



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 909 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjølstadmo
2676 HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Garmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		5 048	0
Sum kostnader		5 048	0
Driftsresultat		-5 048	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	111 490	0
Sum finansinntekter		111 490	0
Annen rentekostnad		48	0
Sum finanskostnader		48	0
Netto finans		111 442	0
Resultat før skattekostnad		106 394	0
Skattekostnad		23 417	0
Årsresultat		82 977	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 977	0
Sum overføringer og disponeringer		82 977	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	174 903	174 903
Sum varige driftsmidler		174 903	174 903
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 850 000	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 000	1 850 000
Sum anleggsmidler		2 024 903	2 024 903
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 004	1 427 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 004	1 427 430
Sum omløpsmidler		1 523 004	1 427 430
SUM EIENDELER		3 547 907	3 452 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		92 902	92 902
Sum innskutt egenkapital		122 902	122 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 361 438	3 278 461
Sum opptjent egenkapital		3 361 438	3 278 461
Sum egenkapital		3 484 340	3 401 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 375	14 749
Sum avsetninger for forpliktelser		12 375	14 749
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 375	14 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 791	10 820
Annen kortsiktig gjeld		25 401	25 401
Sum kortsiktig gjeld		51 192	36 221
Sum gjeld		63 567	50 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 547 907	3 452 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453156

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 909 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjølstadmo
2676 HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Garmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 989 909 444
J G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		5 048	0
Sum kostnader		5 048	0
Driftsresultat		-5 048	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	111 490	0
Sum finansinntekter		111 490	0
Annen rentekostnad		48	0
Sum finanskostnader		48	0
Netto finans		111 442	0
Resultat før skattekostnad		106 394	0
Skattekostnad		23 417	0
Årsresultat		82 977	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 977	0
Sum overføringer og disponeringer		82 977	0



Organisasjonsnr: 989 909 444
J G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	174 903	174 903
Sum varige driftsmidler		174 903	174 903

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	1 850 000	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 000	1 850 000

Sum anleggsmidler		2 024 903	2 024 903
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 004	1 427 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 004	1 427 430

Sum omløpsmidler		1 523 004	1 427 430
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 547 907	3 452 333
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		92 902	92 902
Sum innskutt egenkapital		122 902	122 902

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 361 438	3 278 461
Sum opptjent egenkapital		3 361 438	3 278 461



Sum egenkapital	3 484 340	3 401 363
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 375	14 749
Sum avsetninger for forpliktelser	12 375	14 749
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	12 375	14 749
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	25 791	10 820
Annen kortsiktig gjeld	25 401	25 401
Sum kortsiktig gjeld	51 192	36 221
Sum gjeld	63 567	50 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 547 907	3 452 333



Organisasjonsnr: 989 909 444
J G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	208983.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208983.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34080.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208983.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1850000.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.03%	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pr. 31.12.23 har selskapet ytet et rentebærende lån til eneaksjonær og styremedlem på kr 1 850 000 med pant i fast eiendom gnr 181 bnr 299 i Sel Kommune.