



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Ringsveien 3
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 415	627 951
Sum inntekter		813 415	627 951
Kostnader			
Varekostnad		227 717	241 193
Lønnskostnad	1	182 612	3 384
Annen driftskostnad		262 784	237 054
Sum kostnader		673 112	481 631
Driftsresultat		140 304	146 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		505	80
Sum finanskostnader		505	80
Netto finans		-505	-49
Ordinært resultat før skattekostnad		139 798	146 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 478	41 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 320	104 616
Årsresultat		109 320	104 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 320	104 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		109 320	104 616
Sum overføringer og disponeringer		109 320	104 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 650	136 908
Andre kortsiktige fordringer		9 920	200 167
Sum fordringer		311 570	337 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	284 860	53 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 860	53 513
Sum omløpsmidler		596 430	390 588
SUM EIENDELER		596 430	390 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 117	135 796
Sum opptjent egenkapital		245 117	135 796
Sum egenkapital		275 117	165 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 506	34 891
Betalbar skatt	2	30 478	41 655
Skyldig offentlige avgifter		113 755	40 654
Annen kortsiktig gjeld		69 574	107 591
Sum kortsiktig gjeld		321 313	224 792
Sum gjeld		321 313	224 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 430	390 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701842

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Ringsveien 3
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 400 850
BYGG OG BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 415	627 951
Sum inntekter		813 415	627 951
Kostnader			
Varekostnad		227 717	241 193
Lønnskostnad	1	182 612	3 384
Annen driftskostnad		262 784	237 054
Sum kostnader		673 112	481 631
Driftsresultat		140 304	146 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		505	80
Sum finanskostnader		505	80
Netto finans		-505	-49
Ordinært resultat før skattekostnad		139 798	146 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 478	41 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 320	104 616
Årsresultat		109 320	104 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 320	104 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		109 320	104 616
Sum overføringer og disponeringer		109 320	104 616



Organisasjonsnr: 923 400 850
BYGG OG BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 650	136 908
Andre kortsiktige fordringer		9 920	200 167
Sum fordringer		311 570	337 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	284 860	53 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 860	53 513
Sum omløpsmidler		596 430	390 588
SUM EIENDELER		596 430	390 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 117	135 796
Sum opptjent egenkapital		245 117	135 796
Sum egenkapital		275 117	165 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 506	34 891
Betalbar skatt	2	30 478	41 655
Skyldig offentlige avgifter		113 755	40 654
Annen kortsiktig gjeld		69 574	107 591
Sum kortsiktig gjeld		321 313	224 792



Sum gjeld	321 313	224 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	596 430	390 588



Organisasjonsnr: 923 400 850
BYGG OG BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bygg og Boligtakst AS**

Organisasjonsnr. 923400850

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviks vei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



Bygg og Boligtakst AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		813 415	627 951
Sum driftsinntekter		813 415	627 951
Driftskostnader			
Varekostnad		227 717	241 193
Lønnskostnad	1	182 612	3 384
Annen driftskostnad		262 784	237 054
Sum driftskostnader		673 112	481 631
DRIFTSRESULTAT		140 304	146 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	31
Sum finansinntekter		0	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		505	80
Sum finanskostnader		505	80
NETTO FINANSPOSTER		(505)	(49)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 798	146 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 478	41 655
ORDINÆRT RESULTAT		109 320	104 616
ÅRSRESULTAT		109 320	104 616
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		109 320	104 616
SUM OVERF. OG DISP.		109 320	104 616



Bygg og Boligtakst AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		301 650	136 908
Andre kortsiktige fordringer		9 920	200 167
Sum fordringer		311 570	337 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	284 860	53 513
SUM OMLØPSMIDLER		596 430	390 588
SUM EIENDELER		596 430	390 588
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 117	135 796
Sum opptjent egenkapital		245 117	135 796
SUM EGENKAPITAL		275 117	165 796
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 506	34 891
Betalbar skatt	2	30 478	41 655
Skyldig offentlige avgifter		113 755	40 654
Annen kortsiktig gjeld		69 574	107 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		321 313	224 792
SUM GJELD		321 313	224 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 430	390 588

Oslo 29.03.2022

sign.

Michael Bo Andersen, styreleder



Bygg og Boligtakst AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kundefordringer

Kundefordringer er regnskapsført til pålydende verdi etter avsetning for tap.

Årerts avsetning for tap utgjør kr. 10 000.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	156 934	0
Arbeidsgiveravgift	22 128	-153
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 550	3 537
Totalt	182 612	3 384

Daglig leder er selskapets eneste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor.



Bygg og Boligtakst AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	139 798
+ Permanente og andre forskjeller	32 335
+ Endring i midlertidige forskjeller	-33 600
Inntekt	138 537

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Sum betalbar skatt	30 478
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Ordinær skattekostnad	30 478
Skattesats i inntektsåret	22
<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel:</u>	
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 000

Note 3 - Bundne midler

Innestående på skattetrekkskonto utgjør kr. 50.450.

Note 4 - Aksjeiere, selskapskapital og annen egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Michael Bo Andersen	30

Selskapets styremedlem og daglig leder har eierandeler og rettigheter til samtlige aksjer.



**Årsregnskap 2021
for
Bygg og Boligtakst AS**

Organisasjonsnr. 923400850

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Osio AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviks vei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



Bygg og Boligtakst AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		813 415	627 951
Sum driftsinntekter		813 415	627 951
Driftskostnader			
Varekostnad		227 717	241 193
Lønnskostnad	1	182 612	3 384
Annen driftskostnad		262 784	237 054
Sum driftskostnader		673 112	481 631
DRIFTSRESULTAT		140 304	146 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	31
Sum finansinntekter		0	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		505	80
Sum finanskostnader		505	80
NETTO FINANSPOSTER		(505)	(49)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 798	146 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 478	41 655
ORDINÆRT RESULTAT		109 320	104 616
ÅRSRESULTAT		109 320	104 616
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		109 320	104 616
SUM OVERF. OG DISP.		109 320	104 616



Bygg og Boligtakst AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		301 650	136 908
Andre kortsiktige fordringer		9 920	200 167
Sum fordringer		311 570	337 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	284 860	53 513
SUM OMLØPSMIDLER		596 430	390 588
SUM EIENDELER		596 430	390 588
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 117	135 796
Sum opptjent egenkapital		245 117	135 796
SUM EGENKAPITAL		275 117	165 796
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 506	34 891
Betalbar skatt	2	30 478	41 655
Skyldig offentlige avgifter		113 755	40 654
Annen kortsiktig gjeld		69 574	107 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		321 313	224 792
SUM GJELD		321 313	224 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 430	390 588

Oslo 29.03.2022

Michael Bo Andersen, styreleder



Bygg og Boligtakst AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kundefordringer

Kundefordringer er regnskapsført til pålydende verdi etter avsetning for tap.

Årerts avsetning for tap utgjør kr. 10 000.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	156 934	0
Arbeidsgiveravgift	22 128	-153
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 550	3 537
Totalt	182 612	3 384

Daglig leder er selskapets eneste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor.



Bygg og Boligtakst AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	139 798
+ Permanente og andre forskjeller	32 335
+ Endring i midlertidige forskjeller	-33 600
Inntekt	138 537

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Sum betalbar skatt	30 478
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Ordinær skattekostnad	30 478
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 000

Note 3 - Bundne midler

Innestående på skattetrekkkonto utgjør kr. 50.450.

Note 4 - Aksjeiere, selskapskapital og annen egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Michael Bo Andersen	30

Selskapets styremedlem og daglig leder har eierandeler og rettigheter til samtlige aksjer.