



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 856 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian August Knudsen Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 358 463	419 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 463</b>	<b>419 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	464 163	146 900
Annen driftskostnad	2	746 709	406 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 872</b>	<b>553 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 592</b>	<b>-134 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	2 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377</b>	<b>2 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 352 289	1 074 272
Annen rentekostnad		18 311	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 370 600</b>	<b>1 074 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 370 223</b>	<b>-1 071 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 222 632</b>	<b>-1 206 059</b>
Skattekostnad på resultat	3	-235 014	231 533
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 618</b>	<b>-1 437 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-987 618</b>	<b>-1 437 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-987 618</b>	<b>-1 437 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 437 592
Overført fra annen egenkapital		-987 618	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-987 618</b>	<b>-1 437 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1, 4	28 085 040	26 753 140
Tomt	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>28 085 040</b>	<b>26 753 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	174 275	128 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 275</b>	<b>128 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 259 315</b>	<b>26 881 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		299 198	120 992
Andre kortsiktige fordringer		17 134	69 070
Konsernfordringer	6		2 308 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 332</b>	<b>2 499 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 681	234 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 681</b>	<b>234 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 013</b>	<b>2 733 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 634 329</b>	<b>29 615 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	36 578	36 578
Overkurs	8	2 399 873	3 387 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 436 451</b>	<b>3 424 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 436 451</b>	<b>3 424 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		235 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>235 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 730 369	22 586 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 730 369</b>	<b>22 586 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 730 369</b>	<b>22 821 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 112 484	1 694 179
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 884	
Kortsiktig konserngjeld	6		363 411
Annen kortsiktig gjeld		1 311 141	1 311 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 467 509</b>	<b>3 369 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 197 878</b>	<b>26 191 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 634 329</b>	<b>29 615 294</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 856 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian August Knudsen Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 856 870  
GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 358 463	419 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 463</b>	<b>419 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	464 163	146 900
Annen driftskostnad	2	746 709	406 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 872</b>	<b>553 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 592</b>	<b>-134 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	2 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377</b>	<b>2 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 352 289	1 074 272
Annen rentekostnad		18 311	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 370 600</b>	<b>1 074 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 370 223</b>	<b>-1 071 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 222 632</b>	<b>-1 206 059</b>
Skattekostnad på resultat	3	-235 014	231 533
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 618</b>	<b>-1 437 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-987 618</b>	<b>-1 437 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-987 618</b>	<b>-1 437 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 437 592
Overført fra annen egenkapital		-987 618	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-987 618</b>	<b>-1 437 592</b>



Organisasjonsnr: 986 856 870  
GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Forretningseiendom	1, 4	28 085 040	26 753 140
Tomt	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>28 085 040</b>	<b>26 753 140</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	174 275	128 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 275</b>	<b>128 375</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 259 315</b>	<b>26 881 515</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		299 198	120 992
Andre kortsiktige fordringer		17 134	69 070
Konsernfordringer	6		2 308 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 332</b>	<b>2 499 041</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 681	234 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 681</b>	<b>234 737</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 013</b>	<b>2 733 778</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 634 329</b>	<b>29 615 294</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	36 578	36 578
Overkurs	8	2 399 873	3 387 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 436 451</b>	<b>3 424 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 436 451</b>	<b>3 424 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		235 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>235 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 730 369	22 586 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 730 369</b>	<b>22 586 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 730 369</b>	<b>22 821 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 112 484	1 694 179
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 884	
Kortsiktig konserngjeld	6		363 411
Annen kortsiktig gjeld		1 311 141	1 311 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 467 509</b>	<b>3 369 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 197 878</b>	<b>26 191 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 634 329</b>	<b>29 615 294</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 856 870  
GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09

# Årsregnskap 2024

## Gråterudveien 16-18 AS


Org.nr.: 986 856 870




## RESULTATREGNSKAP

### GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	
Leieinntekter		1 358 463	419 351
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 358 463</b>	<b>419 351</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	464 163	146 900
Annen driftskostnad	2	746 709	406 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 210 872</b>	<b>553 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 592</b>	<b>-134 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	2 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 352 289	1 074 272
Annen rentekostnad		18 311	59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 370 223</b>	<b>-1 071 696</b>
Resultat før skattekostnad		-1 222 632	-1 206 059
Skattekostnad på resultat	3	-235 014	231 533
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 618</b>	<b>-1 437 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 437 592
Overført fra annen egenkapital		987 618	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-987 618</b>	<b>-1 437 592</b>

 BankID Signing  
Mørete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09


 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09



<b>BALANSE</b>			
<b>GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1, 4	28 085 040	26 753 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>28 085 040</b>	<b>26 753 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	174 275	128 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 275</b>	<b>128 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 259 315</b>	<b>26 881 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		299 198	120 992
Andre kortsiktige fordringer		17 134	69 070
Konsernfordringer	6	0	2 308 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 332</b>	<b>2 499 041</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 681	234 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 013</b>	<b>2 733 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 634 329</b>	<b>29 615 294</b>

 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09



 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09

<b>BALANSE</b>			
<b>GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	36 578	36 578
Overkurs	8	2 399 873	3 387 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 436 451</b>	<b>3 424 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 436 451</b>	<b>3 424 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	235 014
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>235 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 730 369	22 586 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 730 369</b>	<b>22 586 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 112 484	1 694 179
Skyldig offentlige avgifter		43 884	0
Konserngjeld	6	0	363 411
Annen kortsiktig gjeld		1 311 141	1 311 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 467 509</b>	<b>3 369 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 197 878</b>	<b>26 191 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 634 329</b>	<b>29 615 294</b>

Drammen, 08.05.2025  
Styret i Gråterudveien 16-18 AS

Christian August Knudsen Aass  
styreleder

Merete Natalie Hagen Ugland  
styremedlem

Lauritz Aass  
styremedlem

Terje Grytnes Hagen  
styremedlem



## NOTER 31.12.2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 049 264	4 850 776	26 900 040
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 718 660	77 403	1 796 063
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>23 767 924</b>	<b>4 928 179</b>	<b>28 696 103</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	611 063		611 063
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>23 156 861</b>	<b>4 928 179</b>	<b>28 085 040</b>
Årets ordinære avskrivninger	464 163		464 163
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%	Avskrives ikke	




## NOTER 31.12.2024

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.


Gråterudveien 16-18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligge slike forpliktelser.

Det har i 2024 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

 BankID Signing  
Mørete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-507 976
Endring i utsatt skatt	-235 014	739 509
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-235 014</b>	<b>231 533</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 222 632	-1 206 059
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 041 600	-1 102 920
Mottatt konsernbidrag	0	2 308 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 264 232</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-507 975
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	507 975
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 935 573	1 102 920	-832 653
Fordringer	174 275	-34 673	-208 948
<b>Sum</b>	<b>2 109 848</b>	<b>1 068 247</b>	<b>-1 041 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 264 232	0	2 264 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 384	0	-154 384
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 068 247</b>	<b>1 068 247</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>235 014</b>	<b>235 014</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER 31.12.2024

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	2024	
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantegjeld, tatt opp i Origo Eiendom AS(konsernspiss)	110 000 000	110 000 000
<b>Sum</b>	<b>110 000 000</b>	<b>110 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Forretningseiendommer	28 085 040	26 753 140
<b>Sum</b>	<b>28 085 040</b>	<b>26 753 140</b>

BankID Signing  
Mørete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09

### Note 5 Langsiktig fordringer

Fordringen består av periodiserte kostnader som varer mer enn 1 år.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gråterudveien 16-18 AS er i sin helhet eid av Gråterudveien Eiendomsinvest AS, som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2024 består av følgende poster:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 308 979
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 308 979</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	23 730 369	22 586 967
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	363 411
<b>Sum</b>	<b>23 730 369</b>	<b>22 950 378</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gråterudveien 16-18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 385	1,5	36 578
<b>Sum</b>	<b>24 385</b>		<b>36 578</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gråterudveien Eiendomsinvest AS	24 385	100,0	100,0



**NOTER 31.12.2024**

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	
Pr. 31.12.2023	36 578	3 387 490	3 424 068
Årets resultat		-987 618	-987 618
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>36 578</b>	<b>2 399 873</b>	<b>2 436 451</b>

 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09



## Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Gråterudveien 16-18 AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gråterudveien 16-18 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 987.618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 09. mai 2025

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor