



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQ PARKERING AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 398 796	8 065 036
Sum inntekter		8 398 796	8 065 036
Kostnader			
Varekostnad		13 636	55 188
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 412 274	-6 464 681
Annen driftskostnad		210 577	192 610
Sum kostnader		-9 188 061	-6 216 883
Driftsresultat		17 586 857	14 281 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 008 165	624 968
Sum finansinntekter		1 008 165	624 968
Annen finanskostnad		4 143 552	2 667 586
Sum finanskostnader		4 143 552	2 667 586
Netto finans		-3 135 387	-2 042 618
Ordinært resultat før skattekostnad		14 451 470	12 239 301
Skattekostnad på ordinært resultat		3 179 324	2 692 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 272 146	9 546 655
Årsresultat		11 272 146	9 546 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		163 026 408	152 178 331
Sum varige driftsmidler		163 026 408	152 178 331
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		29 321 244	32 349 266
Sum finansielle anleggsmidler		29 321 244	32 349 266
Sum anleggsmidler		192 347 652	184 527 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 713
Sum fordringer		0	2 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 840	928 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 840	928 823
Sum omløpsmidler		192 840	931 536
SUM EIENDELER		192 540 492	185 459 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond		53 742 840	46 304 946
Annen egenkapital		3 320 600	3 697 233
Sum opptjent egenkapital		57 063 440	50 002 179
Sum egenkapital		59 463 440	52 402 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 762 895	18 348 180
Andre avsetninger for forpliktelser		20 372 790	19 050 021
Sum avsetninger for forpliktelser		41 135 685	37 398 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 800 000
Langsiktig konserngjeld		7 262 897	6 919 622
Sum annen langsiktig gjeld		7 262 897	31 719 622
Sum langsiktig gjeld		48 398 582	69 117 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 843 750	59 718 750
Leverandørgjeld		0	1 644
Annen kortsiktig gjeld		3 834 720	4 218 737
Sum kortsiktig gjeld		84 678 470	63 939 131
Sum gjeld		133 077 052	133 056 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 540 492	185 459 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709073

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQ PARKERING AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 996 281 191
AQ PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 398 796	8 065 036
Sum inntekter		8 398 796	8 065 036
Kostnader			
Varekostnad		13 636	55 188
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 412 274	-6 464 681
Annen driftskostnad		210 577	192 610
Sum kostnader		-9 188 061	-6 216 883
Driftsresultat		17 586 857	14 281 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 008 165	624 968
Sum finansinntekter		1 008 165	624 968
Annen finanskostnad		4 143 552	2 667 586
Sum finanskostnader		4 143 552	2 667 586
Netto finans		-3 135 387	-2 042 618
Ordinært resultat før skattekostnad		14 451 470	12 239 301
Skattekostnad på ordinært resultat		3 179 324	2 692 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 272 146	9 546 655
Årsresultat		11 272 146	9 546 655



Organisasjonsnr: 996 281 191
AQ PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		163 026 408	152 178 331
Sum varige driftsmidler		163 026 408	152 178 331

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	29 321 244		32 349 266
Sum finansielle anleggsmidler	29 321 244		32 349 266

Sum anleggsmidler		192 347 652	184 527 597
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	2 713
Sum fordringer		0	2 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	192 840		928 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	192 840		928 823

Sum omløpsmidler		192 840	931 536
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		192 540 492	185 459 133
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 400 000		2 400 000
Sum innskutt egenkapital	2 400 000		2 400 000

Opptjent egenkapital

Fond	53 742 840		46 304 946
Annen egenkapital	3 320 600		3 697 233
Sum opptjent egenkapital	57 063 440		50 002 179

Sum egenkapital		59 463 440	52 402 179
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 762 895	18 348 180
Andre avsetninger for forpliktelseser	20 372 790	19 050 021
Sum avsetninger for forpliktelseser	41 135 685	37 398 201
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	24 800 000
Langsiktig konserngjeld	7 262 897	6 919 622
Sum annen langsiktig gjeld	7 262 897	31 719 622
Sum langsiktig gjeld	48 398 582	69 117 823
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 843 750	59 718 750
Leverandørgjeld	0	1 644
Annen kortsiktig gjeld	3 834 720	4 218 737
Sum kortsiktig gjeld	84 678 470	63 939 131
Sum gjeld	133 077 052	133 056 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	192 540 492	185 459 133



Organisasjonsnr: 996 281 191
AQ PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AQ Parkering AS

Årsregnskap 2022

Forenklet IFRS

Innhold:

Resultatregnskap
Utvidet resultatregnskap
Balanse
Oppstilling over endringer i egenkapital
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: 206EG-ADWWC-06CW7-8JJS3-L7D4E-EIC0E

Org.nr. 996 281 191



RESULTATREGNSKAP

Aq Parkering AS

<i>Beløp i NOK</i>	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekter	3	8 398 796	8 065 036
Kostnader ved drift av eiendom	4, 5	(13 636)	(55 188)
Andre driftskostnader	6	(210 577)	(192 610)
Driftsresultat før verdiendring inv.eiendom		8 174 583	7 817 238
Verdiendring investeringseiendom	7	9 412 274	6 464 681
Driftsresultat		17 586 857	14 281 919
Finansinntekter	8, 9	1 008 165	624 968
Finanskostnader	2, 5, 8, 10	(4 143 552)	(2 667 586)
Netto finansposter		(3 135 387)	(2 042 617)
Resultat før skattekostnad		14 451 470	12 239 302
Skattekostnad	11	(3 179 324)	(2 692 646)
Årsresultat		11 272 146	9 546 656

UTVIDET RESULTATREGNSKAP

<i>Beløp i NOK</i>	<i>Note</i>	2022	2021
Årsresultat		11 272 146	9 546 656
Poster som føres over utvidet resultat		-	-
Utvidet resultat for året		-	-
Årets totalresultat		11 272 146	9 546 656

Pemneo Dokumentnøkkel: 2Q6EG-ADWWC-06CW7-8JJS3-L7D4E-EJCOE



BALANSE		Aq Parkering AS	
<i>Beløp i NOK</i>	Note	31.12.2022	31.12.2021
Investeringseiendom	2, 5, 7, 12	163 026 408	152 178 331
Langsiktige fordringer	9, 10	29 321 244	32 349 266
Sum anleggsmidler		192 347 652	184 527 597
Forskuddsbetalinger og andre kortsiktige fordringer	10, 13	-	2 713
Betalingsmidler	10, 14	192 840	928 823
Sum omløpsmidler		192 840	931 536
SUM EIENDELER		192 540 492	185 459 134
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	15	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Fond for urealiserte gevinster		53 742 840	46 304 946
Annen egenkapital		3 320 600	3 697 233
Sum opptjent egenkapital		57 063 440	50 002 180
Sum egenkapital		59 463 440	52 402 180
Utsatt skatt	11	20 762 895	18 348 180
Gjeld til selskap i samme konsern	9	7 262 897	6 919 622
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	-	24 800 000
Leieforpliktelse	2, 5, 7, 8	20 372 790	19 050 021
Sum langsiktig gjeld		48 398 582	69 117 823
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	80 843 750	59 718 750
Leverandørgjeld	16	-	1 644
Betalbar skatt	11	-	-
Annen kortsiktig gjeld	10, 16	3 834 720	4 218 737
Sum kortsiktig gjeld		84 678 470	63 939 131
Sum gjeld		133 077 052	133 056 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 540 492	185 459 134

Kristiansand, 21. juni 2023

Tor Helge Reme
Styrets leder

Annette Reme Lund
Styremedlem

David Flotve Reme
Styremedlem

Frode Reme
Styremedlem

Ruben Lie Reme
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 2Q6EG-ADWWC-06CW7-8JJS3-L7D4E-E:COE



OPPSTILLING OVER ENDRINGER I EGENKAPITAL

<i>Beløp i NOK</i>	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 400 000	41 184 060	2 488 672	46 072 732
Årsresultat	-	5 120 886	4 425 770	9 546 656
Konsernbidrag	-	-	(3 217 207)	(3 217 207)
Egenkapital 31.12.2021	2 400 000	46 304 946	3 697 236	52 402 180
Årsresultat	-	7 437 894	3 834 252	11 272 146
Utbytte	-	-	(1 500 000)	(1 500 000)
Konsernbidrag	-	-	(2 710 885)	(2 710 885)
Egenkapital 31.12.2022	2 400 000	53 742 840	3 320 601	59 463 440

