



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 421 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TM LØKKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Svarterudveien 2  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Simensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 926	6 605
Sum kostnader		5 926	6 605
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 926</b>	<b>-6 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt	2	440 000	303 036
Sum finansinntekter		440 011	303 036
Annen rentekostnad	3	45 556	14 280
Sum finanskostnader		45 556	14 280
<b>Netto finans</b>		<b>394 455</b>	<b>288 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>388 530</b>	<b>282 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 530</b>	<b>282 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 530</b>	<b>282 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 530</b>	<b>282 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	388 530	282 151
Sum overføringer og disponeringer		388 530	282 151



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 276 220	5 035 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 276 220</b>	<b>5 035 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 276 220</b>	<b>5 035 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			151 518
<b>Sum fordringer</b>			<b>151 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 484	94 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 484</b>	<b>94 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 484</b>	<b>246 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 716 703</b>	<b>5 281 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 946 310	2 557 781



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 946 310</b>	<b>2 557 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 970 740</b>	<b>2 582 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 745 433	2 698 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 745 433</b>	<b>2 698 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 745 433</b>	<b>2 698 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		530	530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530</b>	<b>530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 745 963</b>	<b>2 699 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 716 703</b>	<b>5 281 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 421 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TM LØKKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Svarterudveien 2  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Simensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 421 815  
TM LØKKA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 926	6 605
Sum kostnader		5 926	6 605
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 926</b>	<b>-6 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt	2	440 000	303 036
Sum finansinntekter		440 011	303 036
Annen rentekostnad	3	45 556	14 280
Sum finanskostnader		45 556	14 280
<b>Netto finans</b>		<b>394 455</b>	<b>288 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>388 530</b>	<b>282 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 530</b>	<b>282 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 530</b>	<b>282 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 530</b>	<b>282 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	388 530	282 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 530</b>	<b>282 151</b>



Organisasjonsnr: 923 421 815  
TM LØKKA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

5 276 220

5 035 341

Sum finansielle anleggsmidler

5 276 220

5 035 341

Sum anleggsmidler

5 276 220

5 035 341

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

151 518

Sum fordringer

151 518

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

440 484

94 665

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

440 484

94 665

Sum omløpsmidler

440 484

246 183

SUM EIENDELER

5 716 703

5 281 524

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 946 310

2 557 781

Sum opptjent egenkapital

2 946 310

2 557 781

Sum egenkapital

2 970 740

2 582 211

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 745 433	2 698 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 745 433</b>	<b>2 698 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 745 433</b>	<b>2 698 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		530	530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530</b>	<b>530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 745 963</b>	<b>2 699 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 716 703</b>	<b>5 281 524</b>



Organisasjonsnr: 923 421 815  
TM LØKKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



TM Løkka Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### **Hendelser etter balansedagen**

Det er ingen hendelser som påvirker regnskapet etter balansedagen.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter på finans inntektsføres etter mottak. Inntekter på leie inntektsføres etter kontrakt.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi.

Noter for TM Løkka Invest AS

Organisasjonsnr. 923421815



TM Løkka Invest AS

## Noter 2022

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, i samsvar med god regnskapsføringsikk for små foretak.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke obligatorisk tjenestepensjon gjennom en forsikringsavtale. Selskapet er ikke pliktig til å ha dette. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Hæhre Isachsen Gruppen AS	28 116	645 853
Hæhre Isachsen Gruppen AS 2020	12 390	284 611
Hæhre Isachsen Gruppen AS 2020	10 000	229 710
Simensrud AS	10	1 280
Hæhre Isachsen Gruppen AS 2020	4 494	103 232
<b>Sum</b>		<b>1 264 685</b>



TM Løkka Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån til aksjonær på kr. 2 745.433. Det er beregnet renter kr 45.556 på lånet. Det er ikke stillet sikkerhet på lånet.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	388 530
+ Permanente og andre forskjeller	-426 800
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-38 270</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



TM Løkka Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	2 552 211	2 582 211
Tilført fra årsresultat		388 530	388 530
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 940 740</b>	<b>2 970 740</b>



TM Løkka Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 926	6 605
Sum driftskostnader		5 926	6 605
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 926)</b>	<b>(6 605)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt	2	440 000	303 036
Sum finansinntekter		440 011	303 036
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	45 556	14 280
Sum finanskostnader		45 556	14 280
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>394 455</b>	<b>288 756</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>388 530</b>	<b>282 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>388 530</b>	<b>282 151</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>388 530</b>	<b>282 151</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	388 530	282 151
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>388 530</b>	<b>282 151</b>



TM Løkka Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 276 220	5 035 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 276 220</b>	<b>5 035 341</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 276 220</b>	<b>5 035 341</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	151 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>151 518</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 484	94 665
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>440 484</b>	<b>246 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 716 703</b>	<b>5 281 524</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 946 310	2 557 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 946 310</b>	<b>2 557 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 970 740</b>	<b>2 582 211</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 745 433	2 698 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 745 433</b>	<b>2 698 783</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 745 433</b>	<b>2 698 783</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		530	530
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>530</b>	<b>530</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 745 963</b>	<b>2 699 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 716 703</b>	<b>5 281 524</b>

Vikersund, 27.04.2023

---

Trond Simensrud  
Styrets leder

Årsregnskap for TM Løkka Invest AS

Organisasjonsnr. 923421815



TM Løkka Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

---

Marianne Hjelman  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
TM Løkka Invest AS**

**Organisasjonsnr. 923421815**