



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 779 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS
Forretningsadresse: Floras vei 17
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Glomsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 204 954	3 078 893
Annen driftsinntekt			34 000
Sum inntekter		6 204 954	3 112 893
Kostnader			
Varekostnad		3 854 082	1 640 031
Lønnskostnad	1	1 214 040	877 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 300	46 700
Annen driftskostnad		368 023	240 250
Sum kostnader		5 543 445	2 803 982
Driftsresultat		661 509	308 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 167	
Annen finansinntekt		1 499	
Sum finansinntekter		25 666	
Annen rentekostnad		1 095	
Sum finanskostnader		1 095	
Netto finans		24 571	
Resultat før skattekostnad		686 081	308 911
Skattekostnad på resultat	3	151 179	66 350
Årsresultat		534 902	242 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 902	242 561
Totalresultat		534 902	242 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		234 902	242 561
Sum overføringer og disponeringer		534 902	242 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	459 539	447 300
Sum varige driftsmidler	2	459 539	447 300
Sum anleggsmidler		459 539	447 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 932	362 287
Andre kortsiktige fordringer		13 157	
Sum fordringer		298 089	362 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 489	427 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 489	427 210
Sum omløpsmidler		971 578	789 497
SUM EIENDELER		1 431 117	1 236 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		342 680	342 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	237 463	242 561
Sum opptjent egenkapital		237 463	242 561
Sum egenkapital		580 143	585 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 428	19 646
Sum avsetninger for forpliktelser		19 428	19 646
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 428	19 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 153	265 279
Betalbar skatt	3	151 397	46 704
Skyldig offentlige avgifter		172 495	213 207
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld		6 443	
Annen kortsiktig gjeld		122 058	106 721
Sum kortsiktig gjeld		831 546	631 910
Sum gjeld		850 974	651 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 117	1 236 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358872

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 779 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS
Forretningsadresse: Floras vei 17
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Glomsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 779 628
BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 204 954	3 078 893
Annen driftsinntekt			34 000
Sum inntekter		6 204 954	3 112 893
Kostnader			
Varekostnad		3 854 082	1 640 031
Lønnskostnad	1	1 214 040	877 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 300	46 700
Annen driftskostnad		368 023	240 250
Sum kostnader		5 543 445	2 803 982
Driftsresultat		661 509	308 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 167	
Annen finansinntekt		1 499	
Sum finansinntekter		25 666	
Annen rentekostnad		1 095	
Sum finanskostnader		1 095	
Netto finans		24 571	
Resultat før skattekostnad		686 081	308 911
Skattekostnad på resultat	3	151 179	66 350
Årsresultat		534 902	242 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 902	242 561
Totalresultat		534 902	242 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		234 902	242 561
Sum overføringer og disponeringer		534 902	242 561



Organisasjonsnr: 930 779 628
BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	459 539	447 300
Sum varige driftsmidler	2	459 539	447 300
Sum anleggsmidler		459 539	447 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 932	362 287
Andre kortsiktige fordringer		13 157	
Sum fordringer		298 089	362 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		673 489	427 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 489	427 210
Sum omløpsmidler		971 578	789 497
SUM EIENDELER		1 431 117	1 236 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		342 680	342 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	237 463	242 561



Sum opptjent egenkapital		237 463	242 561
Sum egenkapital		580 143	585 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 428	19 646
Sum avsetninger for forpliktelses		19 428	19 646
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 428	19 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 153	265 279
Betalbar skatt	3	151 397	46 704
Skyldig offentlige avgifter		172 495	213 207
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld		6 443	
Annen kortsiktig gjeld		122 058	106 721
Sum kortsiktig gjeld		831 546	631 910
Sum gjeld		850 974	651 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 117	1 236 797



Organisasjonsnr: 930 779 628
BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boligspesialisten Glomsaker AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 779 628



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 204 954	3 078 893
Annen driftsinntekt		0	34 000
Sum driftsinntekter		6 204 954	3 112 893
Varekostnad		3 854 082	1 640 031
Lønnskostnad	1	1 214 040	877 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 300	46 700
Annen driftskostnad		368 023	240 250
Sum driftskostnader		5 543 445	2 803 982
Driftsresultat		661 509	308 911
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 167	0
Annen finansinntekt		1 499	0
Annen rentekostnad		1 095	0
Resultat av finansposter		24 571	0
Resultat før skattekostnad		686 081	308 911
Skattekostnad på resultat	3	151 179	66 350
Årsresultat		534 902	242 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		234 902	242 561
Sum overføringer		534 902	242 561



BALANSE

BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	459 539	447 300
Sum varige driftsmidler	2	459 539	447 300
Sum anleggsmidler		459 539	447 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		284 932	362 287
Andre kortsiktige fordringer		13 157	0
Sum fordringer		298 089	362 287
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 489	427 210
Sum omløpsmidler		971 578	789 497
Sum eiendeler		1 431 117	1 236 797



BALANSE

BOLIGSPESIALISTEN GLOMSAKER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		342 680	342 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	237 463	242 561
Sum opptjent egenkapital		237 463	242 561
Sum egenkapital		580 143	585 241
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	19 428	19 646
Sum avsetning for forpliktelser		19 428	19 646
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 153	265 279
Betalbar skatt	3	151 397	46 704
Skyldig offentlige avgifter		172 495	213 207
Utbytte		300 000	0
Konserngjeld		6 443	0
Annen kortsiktig gjeld		122 058	106 721
Sum kortsiktig gjeld		831 546	631 910
Sum gjeld		850 974	651 556
Sum egenkapital og gjeld		1 431 117	1 236 797

Mandal, 21.03.2025
Styret i Boligspesialisten Glomsaker AS

Anders Glomsaker
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 003 684	738 845
Arbeidsgiveravgift	147 294	107 080
Pensjonskostnader	38 499	17 629
Andre ytelser	24 563	13 447
Sum	1 214 040	877 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	494 000	494 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	119 538	119 538
= Anskaffelseskost 31.12.24	613 538	613 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	154 000	154 000
= Bokført verdi 31.12.24	459 538	459 538
Årets ordinære avskrivninger	107 300	107 300
Økonomisk levetid	0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 397	46 704
Endring i utsatt skatt	-218	19 646
Skattekostnad ordinært resultat	151 179	66 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 081	308 911
Permanente forskjeller	1 095	-7 320
Endring i midlertidige forskjeller	992	-89 300
Skattepliktig inntekt	688 167	212 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 397	46 704
Sum betalbar skatt i balansen	151 397	46 704

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	88 308	89 300	992
Sum	88 308	89 300	992
Grunnlag for utsatt skatt	88 308	89 300	992
Utsatt skatt (22 %)	19 428	19 646	218

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 534 902 etter skatt, mot kr. 242 561 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.