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

<i>Beløp i NOK</i>	2022	2021
Resultat før skattekostnad	14 451 470	12 239 302
Verdiendring investeringseiendom	(9 412 274)	(6 464 681)
Endringer i arbeidskapital		
Forsukksbetalinger og andre kortsiktige fordringer	2 713	28 673
Leverandørgjeld	(1 644)	(971 366)
Annen kortsiktig gjeld	(282 839)	887 642
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	4 771 062	5 719 570
Påkostninger på investeringseiendom	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
Betaling av leieforpliktelse	(1 078 717)	(1 003 458)
Tilbakebetaling av lån	(3 675 000)	(28 475 000)
Opptrekk av lån	-	31 629 778
Utbetalt konsernbidrag	(4 124 625)	(6 785 939)
Andre langsiktige fordringer	3 371 297	(624 968)
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(5 507 045)	(5 259 587)
Netto endring i betalingsmidler i perioden	(735 983)	459 983
Betalingsmidler per 1. januar	928 823	468 841
Betalingsmidler per 31. desember	192 840	928 824
Betalt rente i perioden:	2 663 351	1 459 544

Pemneo Dokumentnøkkel: 2Q6EG-ADWWC-06CW7-8JJS3-L7DAE-EJCOE



NOTER

1 Generelt

Aq Parkering AS er et eiendomsselskap med formål og hovedaktivitet å eie, utvikle og leie ut parkeringskjelleren i Aquaramasenteret i Kristiansand (Gnr 500, bnr 19 i Kristiansand kommune).

Selskapets forretningskontor er i Kristiansand kommune. Selskapet har ingen ansatte.

2 Regnskapsspråk og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene i regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart nedenfor.

2.1 Sammendrag av vesentlige regnskapsprinsipper

Investerings eiendom

Eiendom som eies for langsiktig utleie og eller verdiutvikling klassifiseres som investerings eiendom. Også eiendommer som er under bygging eller utvikling for fremtidig bruk som investerings eiendom inngår.

Investerings eiendom regnskapsføres på kjøpstidspunktet til anskaffelseskost inklusive transaksjonskostnader og eventuelle låneutgifter. Låneutgifter balanseføres fra tidspunkt for når utvikling er igangsatt og avsluttes når eiendommen i det alt vesentligste er fullført. Balanseføring opphører i perioder uten utviklingsaktiviteter.

I senere perioder måles investerings eiendom løpende til virkelig verdi. Virkelig verdi bygger på priser i aktive markeder, men justeres om nødvendig for forskjeller knyttet til arten, lokaliseringen eller tilstanden til den spesifikke eiendommen. Dersom slik informasjon ikke er tilgjengelig benyttes alternative verdsettelsesmetoder, som priser i mindre aktive markeder eller nåverdimåling av fremtidig kontantstrøm.

Verdsettelse gjøres på balansedagen. Verdsettelsen utføres som hovedregel av kvalifiserte takstmenn med anerkjent og relevant kompetanse og erfaring fra området og eiendomstypen som verdivurderes. Ved mindre endringer i eiendom og markedsforhold utføres verdsettelse alternativt av selskapets styre og ledelse.

For investerings eiendom under bygging måles eiendommen bare til virkelig verdi dersom virkelig verdi kan fastsettes pålitelig.

Virkelig verdi gjenspeiler leieinntekt fra påhvilende leiekontrakter, samt forventet leieinntekt fra fremtidige utleiekontrakter i lys av dagens markedsforhold. Virkelig verdi tar også opp i seg antagelser om hvilke utgifter som forventes å påløpe knyttet til eiendommen.

Balanseført verdi av investerings eiendom er virkelig verdi justert for periodisering av leieinntekter som avviker fra utfakturert leie (for å unngå dobbeltregning). Endring i balanseført verdi resultatføres løpende på egen linje.

Etterfølgende utgifter knyttet til eiendommen som øker fremtidig inntekspotensiale balanseføres. Vanlig reparasjon og vedlikehold kostnadsføres løpende.

Inntektsføring

Leieinntekter for eiendom som representerer fast minimumsleie resultatføres lineært over uoppsigelig leieperiode. Forskjellen mellom utfakturert leie og inntektsført leie balanseføres som opptjent leie eller forskudsbetalt leie i balansen.

Variabel leie inntektsføres når den er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler utenom investerings eiendom vurderes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger. Ved fraregning innregnes gevinst eller tap i resultatregnskapet.

Anskaffelseskost er kjøpspris inklusive alle kostnader for å sette driftsmidlet i den tilstand og plassering som er tiltenkt. Avskrivningene beregnes etter lineær metode over forventet brukstid. Estimert på brukstid og eventuell restverdi revurderes årlig.

Kundefordringer, andre fordringer og utlån

Kundefordringer, andre fordringer og utlån måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi. I senere perioder måles disse postene til amortisert kost ved bruk av effektiv rente, med fradrag for eventuelle tap. Tap på fordringer presenteres som driftskostnader.

Betalingsmidler

Betalingsmidler omfatter bankinnskudd som er tilgjengelig for bruk uten vesentlig forsinkelse.



Lån

Lån måles ved opptak til virkelig verdi som i praksis tilsvarer netto mottatt beløp fratrukket transaksjonskostnader og gebyrer. I senere perioder måles lån til amortisert kost ved bruk av effektiv rente.

Rentesikring

Sikring av flytende rentebetalinger på lån ved bruk av rentebytteavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring når dokumentasjonskravene for dette er oppfylt. Rentederivatet måles løpende til virkelig verdi i balansen, og verdiendring føres via utvidet resultat til egenkapitalen, netto etter skatt. Når sikrede rentebetalinger blir resultatført reklassifiseres beløpet i egenkapitalen til resultatet via egen linje i utvidet resultat.

Valuta

Selskapets funksjonelle valuta er norske kroner (NOK). Transaksjoner i fremmed valuta innregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i fremmed valuta måles på nytt på rapporteringstidspunktet til dagskurs. Endringer resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar og utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster i utvidet resultat eller poster ført direkte mot egenkapitalen.

Utsatt skatt beregnes i samsvar med de skattelover og -regler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt på balansedagen. For usikre skatteforpliktelser avsettes det når sannsynligheten for betaling er over 50 prosent. Usikre skatteforplikter vurderes hver for seg.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Betaling av renter er klassifisert som en del av selskapets operasjonelle drift.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen er tatt hensyn til i årsregnskapet. Øvrige hendelser etter balansedagen som vil påvirke selskapet i fremtiden, og ikke er uvesentlig, er opplyst om i egen note.

2.2 Viktige kilder til estimeringsusikkerhet og skjønnsmessige vurderinger

Selskapet gjør vurderinger, bruker estimerer og tar forutsetninger som påvirker regnskapsført verdi av eiendeler og gjeld, og som dermed påvirker resultatet. Slike estimerer og forutsetninger er basert på historisk erfaring og en konkret vurdering av sannsynlige faktorer som påvirker verdien. Slike estimerer og forutsetninger revurderes løpende.

Den vesentligste estimeringsusikkerheten er knyttet til virkelig verdi av investeringseiendom. For å oppnå et så godt verdianslag som mulig, innhentes verdivurderinger fra eiendomsmeglere eller takstmenn som bruker anerkjente verdsettelsesteknikker og prinsippene i IFRS 13 for virkelig verdi. Det er vist en sensitivitetsanalyse av verdianslaget i note 7.



Note 3 Leieinntekter

<i>Beløp i NOK</i>	2022	2021
Leieinntekter	8 398 796	8 065 036
Sum	8 398 796	8 065 036

Fremtidig minimumsleie er som følger (ikke konsumprisregulert):

<i>Beløp i NOK</i>	2022	2021
Førstkommende år	8 398 796	8 065 036
Årene 2-5	32 895 284	32 260 143
Etter år 5	-	15 457 985
Total fremtidig minimumsleie	41 294 080	55 783 164

I tillegg til minimumsleien tilkommer utleiers felleskostnader på eiendommen, samt årlig indeksregulering i henhold til konsumprisindeksen. Leietaker har fortrinnsrett til tre nye leieperioder á 15 år under tilsvarende vilkår som gjeldende leiekontrakt.

