



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADIVUKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krenar Badivuku
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 845	525
Sum kostnader		30 845	525
Driftsresultat		-30 845	-525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad		140 414	
Sum finanskostnader		140 414	
Netto finans		-140 409	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 254	-524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 254	-524
Årsresultat		-171 254	-524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 254	-524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-171 254	-524
Sum overføringer og disponeringer		-171 254	-524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 260 000	9 230 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 260 000	9 230 000
Sum anleggsmidler		9 260 000	9 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 440	
Krav på innbetaling av selskapskapital			100 000
Sum fordringer		1 440	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	197 446	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 446	30 001
Sum omløpsmidler		198 886	130 001
SUM EIENDELER		9 458 886	9 360 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		171 778	524
Sum opptjent egenkapital		-171 778	-524
Sum egenkapital		-47 348	123 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 055 341	6 200 000
Langsiktig konserngjeld		451 734	
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 525	3 000 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 507 600	9 200 525
Sum langsiktig gjeld		9 507 600	9 200 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 367	
Annen kortsiktig gjeld			35 570
Sum kortsiktig gjeld		-1 367	35 570
Sum gjeld		9 506 234	9 236 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 458 886	9 360 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744845

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADIVUKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krenar Badivuku
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 038 098
BADIVUKU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 845	525
Sum kostnader		30 845	525
Driftsresultat		-30 845	-525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad		140 414	
Sum finanskostnader		140 414	
Netto finans		-140 409	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 254	-524
Årsresultat		-171 254	-524
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 254	-524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-171 254	-524
Sum overføringer og disponeringer		-171 254	-524



Organisasjonsnr: 924 038 098
BADIVUKU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 9 260 000 9 230 000

Sum finansielle
anleggsmidler 9 260 000 9 230 000

Sum anleggsmidler 9 260 000 9 230 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 440

Krav på innbetaling av
selskapskapital 100 000

Sum fordringer 1 440 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 197 446 30 001

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 197 446 30 001

Sum omløpsmidler 198 886 130 001

SUM EIENDELER 9 458 886 9 360 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8,9 130 000 130 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 124 430 124 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 171 778 524

Sum opptjent egenkapital -171 778 -524

Sum egenkapital -47 348 123 906

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 055 341	6 200 000
Langsiktig konserngjeld		451 734	
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 525	3 000 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 507 600	9 200 525
Sum langsiktig gjeld		9 507 600	9 200 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 367	
Annen kortsiktig gjeld			35 570
Sum kortsiktig gjeld		-1 367	35 570
Sum gjeld		9 506 234	9 236 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 458 886	9 360 001



Organisasjonsnr: 924 038 098
BADIVUKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	100.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Xhevdet Badivuku	325.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kb Kapital AS	325.00	25.00%	Ordinære aksjer
Gb Kapital AS	325.00	25.00%	Ordinære aksjer
Dardan Badivuku	325.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1300.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	334665.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

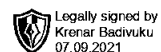
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Skovridder AS, Oslo	100.00%	100.00%	1042148.00	421819.00
U 11 Eiendom AS, Oslo	100.00%	100.00%	1042148.00	421819.00
K71 Eiendom AS, Oslo	100.00%	100.00%	156272.00	131842.00

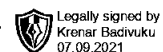


**Årsregnskap 2020
for
Badivuku Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924038098



Badivuku Eiendom AS

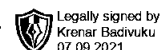


Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 845	525
Sum driftskostnader		30 845	525
DRIFTSRESULTAT		(30 845)	(525)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 414	0
Sum finanskostnader		140 414	0
NETTO FINANSPOSTER		(140 409)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(171 254)	(524)
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(171 254)	(524)
ÅRSRESULTAT		(171 254)	(524)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(171 254)	(524)
SUM OVERF. OG DISP.		(171 254)	(524)



Badivuku Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

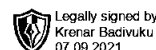
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	9 260 000	9 230 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 260 000	9 230 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 260 000	9 230 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 440	0
Sum fordringer		1 440	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	197 446	30 001
SUM OMLØPSMIDLER		198 886	130 001
SUM EIENDELER		9 458 886	9 360 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(171 778)	(524)
Sum opptjent egenkapital		(171 778)	(524)
SUM EGENKAPITAL		(47 348)	123 906
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 055 341	6 200 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		451 735	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 525	3 000 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 507 601	9 200 525
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 507 601	9 200 525
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 367)	0
Annen kortsiktig gjeld		0	35 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		(1 367)	35 570
SUM GJELD		9 506 234	9 236 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 458 886	9 360 001

Oslo den 30.08.2021

Krenar Badivuku
Styreleder



Badivuku Eiendom AS



Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

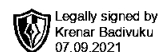
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

