



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 876 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O BORGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 5
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		714 700	810 930
Annen driftsinntekt			277 952
Sum inntekter		714 700	1 088 882
Kostnader			
Lønnskostnad		418 730	417 040
Annen driftskostnad		159 039	410 748
Sum kostnader		577 768	827 788
Driftsresultat		136 932	261 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 658
Annen finansinntekt			133
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		52	
Sum finansinntekter		52	1 791
Annen rentekostnad		67 520	165 518
Annen finanskostnad		47	
Sum finanskostnader		67 567	165 518
Netto finans		-67 515	-163 727
Ordinært resultat før skattekostnad		69 417	97 368
Skattekostnad på ordinært resultat		15 260	21 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 157	75 963
Årsresultat		54 157	75 963
Totalresultat		54 157	75 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 157	75 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		54 157	75 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 109 082	8 109 082
Sum varige driftsmidler		8 109 082	8 109 082
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 109 082	8 109 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 090	36 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 090	36 038
Sum omløpsmidler		36 090	36 038
SUM EIENDELER		8 145 172	8 145 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		129 000	129 000
Overkurs		707 273	707 273
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		836 273	836 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 794 494	4 740 338
Sum opptjent egenkapital		4 794 494	4 740 338
Sum egenkapital		5 630 767	5 576 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 714	2 040
Betalbar skatt		15 261	21 405
Skyldige offentlige avgifter		31 931	30 416
Kortsiktig konserngjeld		2 339 113	2 410 347
Annen kortsiktig gjeld		120 387	104 302
Sum kortsiktig gjeld		2 514 405	2 568 510
Sum gjeld		2 514 405	2 568 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 145 172	8 145 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598156

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 876 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O BORGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 5
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 876 683
O BORGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		714 700	810 930
Annen driftsinntekt			277 952
Sum inntekter		714 700	1 088 882
Kostnader			
Lønnskostnad		418 730	417 040
Annen driftskostnad		159 039	410 748
Sum kostnader		577 768	827 788
Driftsresultat		136 932	261 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 658
Annen finansinntekt			133
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		52	
Sum finansinntekter		52	1 791
Annen rentekostnad		67 520	165 518
Annen finanskostnad		47	
Sum finanskostnader		67 567	165 518
Netto finans		-67 515	-163 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		15 260	21 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 157	75 963
Årsresultat		54 157	75 963
Totalresultat		54 157	75 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 157	75 963
Sum overføringer og disponeringer		54 157	75 963



Organisasjonsnr: 980 876 683
O BORGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 109 082	8 109 082
Sum varige driftsmidler		8 109 082	8 109 082

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 109 082	8 109 082
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 090	36 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 090	36 038

Sum omløpsmidler		36 090	36 038
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		8 145 172	8 145 120
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		129 000	129 000
Overkurs		707 273	707 273
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		836 273	836 273

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 794 494	4 740 338
Sum opptjent egenkapital	4 794 494	4 740 338
Sum egenkapital	5 630 767	5 576 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 714	2 040
Betalbar skatt	15 261	21 405
Skyldige offentlige avgifter	31 931	30 416
Kortsiktig konserngjeld	2 339 113	2 410 347
Annen kortsiktig gjeld	120 387	104 302
Sum kortsiktig gjeld	2 514 405	2 568 510
Sum gjeld	2 514 405	2 568 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 145 172	8 145 120



Organisasjonsnr: 980 876 683
O BORGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
O Borgen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter		714 700	810 930
Gevinst salg eiendom	7	0	277 952
Sum driftsinntekter		714 700	1 088 882
Lønnskostnad	4	418 730	417 040
Annen driftskostnad	4	159 039	410 748
Sum driftskostnad		577 768	827 788
Driftsresultat		136 932	261 094
Annen renteinntekt		0	1 658
Annen finansinntekt		0	133
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		52	0
Sum finansinntekter		52	1 791
Annen rentekostnad		67 520	165 518
Annen finanskostnad		47	0
Sum finanskostnader		67 567	165 518
Sum netto finansposter		-67 515	-163 727
Resultat før skattekostnad		69 417	97 368
Skattekostnad	2	15 260	21 405
Ordinært resultat		54 157	75 963
Årsresultat	5	54 157	75 963
Overført annen egenkapital	5	54 157	75 963
Sum disponert		54 157	75 963

Legally signed by
Ida Synnøve Borgen Moen
01.07.2021

Legally signed by
Grete Kvernåsen
01.07.2021

Legally signed by
Jan Gunnar Moen
01.07.2021



Balanse

O Borgen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 109 082	8 109 082
Sum varige driftsmidler		8 109 082	8 109 082
Sum anleggsmidler		8 109 082	8 109 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36 090	36 038
Sum omløpsmidler		36 090	36 038
Sum eiendeler		8 145 172	8 145 120



Balanse

O Borgen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	129 000	129 000
Overkurs	5	707 273	707 273
Sum innskutt egenkapital		836 273	836 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 794 494	4 740 338
Sum opptjent egenkapital		4 794 494	4 740 338
Sum egenkapital		5 630 767	5 576 611
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 714	2 040
Betalbar skatt	2	15 261	21 405
Skyldige offentlige avgifter		31 931	30 416
Kortsiktig konsemgjeld	8	2 339 113	2 410 347
Annen kortsiktig gjeld		120 387	104 302
Sum kortsiktig gjeld		2 514 405	2 568 510
Sum gjeld		2 514 405	2 568 510
Sum egenkapital og gjeld		8 145 172	8 145 120

Lillehammer, 25.06.2021
Styret for O Borgen Eiendom AS

Jan Gunnar Moen
Styrets leder

Ida Synnøve Borgen Moen
Styremedlem

Grete Kvæmbuen
Styremedlem



O. Borgen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR 31. DESEMBER 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og kostnader

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader kostnadsføres på det tidspunktet der er påløpt.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.

Fortsatt drift:

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet er ikke i nevneverdig grad påvirket av den pågående koronaepidemien

Note 2. Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	69 417
Permanente forskjeller	-52
Endring midlertidige forskjeller	
Fremførbart underskudd	
Skattepliktig inntekt	<u>69 365</u>



O. Borgen Eiendom AS

Spesifikasjon av skattekostnad i regnskapet:

Betalbar skatt	15 260
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>15 260</u>

Utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Antall aksjer i selskapet er 1000 pålydende kr. 129, totalt kr. 129.000.
Balansført aksjekapital er kr. 129.000.

Selskapets aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
O. Borgen AS	1000	100 %	100 %

Note 4. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	369 397	364 721
Arbeidsgiveravgift	49 333	51 536
Andre lønnskostnader	<u>0</u>	<u>783</u>
Sum lønnskostnader	<u>418 730</u>	<u>417 040</u>

Gjennomsnittlige antall årsverk: 1

Det er i 2020 konstnadsført lønn og feriepenger til styrets leder med kr 368.812.

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjon på sine ansatte da de ikke er pliktig til å ha dette.
Selskapet har fra 2019 fravalgt revisjon.



O. Borgen Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egen- kapital	Sum
Pr. 01.01.2020	129 000	707 273	4 740 338	5 576 611
Årets resultat			54 157	54 157
Pr. 31.12.2020	129 000		4 794 494	5 630 767

Note 6. Bankinnskudd.

Selskapet har kr 35 908 i bundne skattetrekkmidler pr 31.12.2020.

Note 7. Driftsmidler

Tekst	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 109 082	8 109 082
Tilgang		0
Avgang til anskaffelseskost		0
Samlede ord. avskrivninger		0
Bokført verdi pr. 31.12.2020	8 109 082	8 109 082
Årets avskrivninger:		
Ordinære avskrivninger	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	

Eiendommene består av boliger og er ikke avskrivbare.

Note 8. Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld til selskap i samme konsern på kr 2.339.113.

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av gjelden. Gjelden er renteberegnet med 2,9 % p.a.