



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 170 392
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSSUNDET
PARKERING 1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	831 958	780 261
Annen driftsinntekt	3		688 500
Sum inntekter		831 958	1 468 761
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	134 752	123 114
Annen driftskostnad	6,7,8	668 640	1 176 041
Sum kostnader		803 391	1 299 155
Driftsresultat		28 566	169 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 026	4 592
Sum finansinntekter		13 026	4 592
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 026	4 592
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		41 592	174 198
Totalresultat		41 592	174 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 592	174 198
Sum overføringer og disponeringer		41 592	174 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		200	81 454
Andre fordringer		24 531	9 874
Sum fordringer		24 731	91 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 732	325 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 732	325 849
Sum omløpsmidler		498 463	417 177
SUM EIENDELER		498 463	417 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 948	211 356
Sum opptjent egenkapital		252 948	211 356
Sum egenkapital		252 948	211 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 216	47 190
Skyldige offentlige avgifter		15 510	16 052
Annen kortsiktig gjeld		216 789	142 579
Sum kortsiktig gjeld		245 515	205 821
Sum gjeld		245 515	205 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 463	417 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623602

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 170 392
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSSUNDET
PARKERING 1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 812 170 392
SAMEIET DAMSGÅRDSSUNDET
PARKERING 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	831 958	780 261
Annen driftsinntekt	3		688 500
Sum inntekter		831 958	1 468 761
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	134 752	123 114
Annen driftskostnad	6, 7, 8	668 640	1 176 041
Sum kostnader		803 391	1 299 155
Driftsresultat		28 566	169 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 026	4 592
Sum finansinntekter		13 026	4 592
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 026	4 592
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		41 592	174 198
Totalresultat		41 592	174 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 592	174 198
Sum overføringer og disponeringer		41 592	174 198



Organisasjonsnr: 812 170 392
SAMEIET DAMSGÅRDSSUNDET
PARKERING 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	200		81 454
Andre fordringer	24 531		9 874
Sum fordringer	24 731		91 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 732	325 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 732	325 849
Sum omløpsmidler		498 463	417 177
SUM EIENDELER		498 463	417 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 948	211 356



Sum opptjent egenkapital	252 948	211 356
Sum egenkapital	252 948	211 356
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 216	47 190
Skyldige offentlige avgifter	15 510	16 052
Annen kortsiktig gjeld	216 789	142 579
Sum kortsiktig gjeld	245 515	205 821
Sum gjeld	245 515	205 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	498 463	417 177



Organisasjonsnr: 812 170 392
SAMEIET DAMSGÅRDSSUNDET
PARKERING 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Lønn og styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1
2023**

Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1 Org.nr. 812170392

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	831 958	780 261	839 000	818 000
Andre inntekter	3	0	688 500	0	0
Sum inntekter		831 958	1 468 761	839 000	818 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	3 500	0	0
Styrehonorar	4, 5	118 100	104 400	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	4	16 652	15 214	16 000	16 000
Felles strøm og varme		271 881	311 607	280 000	240 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		69 373	63 859	70 000	75 000
Andre driftskostnader	6	255 281	145 162	170 000	192 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 728	24 801	5 000	6 000
Vedlikehold	8	33 701	577 953	138 000	125 000
Forretningsførsel		34 675	27 660	30 000	35 000
Andre konsulenthonorarer		0	25 000	5 000	5 000
Sum driftskostnader		803 391	1 299 155	824 000	804 000
Driftsresultat		28 566	169 606	15 000	14 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		12 869	4 395	0	0
Andre renteinntekter		157	197	0	0
Sum finansinntekter		13 026	4 592	0	0
Resultat av finansposter		13 026	4 592	0	0
Resultat		41 592	174 198	15 000	14 000
Til/fra annen EK		41 592	174 198	0	0
Sum disponeringer		41 592	174 198	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	200	81 454
Forskuddsbetalte kostnader	21 512	5 824
Andre fordringer	3 019	4 050
Sum fordringer	24 731	91 328
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	473 733	324 659
Skattetrekk	0	1 190
Sum bankinnsk. og kontanter	473 733	325 849
Sum omløpsmidler	498 463	417 177
SUM EIENDELER	498 463	417 177

Balanserapport 2023 for Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	252 948	211 356
Sum opptjent egenkapital	252 948	211 356
SUM EGENKAPITAL	252 948	211 356
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	9 800	6 450
Forskuddsbetalte fordringer	200	200
Leverandørgjeld	13 217	47 190
Skyldige off. myndigheter	15 510	16 052
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	110 000	101 900
Annen kortsiktig gjeld	96 789	34 029
Sum kortsiktig gjeld	245 515	205 821
SUM GJELD	245 515	205 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	498 463	417 177

Bergen,
Styret for Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1

Per-Ørnulf Dæhli
Styrets leder

Conrad Geir Clausen
Styremedlem

Pia Strømstad
Nestleder

Jørn Oftedal
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3804 Utleie garasjeplasser	663 750	590 400	664 000	664 000
3812 Utleie parkeringsplasser	2 400	3 600	5 000	4 000
3825 Leieinntekter EI-bil	165 808	186 261	170 000	150 000
Sum felleskostnader	831 958	780 261	839 000	818 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	688 500	0	0
Sum andre inntekter	0	688 500	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	110 000	92 500	110 000	110 000
5331 Avsetning styrehonorar	8 100	11 900	0	0
Sum styrehonorar	118 100	104 400	110 000	110 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	5 118	3 557	5 000	5 000
6300 Møtekostnader	6 250	6 250	7 000	7 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 562	0	0
6360 Renhold og matteleie	80 782	0	40 000	85 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	0
6370 Garasjer	43 259	28 459	0	40 000
6375 TV/Bredbånd	3 757	2 890	4 000	5 000
6377 Vakthold	22 166	18 656	23 000	31 000
6390 Andre driftskostnader	500	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	4 575	4 252	0	5 000
6394 Andel kostnader sameie	87 389	78 404	15 000	13 000
6395 Andre leiekostnader	0	0	70 000	0
6900 Telefonutgifter	1 258	635	1 000	1 000
6940 Porto	193	523	3 000	0
7740 Øreavrundning	-1	-27	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
Sum driftskostnader	255 281	145 162	170 000	192 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	398	0	0	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 905	4 226	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 000	1 000
6553 Abonnement og lisenser	1 425	1 425	2 000	2 000
6600 Innkjøp materialer eller varer	0	19 150	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 728	24 801	5 000	6 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	2 750	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	31 343	37 077	40 000	40 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	525 837	15 000	15 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	10 000
6615 Vedlikehold låssystemer	2 358	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	60 000	60 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	12 289	13 000	0
Sum vedlikehold	33 701	577 953	138 000	125 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	211 356	37 158
Periodens resultat	41 592	174 198
Endring i disponible midler	41 592	174 198
Disponible midler 31.12.	252 948	211 356

Dokumentet er elektronisk signert



810 - Årsregnsk...


Name Date
Oftedal, Jørn 2024-04-11

Identification

 bankID[™] Oftedal, Jørn

Name Date
Strømstad, Pia Benedicte 2024-04-17

Identification

 bankID[™] Strømstad, Pia Benedicte

Name Date
Clausen, Conrad Geir 2024-04-17

Identification

 bankID[™] Clausen, Conrad Geir

Name Date
Dæhli, Per Ørnulf 2024-04-12

Identification

 bankID[™] Dæhli, Per Ørnulf



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))