Noter for Badivuku Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924038098



Badivuku Eiendom AS



Noter 2020

reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Foretaket har ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	-6 094	123 906
Anvendt til årsresultat	0	-171 254	-171 254
Pr 31.12.	130 000	-177 348	-47 348

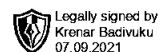
Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
K71 Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	63 231	87 661
Skovridder AS	100,00 %	100,00 %	421 819	1 042 148
U 11 Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	-72 890	-48 460



Badivuku Eiendom AS



Noter 2020

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	6 055 341
Sum	6 055 341
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 200 000

Av langsiktig gjeld på kr 6 055 341 forfaller kr 4 019 181 om mer enn 5 år.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-171 254
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-171 254

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

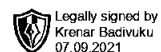
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Badivuku Eiendom AS



Noter 2020

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	177 348	6 094
= Grunnlag utsatt skatt	-177 348	-6 094
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	177 348	6 094
= Grunnlag utsatt skattefordel	177 348	6 094
Utsatt skattefordel	39 016	1 341
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	177 348	6 095
Ikke bokført utsatt skattefordel	39 016	1 341
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Xhevdet Badivuku		325	25,00 %
Kb Kapital AS	924 194 707	325	25,00 %
Gb Kapital AS	917 198 594	325	25,00 %
Dardan Badivuku		325	25,00 %

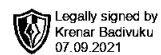
Note 9 - Aksjeinnehav

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder: Krenar Badivuku via selskapet KB kapital AS	325
Styremedlem: Granit Badivuku via selskapet GB Kapital AS	325
Styremedlem: Xhevdet Badivuku	325
Styremedlem: Dardan Badivuku	325



Badivuku Eiendom AS



Noter 2020

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er i et solid konsern og styret har troen på solid drift fremover.

Selskapets virksomhet er i liten grad influert av Korona forholdene.



Badivuku Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Badivuku Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924038098



Badivuku Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Foretaket har ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	-6 094	123 906
Anvendt til årsresultat	0	-171 254	-171 254
Pr 31.12.	130 000	-177 348	-47 348

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
K71 Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	63 231	87 661
Skovridder AS	100,00 %	100,00 %	421 819	1 042 148
U 11 Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	-72 890	-48 460



Badivuku Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	6 055 341
Sum	6 055 341
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 200 000

Av langsiktig gjeld på kr 6 055 341 forfaller kr 4 019 181 om mer enn 5 år.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-171 254
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-171 254

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Badivuku Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	177 348	6 094
= Grunnlag utsatt skatt	-177 348	-6 094
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	177 348	6 094
= Grunnlag utsatt skattefordel	177 348	6 094
Utsatt skattefordel	39 016	1 341
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	177 348	6 095
Ikke bokført utsatt skattefordel	39 016	1 341
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Xhevdet Badivuku		325	25,00 %
Kb Kapital AS	924 194 707	325	25,00 %
Gb Kapital AS	917 198 594	325	25,00 %
Dardan Badivuku		325	25,00 %

Note 9 - Aksjeinnehav

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder: Krenar Badivuku via selskapet KB kapital AS	325
Styremedlem: Granit Badivuku via selskapet GB Kapital AS	325
Styremedlem: Xhevdet Badivuku	325
Styremedlem: Dardan Badivuku	325



Badivuku Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er i et solid konsern og styret har troen på solid drift fremover.

Selskapets virksomhet er i liten grad influert av Korona forholdene.



Badivuku Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 845	525
Sum driftskostnader		30 845	525
DRIFTSRESULTAT		(30 845)	(525)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 414	0
Sum finanskostnader		140 414	0
NETTO FINANSPOSTER		(140 409)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(171 254)	(524)
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(171 254)	(524)
ÅRSRESULTAT		(171 254)	(524)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(171 254)	(524)
SUM OVERF. OG DISP.		(171 254)	(524)



Badivuku Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	9 260 000	9 230 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 260 000	9 230 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 260 000	9 230 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 440	0
Sum fordringer		1 440	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	197 446	30 001
SUM OMLØPSMIDLER		198 886	130 001
SUM EIENDELER		9 458 886	9 360 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(171 778)	(524)
Sum opptjent egenkapital		(171 778)	(524)
SUM EGENKAPITAL		(47 348)	123 906
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 055 341	6 200 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		451 735	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 525	3 000 525
Sum annen langsiktig gjeld		9 507 601	9 200 525
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 507 601	9 200 525
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 367)	0
Annen kortsiktig gjeld		0	35 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		(1 367)	35 570
SUM GJELD		9 506 234	9 236 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 458 886	9 360 001

Oslo den 30.08.2021

Krenar Badivuku
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Badivuku Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924038098