



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 598 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 737	251 520
Sum inntekter		312 737	251 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 377	0
Annen driftskostnad	2,3,4,6	288 479	218 118
Sum kostnader		320 581	245 608
Driftsresultat		-7 844	5 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 484	2 953
Annen renteinntekt		4 194	3 614
Netto finans		7 678	6 567
Årsresultat		-166	12 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-166	12 479
Sum overføringer og disponeringer		-166	12 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	118 186	0
Sum anleggsmidler		118 186	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		-1	0
Andre fordringer	7	10 826	12 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 767	249 219
Sum omløpsmidler		177 592	261 254
SUM EIENDELER		295 778	261 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	8	184 744	184 911
Sum egenkapital	8	184 744	184 911
Sum langsiktig gjeld		65 000	65 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 685	8 701
Annen kortsiktig gjeld		1 349	2 642
Sum kortsiktig gjeld		46 034	11 344
Sum gjeld		111 034	76 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 778	261 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321983

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 598 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 929 598 806
SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 737	251 520
Sum inntekter		312 737	251 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 377	0
Annen driftskostnad	2,3,4,6	288 479	218 118
Sum kostnader		320 581	245 608
Driftsresultat		-7 844	5 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 484	2 953
Annen renteinntekt		4 194	3 614
Netto finans		7 678	6 567
Årsresultat		-166	12 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-166	12 479
Sum overføringer og disponeringer		-166	12 479



Organisasjonsnr: 929 598 806
SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	118 186	0
Sum anleggsmidler		118 186	0

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		-1	0
Andre fordringer	7	10 826	12 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 767	249 219
Sum omløpsmidler		177 592	261 254

SUM EIENDELER		295 778	261 254
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	8	184 744	184 911
Sum egenkapital	8	184 744	184 911

Sum langsiktig gjeld		65 000	65 000
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 685	8 701
Annen kortsiktig gjeld		1 349	2 642
Sum kortsiktig gjeld		46 034	11 344

Sum gjeld		111 034	76 344
------------------	--	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 778	261 254
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 929 598 806
SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søvold Terrasse Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	249 911	202 432
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-166	12 479
Endring vedlikeholdsavsetning	0	35 000
Endring anleggsmidler	-118 186	0
B. Årets endringer i disponible midler	-118 352	47 479
C. Disponible midler pr. 31.12	131 558	249 911
Omløpsmidler	177 592	261 254
- Kortsiktig gjeld	46 034	11 344
Disponible midler	131 558	249 911



Resultatregnskap Søvold Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		259 968	245 520	260 000	260 000
Andre inntekter	1	52 769	6 000	6 000	126 578
SUM INNETEKTER		312 737	251 520	266 000	386 578
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		38 220	36 750	39 000	41 000
Konsulentbistand		3 626	0	0	0
Drift og vedlikehold eiendom	2	102 725	76 945	82 000	77 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	35 000	35 000	35 000
Vintervedlikehold		25 100	27 490	30 000	30 000
TV/Internett		6 000	6 500	6 000	6 000
Forsikringer	3	62 215	31 362	34 000	38 000
Kommunale avgifter	4	47 421	0	0	118 000
Renhold		14 507	15 045	15 000	15 000
Strøm		10 798	13 524	15 000	15 000
Avskrivninger	5	3 377	0	0	0
Andre driftskostnader	6	6 593	2 992	8 000	8 000
SUM KOSTNADER		320 581	245 608	264 000	383 000
DRIFTSRESULTAT		-7 844	5 912	2 000	3 578
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		4 194	3 614	0	0
Utbytte		3 484	2 953	0	0
NETTO FINANSPOSTER		7 678	6 567	0	0
ÅRETS RESULTAT		-166	12 479	2 000	3 578
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-166	12 479	0	0
SUM DISPONERINGER		-166	12 479	2 000	3 578

Søvold Terrasse Boligsameie -



Balanse Søvold Terrasse Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anlegg	5	118 186	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		118 186	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-1	0
Andre fordringer	7	10 826	12 035
Bankinnskudd			
Driftskonto		60 972	146 857
Plasseringskonto		105 795	102 362
SUM OMLØPSMIDLER		177 592	261 254
SUM EIENDELER		295 778	261 254

Søvold Terrasse Boligsameie



Balanse Søvold Terrasse Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	8	184 744	184 911
SUM EGENKAPITAL	8	184 744	184 911
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		65 000	65 000
Sum langsiktig gjeld		65 000	65 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 685	8 701
Annen kortsiktig gjeld		1 349	2 642
Sum kortsiktig gjeld		46 034	11 344
SUM GJELD		111 034	76 344
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		295 778	261 254

Sted: _____, dato: _____

Jan Kåre Moe
STYRELEDER

Cathrine Bøhleng
STYREMEDLEM

Pål Gustav Widerberg
STYREMEDLEM

Jacob Reme
STYREMEDLEM

Søvold Terrasse Boligsameie



Søvold Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3606 Vann og avløp	46 769	0
3608 Tv/internett	6 000	6 000
Sum	52 769	6 000



Søvold Terrasse Boligsameie

Note 2 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6602 Ventilasjon	15 300	14 925
6610 Brannvern	17 656	29 335
6612 Heis	11 800	26 817
6614 Maling	35 956	0
6618 Rør	9 250	0
6619 Uteområde	2 295	5 868
6622 Elektro	9 118	0
6630 Ladeanlegg	1 350	0
Sum	102 725	76 945

Note 3 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	34 855	31 362
7570 Egenandel forsikring	27 360	0
Sum	62 215	31 362

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	47 421	0
Sum	47 421	0

Note 5 - Varige driftsmidler

	Søppelbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	121 562
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	121 562
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 377
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	118 186
Årets avskrivninger :	3 377
Anskaffelsesår :	2025
Antatt levetid i år :	15

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	3 336	0
7770 Bankomkostninger	3 258	2 992



Søvold Terrasse Boligsameie

2025

2024

Note 6 - Andre driftskostnader

Sum

6 593

2 992



Søvold Terrasse Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	9 506	8 540
1703 Periodisering diverse kostnader	1 320	1 510
2985 Finanskonto	0	1 985
Sum	10 826	12 035

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	184 911	172 432
Årets resultat	-166	12 479
Sum egenkapital 31.12	184 744	184 911



Resultat og balanse med noter for Søvold Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søvold Terrasse Boligsameie

Styreleder	Jan Kåre Moe (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Pål Gustav Widerberg (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Jacob Reme (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Cathrine Bøhleng (sign.)	05.02.2026