Note 4 Kostnader ved drift av eiendom

<i>Beløp i NOK</i>	2022	2021
Eiendomsskatt	-	-
Andre kostnader	-	-
Forsikring	13 636	55 188
Sum kostnader ved drift av eiendom	13 636	55 188

Note 5 Leieforpliktelse

	2022	2021
Leieforpliktelse inkludert i balansen		
Kortsiktig del av leieforpliktelse	105 976	94 112
Langsiktig del av leieforpliktelse	20 372 790	19 050 021
Sum	20 478 766	19 144 133

Se note 14 for forfallstabell.

Beløp inkludert i resultatregnskapet	2022	2021
Renteelement på leieforpliktelse	977 547	913 614
Verdiregulering av bruksrettseiendel	123 488	100 557
Sum	1 101 035	1 014 171

Beløp inkludert i kontantstrømmen	2022	2021
Betaling av leieforpliktelse	1 078 717	1 003 458

Pemneo Dokumentnøkkel: 2Q6EG-ADWWC-06CW7-8JJS3-L7D4E-EJCOE



Note 6 Andre generelle driftskostnader

Beløp i NOK	2022	2021
Regnskapshonorar	33 859	22 147
Estimatendring, avregning feil i felleskostnader	-	-
Andre generelle driftskostnader	176 718	170 463
Sum andre driftskostnader	210 577	192 610

Godtgjørelse til revisor inkludert i andre driftskostnader

Beløp i NOK	2022	2021
Revisjonshonorar	14 403	18 000
Andre tjenester	13 500	13 000
Skatterådgivning	7 000	6 000
Sum	34 903	37 000

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnad. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 Investeringseiendom

Beløp i NOK	2022	2021
Balanseført beløp 1. januar investeringseiendom	133 314 238	126 749 000
Bruksrettseiendel	20 052 920	18 964 650
Aktiverte påkostninger	-	-
Verdiendring bruksrettseiendel	(123 488)	(100 557)
Verdiendring investeringseiendom	9 535 762	6 565 238
Balanseført verdi 31. desember	162 779 432	152 178 331
Virkelig verdi iht. IFRS 13	162 779 432	145 063 232

Vesentlige forutsetninger som verddivurderingen bygger på:

Utleid investeringseiendom er verdsatt per 31.12.2022 basert på netto leieinntekter og yield-vurderinger.

Yield-vurderingene baserer seg på lokasjon, standard på bygg, leieforhold etc. For 2022 er en brutto yield på 7,14% benyttet for eiendomsmassen, mens en nettoyield på 4,75% er lagt til grunn for rettighet til bruk av tomten.

For 2021 ble en brutto yield på 6,3% benyttet.

Sensitivitet

Estimatet for virkelig verdi knyttet til investeringseiendommen er basert på en rekke forutsetninger. For 2022 ble

verdi basert på en yield på 7,14% (ref omtale i avsnittet over). Tabellen under viser hvor mye

virkelig verdi ville endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2022 ifh Yield = 7,14%.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+ 0,25%	(4 832 000)
Endring i diskonteringsrente/exit yield	- 0,25%	5 183 000

IFRS 16 effekt

Selskapet har en langsiktig festekontrakt på tomten som strekker seg til år 2072 med en ytterligere opsjonsperiode som det er usikkert hvorvidt skal benyttes eller ei og er dermed ikke hensyntatt. Nåverdien av fremtid forpliktelse er diskontert med 4,75% som implisitt rente. Rettighet til bruk verddivurderes i tråd med IAS 40.

På balansedagen, og i samsvar med IFRS 16 om leieavtaler, foretas en årlig gjennomgang av verddivurderingen av bruksrettseiendelen og gjenværende fordel. Fordelen ved bruksrettseiendelen vil, alt annet like, reduseres i verdi hvert år da man kommer nærmere og nærmere utløp av kontrakten. Verddivurderingen inngår som en del av investeringseiendommen som verdireguleres iht IAS 40 og avskrives ikke.



