



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISKAKVERVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 863 074	1 743 936
Sum inntekter		1 972 511	1 868 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 118	12 118
Annen driftskostnad	2,3	584 550	904 432
Sum kostnader		670 832	953 061
Driftsresultat		1 301 680	915 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 281	1 283
Sum finanskostnader		109 529	125 014
Netto finans		95 248	123 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 241	790 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 241	790 874
Årsresultat	4	1 206 432	792 076



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	32 413 103	32 413 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	23 225	35 343
Sum varige driftsmidler		32 436 328	32 448 446

Sum anleggsmidler **32 436 328** **32 448 446**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66	0
Andre fordringer		29 461	2 771
Sum fordringer		29 527	2 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 972	1 157 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 972	1 157 254

Sum omløpsmidler **1 380 499** **1 160 025**

SUM EIENDELER **33 816 827** **33 608 471**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		12 951 780	11 745 348
Sum opptjent egenkapital		12 951 780	11 745 348
Sum egenkapital	6	12 953 780	11 747 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 205 631	7 187 840
Øvrig langsiktig gjeld		14 620 000	14 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 825 631	21 807 840
Sum langsiktig gjeld		20 825 631	21 807 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 525	50 535
Annen kortsiktig gjeld		5 891	2 747
Sum kortsiktig gjeld		37 416	53 283
Sum gjeld		20 863 047	21 861 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 816 827	33 608 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403362

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISKAKVERVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 983 811 531
RISKAKVERVEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 863 074	1 743 936
Sum inntekter		1 972 511	1 868 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 118	12 118
Annen driftskostnad	2,3	584 550	904 432
Sum kostnader		670 832	953 061
Driftsresultat		1 301 680	915 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 281	1 283
Sum finanskostnader		109 529	125 014
Netto finans		95 248	123 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 241	790 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 241	790 874
Årsresultat	4	1 206 432	792 076



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	6 205 631
Øvrig langsiktig gjeld		14 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 825 631
Sum langsiktig gjeld		21 807 840
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		31 525
Annen kortsiktig gjeld		5 891
Sum kortsiktig gjeld		37 416
Sum gjeld		20 863 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 816 827



Organisasjonsnr: 983 811 531
RISKAKVERVEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



385 Riskakverven Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		799 260	761 196	799 260
Innbetalt til felles lån - avdrag		982 300	955 540	0
Innbetalt til felles lån - renter		109 437	124 932	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 760	23 760	23 760
Tilskudd		12 000	0	0
Andre driftsinntekter		40 000	0	0
Lading el-bil		5 754	3 440	6 000
Sum inntekter		1 972 511	1 868 868	829 020
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	74 165	36 512	74 165
Avskrivninger	5	12 118	12 118	0
Forretningsførerhonorar		43 548	42 324	45 160
Tilleggstjenester forretningsfører		26 715	39 340	25 340
Revisjonshonorar	2	8 501	9 098	7 050
Vaktmestertjenester		39 438	49 563	40 000
Drift og vedlikehold	3	226 485	463 027	1 198 500
TV og/eller internett		23 760	23 760	23 760
Forsikringer		59 983	120 615	63 950
Kommunale avgifter		117 164	124 993	134 800
Energi/strøm		26 170	11 762	25 000
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		6 786	13 950	6 100
Sum kostnader		670 832	953 061	1 649 825
Driftsresultat		1 301 680	915 807	-820 805
Finansielle poster				
Renteinntekter		14 281	1 283	6 000
Rentekostnader		109 529	125 014	0
Netto finanskostnader		95 248	123 731	-6 000
Resultat	4	1 206 432	792 076	-814 805

Årsregnskap



385 Riskakverven Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	32 413 103	32 413 103
Andre driftsmidler	5	23 225	35 343
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 436 328	32 448 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		66	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 371	2 771
Andre fordringer		5 090	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 350 972	1 157 254
Sum omløpsmidler		1 380 499	1 160 025
SUM EIENDELER		33 816 827	33 608 471

Balanse 2022



385 Riskakverven Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		12 951 780	11 745 348
Sum egenkapital	6	12 953 780	11 747 348
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	3 591 975	4 160 502
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	2 613 656	3 027 338
Borettsinnskudd		14 620 000	14 620 000
Sum langsiktig gjeld		20 825 631	21 807 840
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	14
Leverandørgjeld		31 525	50 535
Annen kortsiktig gjeld		5 891	2 733
Sum kortsiktig gjeld		37 416	53 283
Sum gjeld		20 863 047	21 861 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 816 827	33 608 471

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Haugan
Styreleder

Rasmus Førde
Styremedlem

Odd Øyvind Øygard
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 385 Riskakverven Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	65 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	4 512
Sum personalkostnader	74 165	36 512

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 385 Riskakverven Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	0	7 499
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	78 651	170 028
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	58 669	237 369
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	22 089	28 130
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	61 076	20 000
Sum	226 485	463 027

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 206 432	792 076
Avdrag på lån	-982 209	-955 456
Tilbakeføring av avskrivning	12 118	12 118
Endring disponible midler	236 341	-151 262
Omløpsmidler	1 380 499	1 160 025
Kortsiktig gjeld	37 416	53 283
Disponible midler	1 343 083	1 106 742

Noter 385 Riskakverven Borettslag



Noter 385 Riskakverven Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ei-bil lading	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 588	32 413 103
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 588	32 413 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 363	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 225	32 413 103
Årets avskrivninger :	12 118	0
Anskaffelsesår :	2019	2002
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 000	0	2 000
Egenkapital	12 951 780	1 206 432	11 745 348
Sum Egenkapital	12 953 780	1 206 432	11 747 348

Noter 385 Riskakverven Borettslag



Noter 385 Riskakverven Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	1354260410
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.771 %
Beregnet innfridd:	30.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	17 800 000
Lånesaldo 01.01:	4 160 502
Avdrag i perioden:	568 527
Lånesaldo 31.12:	3 591 975
Saldo 5 år frem i tid:	262 899
Andelssaldo 01.01:	3 027 338
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	413 682
Andelssaldo 31.12:	2 613 656
Sum pantegjeld for lån:	6 205 631

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 20 825 631 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 32 436 328.



Resultat og balanse med noter for Riskakverven Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Riskakverven Borettslag

Styreleder	Morten Haugan (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Odd Øyvind Øygard (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Rasmus Førde (sign.)	12.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Riskakverven Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riskakverven Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: IAMPW-MOUWG-4XQSG-PX2G2-B3713-4VQ11



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 20:57:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAMPW-MOUWG-4XQSG-PX2G2-B3713-4VQ11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>