



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 444 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISMERØYVEIEN 200 AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 200  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 623 432	1 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 623 432</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		445 847	344 333
Annen driftskostnad		252 559	267 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 406</b>	<b>611 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 026</b>	<b>788 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		553	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		627 044	345 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 044</b>	<b>345 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-626 491</b>	<b>-345 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>298 535</b>	<b>442 515</b>
Skattekostnad		65 556	97 354
<b>Årsresultat</b>		<b>232 979</b>	<b>345 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 979	345 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 979</b>	<b>345 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 920 328	9 320 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 920 329</b>	<b>9 320 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 920 329</b>	<b>9 320 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 027 473	959 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 027 473</b>	<b>959 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 350	160 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 350</b>	<b>160 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 592 823</b>	<b>1 120 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 513 152</b>	<b>10 441 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 507 762	1 274 784



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 762</b>	<b>1 274 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 762</b>	<b>1 304 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 198 531	1 226 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 198 531</b>	<b>1 226 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 587 494	8 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 587 494</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 786 025</b>	<b>9 326 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 110	56 373
Betalbar skatt		93 959	127 190
Skyldige offentlige avgifter		68 651	44 262
Kortsiktig konserngjeld		5 370	-494 630
Annen kortsiktig gjeld		23 495	76 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 365</b>	<b>-190 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 975 390</b>	<b>9 136 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 513 152</b>	<b>10 441 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 444 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISMERØYVEIEN 200 AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 200  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 444 440  
GISMERØYVEIEN 200 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 623 432	1 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 623 432</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		445 847	344 333
Annen driftskostnad		252 559	267 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 406</b>	<b>611 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 026</b>	<b>788 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		553	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		627 044	345 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 044</b>	<b>345 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-626 491</b>	<b>-345 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>298 535</b>	<b>442 515</b>
Skattekostnad		65 556	97 354
<b>Årsresultat</b>		<b>232 979</b>	<b>345 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 979	345 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 979</b>	<b>345 161</b>



Organisasjonsnr: 923 444 440  
GISMERØYVEIEN 200 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 920 328	9 320 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	0
Sum varige driftsmidler	11 920 329	9 320 754
Sum anleggsmidler	11 920 329	9 320 754

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	1 027 473	959 921
Sum fordringer	1 027 473	959 921

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	565 350	160 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	565 350	160 852
Sum omløpsmidler	1 592 823	1 120 773

SUM EIENDELER 13 513 152 10 441 527

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 507 762	1 274 784
Sum opptjent egenkapital	1 507 762	1 274 784

Sum egenkapital 1 537 762 1 304 784

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1 198 531	1 226 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 198 531</b>	<b>1 226 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 587 494	8 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 587 494</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 786 025</b>	<b>9 326 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 110	56 373
Betalbar skatt	93 959	127 190
Skyldige offentlige avgifter	68 651	44 262
Kortsiktig konserngjeld	5 370	-494 630
Annen kortsiktig gjeld	23 495	76 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>189 365</b>	<b>-190 191</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 975 390</b>	<b>9 136 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 513 152</b>	<b>10 441 527</b>



Organisasjonsnr: 923 444 440  
GISMERØYVEIEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Aksjer Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