Note 8 Finansinntekter og -kostnader

Beløp i NOK	2022	2021
Renteinntekter	5 606	-
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	1 002 559	624 968
Finansinntekter	1 008 165	624 968
Rentekostnader lån	3 166 005	1 752 697
Renteelement leieforpliktelse (se note 5)	977 547	913 614
Finanskostnad	-	1 275
Finanskostnader	4 143 552	2 667 586
Netto finansposter	(3 135 387)	(2 042 617)

Note 9 Nærstående parter

Nærstående part	Kategori	2022	2021
Remegruppen AS	Renteinntekt	1 002 559	624 968
BRG Eiendom AS	Rentekostnad	248 993	133 683
BRG Eiendom AS	Forvaltningshonorar	82 345	79 947
Remegruppen AS	Lang. Fordring	29 321 244	28 318 685
BRG Eiendom AS	Fordring	-	4 030 581
BRG Eiendom AS	Konsernbidrag	3 475 494	4 124 625
BRG Eiendom AS	Lang. Gjeld	7 262 897	6 919 622

Note 10 Finansielle instrumenter, risiko, sensitivitet og risikostyring

Selskapet er utsatt for ulike typer av finansiell risiko. Disse beskrives kort i det følgende.

Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for at virkelig verdi eller fremtidig kontantstrøm vil påvirkes av endringer i markedspriser.

Valutarisiko:

Selskapet er ikke direkte eksponert for endring i valutakurser.

Renterisiko:

Selskapets rentebærende gjeld har flytende rente. Dette medfører at endring i virkelig verdi av gjelden i hovedsak bare påvirkes av selskapets egen kredittverdighet. Selskapet har ikke inngått sikringskontrakter knyttet til renterisiko.

Dersom renten hadde vært 1 % høyere gjennom hele året, ville rentekostnaden ha økt med kr 826 813 (2021: kr 673 579).

Dersom rentenivået hadde økt plutselig på balansedagen ville dette ikke gitt en umiddelbar innvirkning på regnskapet.

	Endring rente	2022	2021
Endring i resultatregnskapet, etter skatt	+ 1 %	808 438	881 938
+/- Endring i utvidet resultat, etter skatt	+ 1 %	-	-
Sum endring i egenkapitalen		808 438	881 938

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine avtalemessige forpliktelser som fører til tap.

Kredittrisikoen er primært knyttet til ubetalte kontraktsfestede leieinntekter.

Det påhviler en teoretisk kredittrisiko knyttet til bankinnskudd, men denne anses uvesentlig.

Kredittrisikoen søkes redusert ved å inngå avtaler med forskuddsfakturering og til leietakere med god kredittvurdering samt tett oppfølging av leieforholdene.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet vil ha vanskeligheter med å møte sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling i 2023. Selskapet forventer å reforhandle låneavtalene.

Selskapets netto rentebærende gjeld var ved utgangen av 2022 MNOK 80,8. Netto rentebærende gjeld i forhold til EBITDA* utgjør 4,61 for 2022. Finansiell gearing (netto rentebærende gjeld ifh egenkapital) utgjør 130 % pr 31.12.22.

*EBITDA er her definert som driftsresultat etter verdiendring.



Forfallstabell for avtalte forpliktelser

2022	Leie- forpliktelse	Renter	Bankgjeld	Leverandør- gjeld	Annen kort- siktig gjeld	Sum
Måned 0-6	539 359	787 248	56 043 750	-	3 834 720	61 205 077
Måned 7-12	539 359	1 172 419	24 800 000	-	-	26 511 778
År 2	1 078 718	-	-	-	-	1 078 718
År 3-5	3 236 154	-	-	-	-	3 236 154
Etter år 5	49 620 982	-	-	-	-	49 620 982
Sum	55 014 572	1 959 667	80 843 750	-	3 834 720	141 652 709

2021	Leie- forpliktelse	Renter	Bankgjeld	Leverandør- gjeld	Annen kort- siktig gjeld	Sum
Måned 0-6	501 729	679 594	58 800 000	1 644	4 218 737	64 201 704
Måned 7-12	501 729	392 944	-	-	-	894 673
År 2	1 003 458	785 888	24 800 000	-	-	26 589 346
År 3-5	3 010 374	-	-	-	-	3 010 374
Etter år 5	47 162 526	-	-	-	-	47 162 526
Sum	52 179 816	1 858 426	83 600 000	1 644	4 218 737	141 858 623

