



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 095 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELYSIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engavegen 3C
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Westbye Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 500	462 708
Sum inntekter		122 500	462 708
Kostnader			
Varekostnad		0	5 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 233	11 418
Annen driftskostnad		122 260	186 786
Sum kostnader		137 494	203 783
Driftsresultat		-14 994	258 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	46
Sum finansinntekter		4	46
Annen rentekostnad		217 060	167 012
Sum finanskostnader		217 060	167 012
Netto finans		-217 056	-166 966
Resultat før skattekostnad		-232 050	91 959
Skattekostnad		-49 655	10 480
Årsresultat		-182 395	81 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		176 051	0
Annen egenkapital		-6 344	81 479
Sum overføringer og disponeringer		-182 395	81 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 200 000	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 437	45 670
Sum varige driftsmidler		3 230 437	3 245 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	248 831	248 831
Sum finansielle anleggsmidler		248 831	248 831
Sum anleggsmidler		3 479 268	3 494 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 208	0
Konsernfordringer	4	225 706	0
Sum fordringer		235 914	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	7 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	7 352
Sum omløpsmidler		235 916	7 352
SUM EIENDELER		3 715 184	3 501 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 384	242 728
Sum opptjent egenkapital		236 384	242 728
Sum egenkapital		266 384	272 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 690 877	2 739 274
Langsiktig konserngjeld	4	751 305	479 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 442 183	3 219 072
Sum langsiktig gjeld		3 442 183	3 219 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 606	-1 439
Betalbar skatt		0	10 480
Annen kortsiktig gjeld		2 012	1 012
Sum kortsiktig gjeld		6 617	10 053
Sum gjeld		3 448 800	3 229 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 184	3 501 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663786

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 095 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELYSIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engavegen 3C
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Westbye Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 821 095 212
ELYSIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 500	462 708
Sum inntekter		122 500	462 708
Kostnader			
Varekostnad		0	5 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 233	11 418
Annen driftskostnad		122 260	186 786
Sum kostnader		137 494	203 783
Driftsresultat		-14 994	258 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	46
Sum finansinntekter		4	46
Annen rentekostnad		217 060	167 012
Sum finanskostnader		217 060	167 012
Netto finans		-217 056	-166 966
Resultat før skattekostnad		-232 050	91 959
Skattekostnad		-49 655	10 480
Årsresultat		-182 395	81 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		176 051	0
Annen egenkapital		-6 344	81 479
Sum overføringer og disponeringer		-182 395	81 479



Organisasjonsnr: 821 095 212
ELYSIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 2 3 200 000 3 200 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 30 437 45 670

Sum varige driftsmidler 3 230 437 3 245 670

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3, 4 248 831 248 831

Sum finansielle

anleggsmidler 248 831 248 831

Sum anleggsmidler 3 479 268 3 494 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 208 0

Konsernfordringer 4 225 706 0

Sum fordringer 235 914 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 2 7 352

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 7 352

Sum omløpsmidler 235 916 7 352

SUM EIENDELER 3 715 184 3 501 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	236 384	242 728
Sum opptjent egenkapital	236 384	242 728
Sum egenkapital	266 384	272 728
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 690 877	2 739 274
Langsiktig konserngjeld	4 751 305	479 798
Sum annen langsiktig gjeld	3 442 183	3 219 072
Sum langsiktig gjeld	3 442 183	3 219 072
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 606	-1 439
Betalbar skatt	0	10 480
Annen kortsiktig gjeld	2 012	1 012
Sum kortsiktig gjeld	6 617	10 053
Sum gjeld	3 448 800	3 229 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 715 184	3 501 853



Organisasjonsnr: 821 095 212
ELYSIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter inntektsføres månedlig. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, tredje ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3245670.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



3245670.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15233.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3230437.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15233.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	474537.00	248831.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



751305.00 479798.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
248831.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2383637.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2690877.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3200000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Elysian Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elysian Eiendom AS som viser et underskudd på kr 182 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 06.07.2025
Systemrevisjon Fosen AS


Stig-Roar Guttelvik
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Årsregnskap for
ELYSIAN EIENDOM AS

821095212

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELYSIAN EIENDOM AS
821 095 212

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		122 500	462 708
Sum driftsinntekter		122 500	462 708
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 233	-11 418
Annen driftskostnad		-122 260	-186 786
Sum driftskostnader		-137 494	-203 783
Driftsresultat		-14 994	258 925
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	46
Sum finansinntekter		4	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-217 060	-167 012
Sum finanskostnader		-217 060	-167 012
Netto finans		-217 056	-166 966
Resultat før skattekostnad		-232 050	91 959
Skattekostnad		49 655	-10 480
Årsresultat		-182 395	81 479
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-176 051	0
Annen egenkapital		-6 344	81 479
Sum overføringer		-182 395	81 479



ELYSIAN EIENDOM AS
821 095 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 200 000	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 437	45 670
Sum varige driftsmidler		3 230 437	3 245 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	248 831	248 831
Sum finansielle anleggsmidler		248 831	248 831
Sum anleggsmidler		3 479 268	3 494 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 208	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	225 706	0
Sum fordringer		235 914	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	7 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	7 352
Sum omløpsmidler		235 916	7 352
SUM EIENDELER		3 715 184	3 501 853



ELYSIAN EIENDOM AS
821 095 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 384	242 728
Sum opptjent egenkapital		236 384	242 728
Sum egenkapital		266 384	272 728
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 690 877	2 739 274
Langsiktig konserngjeld	4	751 305	479 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 442 183	3 219 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 606	-1 439
Betalbar skatt		0	10 480
Annen kortsiktig gjeld		2 012	1 012
Sum kortsiktig gjeld		6 617	10 053
Sum gjeld		3 448 800	3 229 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 184	3 501 853

DAL, 30.06.2025

Vegard Westbye Sveen
styrets leder / daglig leder



ELYSIAN EIENDOM AS
821 095 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres månedlig. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, tredje ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 245 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 245 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 233
Balanseført verdi per 31.12.	3 230 437
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 233



ELYSIAN EIENDOM AS
821 095 212

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 383 637
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 690 877
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 200 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	248 831
---	---------

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	474 537	248 831

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	751 305	479 798

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.