



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 822 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktor Plahtes vei 8B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 100	498 442
Sum inntekter		420 100	498 442
Kostnader			
Annen driftskostnad		177 779	168 461
Sum kostnader		177 779	168 461
Driftsresultat		242 321	329 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	55
Sum finansinntekter		0	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 718	76 792
Annen rentekostnad		5	209
Sum finanskostnader		74 723	77 001
Netto finans		-74 723	-76 946
Ordinært resultat før skattekostnad		167 598	253 035
Skattekostnad på ordinært resultat		36 871	55 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 727	197 376
Årsresultat		130 727	197 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 727	197 376
Sum overføringer og disponeringer		130 727	197 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 277 453	5 277 453
Sum varige driftsmidler		5 277 453	5 277 453
Sum anleggsmidler		5 277 453	5 277 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	0
Andre fordringer		12 588	9 950
Sum fordringer		23 588	9 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 838	96 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 838	96 320
Sum omløpsmidler		293 426	106 270
SUM EIENDELER		5 570 879	5 383 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 576 384	1 445 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 576 384	1 445 658
Sum egenkapital		1 676 384	1 545 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 810 624	3 735 906
Sum annen langsiktig gjeld		3 810 624	3 735 906
Sum langsiktig gjeld		3 810 624	3 735 906
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 871	55 659
Annen kortsiktig gjeld		47 000	46 500
Sum kortsiktig gjeld		83 871	102 159
Sum gjeld		3 894 495	3 838 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 879	5 383 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495868

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 822 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktor Plahtes vei 8B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 822 808
EAGLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 100	498 442
Sum inntekter		420 100	498 442
Kostnader			
Annen driftskostnad		177 779	168 461
Sum kostnader		177 779	168 461
Driftsresultat		242 321	329 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	55
Sum finansinntekter		0	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 718	76 792
Annen rentekostnad		5	209
Sum finanskostnader		74 723	77 001
Netto finans		-74 723	-76 946
Ordinært resultat før skattekostnad		167 598	253 035
Skattekostnad på ordinært resultat		36 871	55 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 727	197 376
Årsresultat		130 727	197 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 727	197 376
Sum overføringer og disponeringer		130 727	197 376



Organisasjonsnr: 985 822 808
EAGLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 277 453 5 277 453
5 277 453 5 277 453

Sum anleggsmidler

5 277 453 5 277 453

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

11 000 0
12 588 9 950
23 588 9 950

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

269 838 96 320
269 838 96 320

Sum omløpsmidler

293 426 106 270

SUM EIENDELER

5 570 879 5 383 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 576 384 1 445 658
1 576 384 1 445 658

Sum egenkapital

1 676 384 1 545 658

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld

3 810 624 3 735 906



Sum annen langsiktig gjeld	3 810 624	3 735 906
Sum langsiktig gjeld	3 810 624	3 735 906
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	36 871	55 659
Annen kortsiktig gjeld	47 000	46 500
Sum kortsiktig gjeld	83 871	102 159
Sum gjeld	3 894 495	3 838 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 570 879	5 383 723



Organisasjonsnr: 985 822 808
EAGLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SIGNERT

EAGLE EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		420 100	498 442
Sum driftsinntekter		<u>420 100</u>	<u>498 442</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	177 779	168 461
Sum driftskostnader		<u>177 779</u>	<u>168 461</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>242 321</u>	<u>329 981</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	55
Rentekostnader		(5)	(209)
Rentekostnader konsern	5	(74 718)	(76 792)
Netto finanskostnader		<u>(74 723)</u>	<u>(76 946)</u>
Resultat før skatt		<u>167 598</u>	<u>253 035</u>
Skatt på ordinært resultat	4	(36 871)	(55 659)
Årets overskudd	3	<u>130 727</u>	<u>197 376</u>
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til annen egenkapital		<u>(130 727)</u>	<u>(197 376)</u>



EAGLE EIENDOM AS BALANSE

	Noter	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	5,6	5 277 453	5 277 453
Sum varige driftsmidler		<u>5 277 453</u>	<u>5 277 453</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 277 453</u>	<u>5 277 453</u>
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 000	0
Andre fordringer	5	12 588	9 950
Sum fordringer		<u>23 588</u>	<u>9 950</u>
Bank		<u>269 838</u>	<u>96 320</u>
Sum omløpsmidler		<u>293 426</u>	<u>106 270</u>
SUM EIENDELER		<u>5 570 879</u>	<u>5 383 723</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 576 384	1 445 658
Sum egenkapital		<u>1 676 384</u>	<u>1 545 658</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	3 810 624	3 735 908
Sum langsiktig gjeld		<u>3 810 624</u>	<u>3 735 908</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		47 000	46 500
Betalbar skatt	4	36 871	55 659
Sum kortsiktig gjeld		<u>83 871</u>	<u>102 159</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5 570 879</u>	<u>5 383 723</u>

Børn, 13/16-2022
I styret for Eagle Eiendom AS

Erik Husjord
Styrets leder



SIGNOR.

EAGLE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Det vises ellers til noter knyttet til de enkelte regnskapsposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes.

Note 1 - Antall aksjer, aksjeslere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.21 er på kr 100.000, bestående av 10.000 aksjer hver med pålydende kr. 10,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Husjord Prosjektadministrasjon AS	10 000	100 %

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør for revisjon kr.9.375 og annen bistand kr. 0. Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	1 445 657	1 545 657
Årets resultat		130 727	130 727
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	1 576 384	1 676 384



EAGLE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	36 871	55 659
Netto endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>36 871</u>	<u>55 659</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	167 598	253 035
Permanente forskjeller	0	(41)
Grunnlag betalbar skatt	<u>167 598</u>	<u>252 994</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt 22 % på årets resultat	36 871	55 659
Sum betalbar skatt i balansen	<u>36 871</u>	<u>55 659</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	0	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld til morselskap med forfall år 2023	<u>3 810 624</u>	<u>3 735 907</u>

Leiligheter er pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Husjord Prosjektadministrasjon AS. Se noe 6.

Gjelden til morselskapet er renteberegnet med kr 74.718 i 2021.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for konstaterte tap.

Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet eier 4 leiligheter for utleie. Bokført til anskaffelseskost.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eagle Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eagle Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 130.727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 13.06.2022
ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE	BESØKADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hof 0218 Oslo	Engebreets vei 3 0275 Oslo	97160677	hakon.lie@adorevisjon.no	9680.36.05758	993 231 924MVA