	2022		2021	
	Bokført verdi	Virkelig verdi	Bokført verdi	Virkelig verdi
<i>Lån og fordringer (etter klassifisering):</i>				
Andre langsiktige fordringer	29 321 244	29 321 244	32 349 266	32 349 266
Andre kortsiktige fordringer	-	-	2 713	2 713
Kontanter og kontantekvivalenter	192 840	192 840	928 823	928 823
Total	29 514 084	29 514 084	33 280 803	33 280 803
<i>Forpliktelser til amortisert kost (etter klassifisering)</i>				
Rentebærende lån	80 843 750	80 843 750	84 518 750	84 518 750
Leverandørgjeld	-	-	1 644	1 644
Annen kortsiktig gjeld	3 834 720	3 834 720	4 218 737	4 218 737
	84 678 470	84 678 470	88 739 131	88 739 131

Ledelsen vurderer at virkelig verdi for kontanter og kortsiktige depositum, leie og andre fordringer, leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld er tilnærmet lik bokført verdi. Dette baseres på at disse postene har kort løpetid. Rentebærende gjeld har flytende rente og virkelig verdi er tilnærmet lik bokført verdi.

Note 11 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Resultat før skatt	14 451 470	12 239 302
Endring midlertidige forskjeller	(10 975 976)	(8 114 677)
Avgitt konsernbidrag	(3 475 494)	(4 124 625)
Skattemessig resultat	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	764 609	907 418
Endring utsatt skatt	2 414 715	1 785 229
Netto skattekostnad	3 179 324	2 692 647
Utsatt skatt/-skattefordel i balansen:		
Investeringseiendom	94 679 152	83 680 858
Balanseførte leieavtaler	(302 358)	(280 040)
Grunnlag for utsatt skatt	94 376 794	83 400 818
Beregnet utsatt skatt	20 762 895	18 348 180
Utsatt skatt i balansen	20 762 895	18 348 180
Endring i utsatt skatt ført over resultat	-3 179 324	-2 692 646
Endring i utsatt skatt ført mot utvidet resultat	-	-
Sum endring i utsatt skatt	-3 179 324	-2 692 646



Note 12 Gjeld til kredittinstitusjon

	Rente	Løpetid	2022	2021
Rentebærende gjeld	NIBOR	Se under	80 843 750	84 518 750
Totalt			80 843 750	84 518 750
Klassifisert som kortsiktig			80 843 750	59 718 750
Klassifisert som langsiktig			-	24 800 000

Banklånene er til flytende NIBOR-rente pluss margin. Lån 1 med saldo 24 800 000 forventes innfridd 01.11.2023. Lån 2 med saldo 59 718 750 har kvartalsvise avdrag med kr 918 750, med siste forfall 27.03.2023. Lånet er refinansiert i 2022.

Begge lånene er sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 13 Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Andre fordringer	-	2 713
Sum andre kortsiktige fordringer	-	2 713

Note 14 Betalingsmidler

	2022	2021
Bankinnskudd	192 840	928 823
Sum betalingsmidler	192 840	928 823

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 15 Aksjekapital

Alle aksjene har like økonomiske rettigheter og stemmerettigheter. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 24 000.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær	Eierandel
BRG Eiendom AS	100 %
Totalt	100 %

Samtlige styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet gjennom BRG Eiendom AS.

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Konsernbidrag med skatteeffekt	3 475 494	4 124 625
Kortsiktig del av leieforpliktelse	105 976	94 112
Annen kortsiktig gjeld	253 250	-
Sum	3 834 720	4 218 737



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1368293

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-06-22 14:20:16 UTC



Ruben Lie Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3205722

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-06-22 16:43:57 UTC



Tor Helge Reme

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3165534

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-06-23 08:46:25 UTC



Annette Reme Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1448943

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-23 11:53:05 UTC



David Flotve Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2664105

IP: 172.226.xxx.xxx

2023-06-26 03:48:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Q6EG-ADWWC-06CW7-8JJS3-L7D4E-ECOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i AQ Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AQ Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - AQ P

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-21 12:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.