



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 491 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 383 001	4 052 063
Sum inntekter		4 383 001	4 052 063
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	687 617	637 946
Annen driftskostnad	2	459 616	439 871
Sum kostnader		1 147 233	1 077 817
Driftsresultat		3 235 768	2 974 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	
Sum finansinntekter		264	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	207 231	340 850
Annen rentekostnad		480	
Sum finanskostnader		207 711	340 850
Netto finans		-207 446	-340 850
Ordinært resultat før skattekostnad		3 028 322	2 633 396
Skattekostnad på resultat	4	714 447	598 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 313 875	2 034 802
Årsresultat		2 313 875	2 034 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 313 875	2 034 802
Totalresultat		2 313 875	2 034 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	600 000
Overført til egenkapital	5	1 213 875	1 434 802
Sum overføringer og disponeringer		2 313 875	2 034 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 709 804	11 279 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	599 473	687 083
Sum varige driftsmidler		11 309 277	11 967 044
Sum anleggsmidler		11 309 277	11 967 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		617 448	316 129
Andre kortsiktige fordringer	3	99 062	214 495
Sum fordringer		716 510	530 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 566	1 119 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 566	1 119 852
Sum omløpsmidler		1 681 076	1 650 476
SUM EIENDELER		12 990 353	13 617 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 074 133	6 074 133
Sum innskutt egenkapital		6 104 133	6 104 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 067	58 392
Sum opptjent egenkapital		71 067	58 392
Sum egenkapital		6 175 200	6 162 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	523 467	525 126
Sum annen langsiktig gjeld		523 467	525 126
Sum langsiktig gjeld		523 467	525 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 663	573 018
Betalbar skatt	4	375 647	205 796
Utbytte		1 100 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 223 764	4 635 724
Annen kortsiktig gjeld		205 612	915 331
Sum kortsiktig gjeld		6 291 686	6 929 869
Sum gjeld		6 815 152	7 454 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 990 353	13 617 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395014

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 491 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 920 491 049
RINGERIKSVEIEN 164 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	10 709 804	11 279 961
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	599 473	687 083
Sum varige driftsmidler			
		11 309 277	11 967 044
Sum anleggsmidler			
		11 309 277	11 967 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		617 448	316 129
Andre kortsiktige fordringer			
	3	99 062	214 495
Sum fordringer			
		716 510	530 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		964 566	1 119 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		964 566	1 119 852
Sum omløpsmidler			
		1 681 076	1 650 476
SUM EIENDELER			
		12 990 353	13 617 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	6 074 133	6 074 133
Sum innskutt egenkapital			
		6 104 133	6 104 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	71 067	58 392
Sum opptjent egenkapital			
		71 067	58 392
Sum egenkapital			
		6 175 200	6 162 525



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	523 467	525 126
Sum annen langsiktig gjeld		523 467	525 126
Sum langsiktig gjeld		523 467	525 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 663	573 018
Betalbar skatt	4	375 647	205 796
Utbytte		1 100 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 223 764	4 635 724
Annen kortsiktig gjeld		205 612	915 331
Sum kortsiktig gjeld		6 291 686	6 929 869
Sum gjeld		6 815 152	7 454 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 990 353	13 617 520



Organisasjonsnr: 920 491 049
RINGERIKSVEIEN 164 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



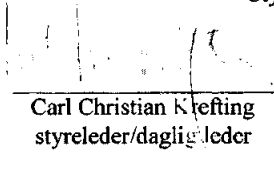
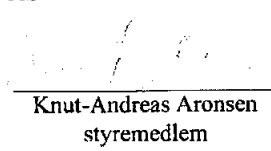


Resultatregnskap			
Ringeriksveien 164 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 383 001	4 052 063
Sum driftsinntekter		4 383 001	4 052 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	687 617	637 946
Annen driftskostnad	2	459 616	439 871
Sum driftskostnader		1 147 233	1 077 817
Driftsresultat		3 235 768	2 974 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	207 231	340 850
Annen rentekostnad		480	0
Resultat av finansposter		-207 446	-340 850
Resultat før skattekostnad		3 028 322	2 633 396
Skattekostnad på resultat	4	714 447	598 594
Resultat		2 313 875	2 034 802
Årsresultat		2 313 875	2 034 802
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 100 000	600 000
Overført til egenkapital	5	1 213 875	1 434 802
Sum overføringer		2 313 875	2 034 802
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 201 200	1 419 600



