



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDAL 1 AS  
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 | 1    | 2 605 511        | 2 437 036        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 605 511</b> | <b>2 437 036</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivninger                                 | 6    | 392 500          | 392 500          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 60 170           | 267 571          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>452 670</b>   | <b>660 070</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 152 841</b> | <b>1 776 966</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 1                | 6 806            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1</b>         | <b>6 806</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 376 778          | 306 880          |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 323 237          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>376 778</b>   | <b>630 118</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-376 777</b>  | <b>-623 312</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 776 064</b> | <b>1 153 654</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 390 734          | 253 805          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 385 330</b> | <b>899 849</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 385 330</b> | <b>899 849</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 385 330</b> | <b>899 849</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 385 330</b> | <b>899 849</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 1 385 330        | 899 849          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 385 330</b> | <b>899 849</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 6    | 18 319 366        | 18 697 466        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 6    | 43 384            | 57 784            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 6    | <b>18 362 750</b> | <b>18 755 250</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 362 750</b> | <b>18 755 250</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 3 225             | 1 246             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 225</b>      | <b>1 246</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 717 663         | 1 716 931         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 717 663</b>  | <b>1 716 931</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 720 888</b>  | <b>1 718 177</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 083 638</b> | <b>20 473 428</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 46 500            | 46 500            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>46 500</b>     | <b>46 500</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 2 360 302         | 974 972           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 360 302</b>  | <b>974 972</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 406 802</b>  | <b>1 021 472</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 290 038           | 230 596           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>290 038</b>    | <b>230 596</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7           | 17 055 507        | 19 178 729        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>17 055 507</b> | <b>19 178 729</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>17 345 545</b> | <b>19 409 325</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 5           | 331 292           | 42 631            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>331 292</b>    | <b>42 631</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>17 676 837</b> | <b>19 451 956</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>20 083 638</b> | <b>20 473 428</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDAL 1 AS  
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 220 070  
HEGDAL 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                     | 1           | 2 605 511        | 2 437 036        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>2 605 511</b> | <b>2 437 036</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Avskrivninger                                     | 6           | 392 500          | 392 500          |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 60 170           | 267 571          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>452 670</b>   | <b>660 070</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>2 152 841</b> | <b>1 776 966</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |             | 1                | 6 806            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>1</b>         | <b>6 806</b>     |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 376 778          | 306 880          |
| Annen rentekostnad                                |             |                  | 323 237          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>376 778</b>   | <b>630 118</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-376 777</b>  | <b>-623 312</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>1 776 064</b> | <b>1 153 654</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5           | 390 734          | 253 805          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>1 385 330</b> | <b>899 849</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>1 385 330</b> | <b>899 849</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 385 330</b> | <b>899 849</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>1 385 330</b> | <b>899 849</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 4           | 1 385 330        | 899 849          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>1 385 330</b> | <b>899 849</b>   |





|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                               | 5 | 290 038           | 230 596           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>290 038</b>    | <b>230 596</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                    | 7 | 17 055 507        | 19 178 729        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>17 055 507</b> | <b>19 178 729</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>17 345 545</b> | <b>19 409 325</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                             | 5 | 331 292           | 42 631            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>331 292</b>    | <b>42 631</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>17 676 837</b> | <b>19 451 956</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>20 083 638</b> | <b>20 473 428</b> |



Organisasjonsnr: 923 220 070  
HEGDAL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Hegdal 1 AS**

Org nr. 923 220 070



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Hegdal 1 AS                               |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Leieinntekter                             | 1           | 2 605 511        | 2 437 036        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>2 605 511</b> | <b>2 437 036</b> |
| Avskrivninger                             | 6           | 392 500          | 392 500          |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 60 170           | 267 571          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>452 670</b>   | <b>660 070</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>2 152 841</b> | <b>1 776 966</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 1                | 6 806            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 376 778          | 306 880          |
| Annen rentekostnad                        |             | 0                | 323 237          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-376 777</b>  | <b>-623 312</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 1 776 064        | 1 153 654        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5           | 390 734          | 253 805          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>1 385 330</b> | <b>899 849</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              | 4           | 1 385 330        | 899 849          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>1 385 330</b> | <b>899 849</b>   |



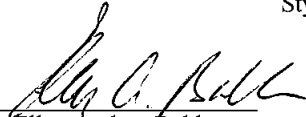

| <b>Balanse</b>                      |             |                          |                          |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Hegdal 1 AS                         |             |                          |                          |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>              | <b>2020</b>              |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6           | 18 319 366               | 18 697 466               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 6           | 43 384                   | 57 784                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>6</b>    | <b><u>18 362 750</u></b> | <b><u>18 755 250</u></b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b><u>18 362 750</u></b> | <b><u>18 755 250</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                          |                          |
| Andre kortsiktige fordringer        | 1           | 3 225                    | 1 246                    |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b><u>3 225</u></b>      | <b><u>1 246</u></b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 1 717 663                | 1 716 931                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b><u>1 720 888</u></b>  | <b><u>1 718 177</u></b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b><u>20 083 638</u></b> | <b><u>20 473 428</u></b> |

**Balanse**

## Hegdal 1 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2021                     | 2020                     |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                          |                          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                          |                          |
| Aksjekapital                           | 3, 4 | <u>46 500</u>            | <u>46 500</u>            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <u><b>46 500</b></u>     | <u><b>46 500</b></u>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                          |                          |
| Annen egenkapital                      | 4    | <u>2 360 302</u>         | <u>974 972</u>           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <u><b>2 360 302</b></u>  | <u><b>974 972</b></u>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <u><b>2 406 802</b></u>  | <u><b>1 021 472</b></u>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                          |                          |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                          |                          |
| Utsatt skatt                           | 5    | <u>290 038</u>           | <u>230 596</u>           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <u><b>290 038</b></u>    | <u><b>230 596</b></u>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                          |                          |
| Langsiktig konserngjeld                | 7    | <u>17 055 507</u>        | <u>19 178 729</u>        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <u><b>17 055 507</b></u> | <u><b>19 178 729</b></u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                          |                          |
| Betalbar skatt                         | 5    | <u>331 292</u>           | <u>42 631</u>            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <u><b>331 292</b></u>    | <u><b>42 631</b></u>     |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <u><b>17 676 837</b></u> | <u><b>19 451 956</b></u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <u><b>20 083 638</b></u> | <u><b>20 473 428</b></u> |

Oslo, 20.05.2022  
Styret i Hegdal 1 AS

|  |  |
|--|--|
| <br>Ellen Andrea Bakke<br>styreleder/daglig leder | <br>Anne Therese Petersen<br>styremedlem |
|--|--|

Hegdal 1 AS Side 4



## Hegdal 1 AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Hegdal 1 AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Hegdal 1 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 155,0     | 46 500        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>46 500</b> |

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|          | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------|----------|-----------|-------------|
| Ebnor AS | 300      | 100,0     | 100,0       |

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for pantelån tatt opp av morselskapet. I tillegg har banken en urådighetserklæring på selskapets eiendom.

#### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 46 500        | 974 972           | 1 021 472        |
| Årets resultat       | 0             | 1 385 330         | 1 385 330        |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>46 500</b> | <b>2 360 302</b>  | <b>2 406 802</b> |



## Hegdal 1 AS

## Noter 2021

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 331 292        | 42 631         |
| Endring i utsatt skatt                   | 59 442         | 211 174        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>390 734</b> | <b>253 805</b> |

|                                      |                  |                |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:               |                  |                |
| Ordinært resultat før skatt          | 1 776 064        | 1 153 654      |
| Permanente forskjeller               | 0                | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -270 193         | -323 195       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0                | -636 683       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>1 505 871</b> | <b>193 776</b> |

|                                      |                |               |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 331 292        | 42 631        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>331 292</b> | <b>42 631</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2021             | 2020             | Endring         |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 318 355        | 1 048 162        | -270 193        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 318 355</b> | <b>1 048 162</b> | <b>-270 193</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 318 355</b> | <b>1 048 162</b> | <b>-270 193</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>290 038</b>   | <b>230 596</b>   | <b>-59 442</b>  |

## Note 6 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 14 094 625             | 5 012 461             | 72 184                        | 19 179 270 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21        | 14 094 625             | 5 012 461             | 72 184                        | 19 179 270 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 265 635                | 522 085               | 28 800                        | 816 520    |
| = Bokført verdi 31.12.21           | 13 828 990             | 4 490 376             | 43 384                        | 18 362 750 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 127 500                | 250 600               | 14 400                        | 392 500    |
| Økonomisk levetid                  | 100 år                 | 20 år                 | 5 år                          |            |



## Hegdal 1 AS

### Noter 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                              | Kundefordringer |      | Langsiktige fordringer |            | Kortsiktige fordringer |      |
|------------------------------|-----------------|------|------------------------|------------|------------------------|------|
|                              | 2021            | 2020 | 2021                   | 2020       | 2021                   | 2020 |
| Fordringer på konsernselskap | 0               | 0    | 0                      | 0          | 0                      | 0    |
|                              | Leverandørgjeld |      | Øvrig langsiktig gjeld |            | Kortsiktig gjeld       |      |
|                              | 2021            | 2020 | 2021                   | 2020       | 2021                   | 2020 |
| Gjeld mot konsernselskaper   | 0               | 0    | 17 055 507             | 19 178 729 | 0                      | 0    |