



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 784 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY INVEST AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 060
Annen driftsinntekt		661 389	358 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 389</b>	<b>366 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 509	177 870
Annen driftskostnad		131 011	277 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 520</b>	<b>455 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 869</b>	<b>-89 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		682	
Annen finansinntekt		2 553	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 235</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 076	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 159</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>494 028</b>	<b>-89 408</b>
Skattekostnad		108 686	-1 576 106
<b>Årsresultat</b>		<b>385 342</b>	<b>1 486 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 342</b>	<b>1 486 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 342	1 486 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 342</b>	<b>1 486 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 652 412	1 761 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 652 412</b>	<b>1 761 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 652 412</b>	<b>1 761 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		111 754 060	110 882 562
<b>Sum varer</b>		<b>111 754 060</b>	<b>110 882 562</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre fordringer		29 256	24 166
Konsernfordringer			16 201 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 256</b>	<b>16 235 859</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 574	146 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 574</b>	<b>146 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 921 890</b>	<b>127 265 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 574 302</b>	<b>129 026 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs			48 962 800
Annen innskutt egenkapital		0	1 277 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>52 639 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 629 053	2 003 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 629 053</b>	<b>2 003 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 029 053</b>	<b>54 643 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	54 752 211	70 434 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 752 211</b>	<b>70 434 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 650	2 047 665
Skyldige offentlige avgifter			75 880
Kortsiktig konserngjeld		53 670 418	1 721 792
Annen kortsiktig gjeld		41 970	102 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 793 038</b>	<b>3 947 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 545 249</b>	<b>74 382 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 574 302</b>	<b>129 026 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 784 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY INVEST AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 784 762  
CITY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 060
Annen driftsinntekt		661 389	358 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 389</b>	<b>366 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 509	177 870
Annen driftskostnad		131 011	277 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 520</b>	<b>455 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 869</b>	<b>-89 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		682	
Annen finansinntekt		2 553	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 235</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 076	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 159</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>494 028</b>	<b>-89 408</b>
Skattekostnad		108 686	-1 576 106
<b>Årsresultat</b>		<b>385 342</b>	<b>1 486 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 342</b>	<b>1 486 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 342	1 486 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 342</b>	<b>1 486 698</b>



Organisasjonsnr: 912 784 762  
CITY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 652 412	1 761 098
Sum immaterielle eiendeler	1 652 412	1 761 098

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	0	0
-------------------------	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

##### Sum anleggsmidler

1 652 412	1 761 098
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	111 754 060	110 882 562
Sum varer	111 754 060	110 882 562

##### Fordringer

Kundefordringer		10 000
Andre fordringer	29 256	24 166
Konsernfordringer		16 201 693
Sum fordringer	29 256	16 235 859

##### Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	138 574	146 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	138 574	146 750

##### Sum omløpsmidler

111 921 890	127 265 170
-------------	-------------

##### SUM EIENDELER

113 574 302	129 026 268
-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 400 000	2 400 000
Overkurs		48 962 800
Annen innskutt egenkapital	0	1 277 137



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>52 639 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 629 053	2 003 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 629 053</b>	<b>2 003 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 029 053</b>	<b>54 643 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	54 752 211	70 434 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 752 211</b>	<b>70 434 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 650	2 047 665
Skyldige offentlige avgifter			75 880
Kortsiktig konserngjeld		53 670 418	1 721 792
Annen kortsiktig gjeld		41 970	102 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 793 038</b>	<b>3 947 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 545 249</b>	<b>74 382 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 574 302</b>	<b>129 026 268</b>



Organisasjonsnr: 912 784 762  
CITY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33750.00	155890.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21980.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4759.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38509.00	177870.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Nordic Group Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets varelager er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i City Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert City Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 385 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.02.2025  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor