



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 160 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKVORDVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 11
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Eikeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	60 051	168 598
Sum kostnader		60 051	168 598
Driftsresultat		-60 051	-168 598
Annen finanskostnad		49 688	47 145
Sum finanskostnader		49 688	47 145
Netto finans		-49 688	-47 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 739	-215 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 143	-47 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 596	-168 280
Årsresultat		-85 596	-168 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 596	-168 280
Totalresultat		-85 596	-168 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 596	-168 280
Sum overføringer og disponeringer		-85 596	-168 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 606	47 463
Sum immaterielle eiendeler		71 606	47 463
Sum anleggsmidler		71 606	47 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9, 11	61 911 994	50 673 939
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 383	14 948
Sum fordringer		15 383	14 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 617	425 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 617	425 836
Sum omløpsmidler		62 657 994	51 114 723
SUM EIENDELER		62 729 600	51 162 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		253 875	168 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-253 875	-168 280
Sum egenkapital	6	746 125	831 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 500 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	48 400 747	28 000 000
Leverandørgjeld		2 082 728	3 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			12 826 966
Sum kortsiktig gjeld		50 483 475	40 830 466
Sum gjeld		61 983 475	50 330 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 729 600	51 162 186



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Folkvordveien 75 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Folkvordveien 75 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 85 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Folkvordveien 75 AS



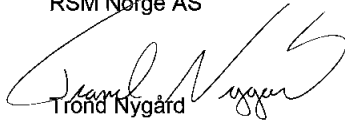
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 8. mars 2021
RSM Norge AS


Trond Nygård
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAPET 2020

Folkvordveien 75 AS

Org.nr 922 160 341

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7LVLT-NOPLH-UFS3C-73UEY-24NSE-3AYT2



Resultatregnskap

Folkvordveien 75 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	60 051	168 598
Sum driftskostnader		60 051	168 598
Driftsresultat		-60 051	-168 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		49 688	47 145
Resultat av finansposter		-49 688	-47 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 739	-215 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 143	-47 463
Ordinært resultat		-85 596	-168 280
Årsresultat		-85 596	-168 280
Overføringer			
Overført til udekket tap		85 596	168 280
Sum overføringer		-85 596	-168 280

Penneo Dokument ID: 71VLT-NOPLH-UFS3C-73UEY-24NSE-3AYT2



Balanse

Folkvordveien 75 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 606	47 463
Sum immaterielle eiendeler		71 606	47 463
Sum anleggsmidler		71 606	47 463
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9, 11	61 911 994	50 673 939
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 383	14 948
Sum fordringer		15 383	14 948
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 617	425 836
Sum omløpsmidler		62 657 994	51 114 723
Sum eiendeler		62 729 600	51 162 186

Penneo Dokumentnr: 7LVLT-NOPLH-UFS3C-73UEY-24NSE-3AYT2



Balanse

Folkvordveien 75 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-253 875	-168 280
Sum opptjent egenkapital		-253 875	-168 280
Sum egenkapital	6	746 125	831 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 500 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	48 400 747	28 000 000
Leverandørgjeld		2 082 728	3 500
Annen kortsiktig gjeld		0	12 826 966
Sum kortsiktig gjeld		50 483 475	40 830 466
Sum gjeld		61 983 475	50 330 466
Sum egenkapital og gjeld		62 729 600	51 162 186

Sandnes
Styret i Folkvordveien 75 AS

Njål Østerhus
styreleder

Arild Sie
styremedlem

Magne Svendsen
styremedlem

Oddgeir Eikeskog
Daglig leder/Styremedlem

Folkvordveien 75 AS

Side 4

Penneo Dokument ID: 7LVLT-NOPLH-UFS3C-73UEY-24NSE-3AYT2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekt for videreutvikling

Selskapet har inngått opsjonsavtale på utvikling av et tomteområde for salg. Anskaffelseskost på prosjekt i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er utvikling og salg av tomteområder i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 625 inkl. mva.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 12 875 inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 143	-47 463
Skattekostnad ordinært resultat	-24 143	-47 463
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-109 739	-215 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 261 653	-928 590
Skattepliktig inntekt	-1 371 392	-1 144 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 190 243	928 590	-1 261 653
Sum	2 190 243	928 590	-1 261 653
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 515 725	-1 144 333	1 371 392
Grunnlag for utsatt skattefordel	-325 481	-215 743	109 739
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 606	-47 463	24 143



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Folkvordveien 75 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stolt Prosjekt AS	50	50,0	50,0
Øster Hus AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Østerhus	styreleder	25
Totalt antall aksjer		25

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01 2020	1 000 000	0	-168 280	831 720
Årets resultat	0	0	-85 596	-85 596
Pr 31.12.2020	1 000 000	0	-253 875	746 125

Note 7 Mellomværende med eierselskap

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	11 500 000	9 500 000

Selskapets aksjonærer har ytt ansvarlig lån med tilsammen kr 11.500.000. Lånet er rente- og avdragsfritt.

Note 8 Prosjektbeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2020. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 9 Forfall gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Det er ikke fastsatt noen avdragsplan for selskapets gjeld. Det forventes at gjelden er oppgjort innen 5 år.



Note 10 Garantiansvar

Selskapet har pr. 31.12. avgitt garantier med i alt kr 7 534 000.

Note 11 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	48 400 747	28 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter for salg	61 911 994	50 673 939
Sum	61 911 994	50 673 939



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magne Svendsen

Styremedlem

På vegne av: Folkvordveien 75 AS

Serienummer: 9578-5997-4-227128

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-05 14:45:06Z



Oddgeir Eikeskog

Daglig leder

På vegne av: Folkvordveien 75 AS

Serienummer: 9578-5997-4-23283

IP: 5.83.xxx.xxx

2021-03-06 08:36:49Z



Oddgeir Eikeskog

Styremedlem

På vegne av: Folkvordveien 75 AS

Serienummer: 9578-5997-4-23283

IP: 5.83.xxx.xxx

2021-03-06 08:36:49Z



Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Folkvordveien 75 AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-03-08 07:01:33Z



Arild Sie

Styremedlem

På vegne av: Folkvordveien 75 AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-03-08 07:32:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7LVLT-NOPLH-UFS3C-73UEY-24NSE-3AYT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>