Balanse			
Ringeriksveien 164 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 709 804	11 279 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	599 473	687 083
Sum varige driftsmidler		11 309 277	11 967 044
Sum anleggsmidler		11 309 277	11 967 044
Omløpsmidler			
Kundefordringer		617 448	316 129
Andre kortsiktige fordringer	3	99 062	214 495
Sum fordringer		716 510	530 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 566	1 119 852
Sum omløpsmidler		1 681 076	1 650 476
Sum eiendeler		12 990 353	13 617 520



Balanse			
Ringeriksveien 164 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 074 133	6 074 133
Sum innskutt egenkapital		6 104 133	6 104 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 067	58 392
Sum opptjent egenkapital		71 067	58 392
Sum egenkapital		6 175 200	6 162 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Øvrig langsiktig gjeld	3	523 467	525 126
Sum annen langsiktig gjeld		523 467	525 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 663	573 018
Betalbar skatt	4	375 647	205 796
Utbytte		1 100 000	600 000
Konserngjeld	3	4 223 764	4 635 724
Annen kortsiktig gjeld		205 612	915 331
Sum kortsiktig gjeld		6 291 686	6 929 869
Sum gjeld		6 815 152	7 454 995
Sum egenkapital og gjeld		12 990 353	13 617 520
Vøyenenga, 28.04.2023 Styret i Ringeriksveien 164 AS			
 Carl Christian Kjetting styreleder/daglig leder		 Knut-Andreas Aronsen styremedlem	
Ringeriksveien 164 AS			Side 3



Ringeriksveien 164 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Selskapets inntekter består av utleie av eiendom i Bærum.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.2022 i konsernet CCK AS samt underkonsern Cleanship AS.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger /		Totalt
		Teknisk	Inventar	
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 662 192	11 466 750	838 490	14 967 432
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	29 850	29 850
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 662 192	11 466 750	868 340	14 997 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-3 458 176	-229 829	-3 688 005
Balanseført verdi pr. 31.12.22	2 662 192	8 008 574	638 511	11 309 277
Årets avskrivninger	0	609 195	78 422	687 617
Antatt levetid (år):	ingen avskrivn.	20/10 år	5 år	

Noter side 1 av 3 sider.



Ringeriksveien 164 AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, revisor mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt opphør av vervet.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Fordringer / gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr 4 223 764. Lånene er renteberegnet med 5 % i 2022 tilsvarende kr 207 231. I gjelden inngår skyldig konsernbidrag på kr 1 540 000.

Note 4 Skatt

Skattemessig resultat	2022	2021
Resultat før skatter	3 028 322	2 633 396
Endring i midlertidige forskjeller	218 683	122 039
Permanente forskjeller	480	0
Årets skattepliktige inntekt	3 247 486	2 755 435
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-1 540 000	-1 820 000
Grunnlag betalbar skatt	1 707 486	935 435

Betalbar skatt i balansen 375 647 205 796

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Årets betalbar skatt	714 447	606 196
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-7 602
Sum årets skattekostnad	714 447	598 594

Midlertidige forskjeller består av	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-306 168	-87 484	218 684
Ubenyttet korreksjonsinntekt	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-306 168	-87 484	218 684
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-306 168	-87 484	218 684

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22 % herav -67 357 -19 246 48 110

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. unntaksreglene for små foretak.

Noter side 2 av 3 sider



Ringeriksveien 164 AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	30 000	6 074 133	58 392	6 162 525
Årets resultat			2 313 875	2 313 875
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-1 201 200	-1 201 200
Avsatt utbytte			-1 100 000	-1 100 000
<u>Egenkapital pr 31.12.2022</u>	<u>30 000</u>	<u>6 074 133</u>	<u>71 067</u>	<u>6 175 200</u>

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Ringeriksveien Invest AS.

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån som ligger i morselskapet.

	2022
Totale panthefølelser	50 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	11 309 277

Noter side 3 av 3 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 164 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 164 AS som viser et overskudd på kr 2 313 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. april 2023

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor