



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 288 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTBRYGGA AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 431 825	1 903 520
Sum inntekter		1 431 825	1 903 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 540	63 540
Annen driftskostnad	3	5 952 081	7 078 492
Sum kostnader		6 015 621	7 142 032
Driftsresultat		-4 583 796	-5 238 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	934 465	0
Annen rentekostnad		366 660	708 633
Sum finanskostnader		1 301 125	708 633
Netto finans		-1 301 125	-708 633
Resultat før skattekostnad		-5 884 921	-5 947 145
Skattekostnad	5, 6	-3 687 091	-939 780
Årsresultat		-2 197 830	-5 007 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 072 412	0
Udekket tap		10 874 582	-5 007 366
Sum overføringer og disponeringer		-2 197 830	-5 007 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 459 317	2 518 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 754	5 959
Sum varige driftsmidler		2 461 072	2 524 612
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 461 072	2 524 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 533	31 459
Konsernfordringer		16 759 503	4 271 726
Sum fordringer		16 772 036	4 303 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473	2 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473	2 473
Sum omløpsmidler		16 772 508	4 305 658
SUM EIENDELER		19 233 580	6 830 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 868	2 868
Annen innskutt egenkapital	9	5 172 064	5 172 064
Sum innskutt egenkapital		5 274 932	5 274 932
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 140 243	18 014 826
Sum opptjent egenkapital		-7 140 243	-18 014 826
Sum egenkapital		-1 865 312	-12 739 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 437 808	14 575 069
Sum annen langsiktig gjeld		16 437 808	14 575 069
Sum langsiktig gjeld		16 437 808	14 575 069
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 146 942	3 995 339
Leverandørgjeld		204 992	690 605
Kortsiktig konserngjeld		284 450	284 450
Annen kortsiktig gjeld		24 700	24 700
Sum kortsiktig gjeld		4 661 083	4 995 094
Sum gjeld		21 098 891	19 570 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 233 580	6 830 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471483

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 288 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTBRYGGA AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 994 288 385
HUITFELDTBRYGGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 431 825	1 903 520
Sum inntekter		1 431 825	1 903 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 540	63 540
Annen driftskostnad	3	5 952 081	7 078 492
Sum kostnader		6 015 621	7 142 032
Driftsresultat		-4 583 796	-5 238 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	934 465	0
Annen rentekostnad		366 660	708 633
Sum finanskostnader		1 301 125	708 633
Netto finans		-1 301 125	-708 633
Resultat før skattekostnad		-5 884 921	-5 947 145
Skattekostnad	5, 6	-3 687 091	-939 780
Årsresultat		-2 197 830	-5 007 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 072 412	0
Udekket tap		10 874 582	-5 007 366
Sum overføringer og disponeringer		-2 197 830	-5 007 366



Organisasjonsnr: 994 288 385
HUITFELDTBRYGGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 459 317	2 518 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 754	5 959
Sum varige driftsmidler		2 461 072	2 524 612
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 461 072	2 524 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 533	31 459
Konsernfordringer		16 759 503	4 271 726
Sum fordringer		16 772 036	4 303 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473	2 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473	2 473
Sum omløpsmidler		16 772 508	4 305 658
SUM EIENDELER		19 233 580	6 830 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



Overkurs	9	2 868	2 868
Annen innskutt egenkapital	9	5 172 064	5 172 064
Sum innskutt egenkapital		5 274 932	5 274 932
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 140 243	18 014 826
Sum opptjent egenkapital		-7 140 243	-18 014 826
Sum egenkapital		-1 865 312	-12 739 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 437 808	14 575 069
Sum annen langsiktig gjeld		16 437 808	14 575 069
Sum langsiktig gjeld		16 437 808	14 575 069
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 146 942	3 995 339
Leverandørgjeld		204 992	690 605
Kortsiktig konserngjeld		284 450	284 450
Annen kortsiktig gjeld		24 700	24 700
Sum kortsiktig gjeld		4 661 083	4 995 094
Sum gjeld		21 098 891	19 570 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 233 580	6 830 269



Organisasjonsnr: 994 288 385
HUITFELDTBRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Til generalforsamlingen i Huitfeldtbrygga AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldtbrygga AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-28 21:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



HUITFELDTBRYGGA AS
994 288 385

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 431 825	1 903 520
Sum driftsinntekter		1 431 825	1 903 520
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-63 540	-63 540
Annen driftskostnad	3	-5 952 081	-7 078 492
Sum driftskostnader		-6 015 621	-7 142 032
Driftsresultat		-4 583 796	-5 238 512
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-934 465	0
Annen rentekostnad		-366 660	-708 633
Sum finanskostnader		-1 301 125	-708 633
Netto finans		-1 301 125	-708 633
Resultat før skattekostnad		-5 884 921	-5 947 145
Skattekostnad	5, 6	3 687 091	939 780
Årsresultat		-2 197 830	-5 007 365
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-13 072 412	0
Udekket tap		10 874 582	-5 007 366
Sum overføringer		-2 197 830	-5 007 366



HUITFELDTBRYGGA AS
994 288 385

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 459 317	2 518 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 754	5 959
Sum varige driftsmidler		2 461 072	2 524 612
Sum anleggsmidler		2 461 072	2 524 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		16 759 503	4 271 726
Andre kortsiktige fordringer		12 533	31 459
Sum fordringer		16 772 036	4 303 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473	2 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473	2 473
Sum omløpsmidler		16 772 508	4 305 658
SUM EIENDELER		19 233 580	6 830 269



HUITFELDTBRYGGA AS
994 288 385

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 868	2 868
Annen innskutt egenkapital	9	5 172 064	5 172 064
Sum innskutt egenkapital		5 274 932	5 274 932
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-7 140 243	-18 014 826
Sum opptjent egenkapital		-7 140 243	-18 014 826
Sum egenkapital		-1 865 312	-12 739 894
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 437 808	14 575 069
Sum annen langsiktig gjeld		16 437 808	14 575 069
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 146 942	3 995 339
Leverandørgjeld		204 992	690 605
Kortsiktig konserngjeld		284 450	284 450
Annen kortsiktig gjeld		24 700	24 700
Sum kortsiktig gjeld		4 661 083	4 995 094
Sum gjeld		21 098 891	19 570 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 233 580	6 830 269

Trondheim, 28.05.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder

Hans Petter Wisth
styremedlem



HUITFELDTBRYGGA AS
994 288 385

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HUITFELDTBRYGGA AS
994 288 385

Note 1 - Offentlig tilskudd

	2023	2022
Fra Kulturminnefondet	-1 431 825	-1 903 520
Sum	-1 431 825	-1 903 520

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 027	2 966 737	2 987 764
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 027	2 966 737	2 987 764
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 068	-448 085	-463 153
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 273	-507 420	-526 693
Balanseført verdi pr 31.12	1 754	2 459 317	2 461 071
Årets av- og nedskrivninger	4 205	59 335	63 540
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	31 802	27 129
Andre tjenester	19 000	27 650
Sum godtgjørelse til revisor	50 802	54 779

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Årets mottatte konsernbidrag	16 759 503	4 271 726
Sum	16 759 503	4 271 726

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	-16 437 808	-14 575 069
Annen kortsiktig gjeld	-284 450	-284 450
Sum	-16 722 258	-14 859 519

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



HUITFELDTBRYGGA AS
994 288 385

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 687 091	-939 780
Skattekostnad	-3 687 091	-939 780
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 884 921	-5 947 146
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 668	-22 094
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 855 914	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	16 759 503	4 271 726
Skattepliktig inntekt	0	-1 697 514

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	469 408	488 076	-18 668
Fremførbart underskudd	-13 316 885	-2 460 971	-10 855 914
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-12 847 477	-1 972 895	-10 874 582
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 847 477	1 972 895	10 874 582
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelser

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	-4 146 942	-3 995 339
SUM	-4 146 942	-3 995 339

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 459 317	2 518 652
SUM	2 459 317	2 518 652

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 200 000 000.



HUITFELDTBRYGGA AS
994 288 385

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LORD EIENDOM AS	960	96,00	Ordinære
Blaasenborg Holding AS	40	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder eier indirekte via Lord Eiendom AS 96% av aksjene i selskapet

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 868	5 172 064	0	-18 014 826	-12 739 894
Årsresultat	0	0	0	-13 072 412	10 874 582	-2 197 830
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	13 072 412	0	13 072 412
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 868	5 172 064	0	-7 140 243	-1 865 312

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt og regnskapet viser en negativ egenkapital.

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift da styret mener det er merverdi i selskapets eiendom som overstiger udekket tap. Eiendommen har vært gjenstand for omfattende vedlikehold de senere år som er kostnadsført i regnskapet. Selskapet har i tillegg mottatt lån fra konsernselskap, samt at morselskapet har bekreftet å sørge for finansiering av videre drift og utvikling av eiendommen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.