



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 402 333
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NISTADGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 109 5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 553 371	5 027 687
Annen driftsinntekt		241 298	245 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 794 669</b>	<b>5 272 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 353	52 398
Lønnskostnad	2	9 887 259	9 311 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 432	151 609
Annen driftskostnad	2	4 198 069	3 869 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 263 113</b>	<b>13 385 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 468 444</b>	<b>-8 112 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		20 446 504	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 994 561	19 979 630
Annen renteinntekt		2 122 155	1 977 770
Annen finansinntekt		37 324 249	5 162 683
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-3 428 269	39 174 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 459 200</b>	<b>66 294 980</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 678 594	2 414 234
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 307	
Annen rentekostnad		19 634 065	14 678 082
Annen finanskostnad		90 771	1 011 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 203 736</b>	<b>18 103 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 255 464</b>	<b>48 191 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 787 020</b>	<b>40 078 641</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 019 428	3 100 968
<b>Årsresultat</b>		<b>42 767 592</b>	<b>36 977 673</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 767 592	36 977 673
<b>Totalresultat</b>		<b>42 767 592</b>	<b>36 977 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 767 592	36 977 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 767 592</b>	<b>36 977 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 006 150	11 025 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 006 150</b>	<b>11 025 578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 659 366	11 659 366
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	580 619	718 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 239 985</b>	<b>12 378 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		96 063 251	98 263 249
Lån til foretak i samme konsern		508 446 266	378 785 835
Investeringer i tilknyttet selskap		25 392 248	25 392 247
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		31 367 516	29 293 639
Investeringer i aksjer og andeler		41 773 049	35 840 406
Andre langsiktige fordringer		108 150	108 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>703 150 480</b>	<b>567 683 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 396 615</b>	<b>591 087 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 283	407 998
Andre kortsiktige fordringer		2 539 044	187 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 643 327</b>	<b>595 417</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 103 886	11 047 709
Andre finansielle instrumenter		18 834 882	31 895 887
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 938 768</b>	<b>42 943 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 151 027	22 749 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 151 027</b>	<b>22 749 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 733 121</b>	<b>66 289 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 129 737</b>	<b>657 376 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		331 227 477	331 227 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>333 227 477</b>	<b>333 227 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	87 935 084	45 167 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 935 084</b>	<b>45 167 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 162 561</b>	<b>378 394 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		259 995 000	227 058 000
Langsiktig konserngjeld		8 240 547	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>268 235 547</b>	<b>227 058 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>268 235 547</b>	<b>227 058 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 132 627	37 491 580
Leverandørgjeld		578 461	337 027
Betalbar skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		562 366	628 521
Kortsiktig konserngjeld		9 280 902	11 795 849
Annen kortsiktig gjeld		3 177 272	1 670 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 731 628</b>	<b>51 923 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>339 967 175</b>	<b>278 981 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 129 737</b>	<b>657 376 125</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 516 151	118 083 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 516 151</b>	<b>118 083 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 368 721	18 000 231
Lønnskostnad		14 930 699	14 476 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 430 207	25 339 127
Annen driftskostnad		33 812 969	31 743 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 542 596</b>	<b>89 559 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 973 555</b>	<b>28 524 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		80 977	-540 181
Annen renteinntekt		2 677 645	2 418 146
Annen finansinntekt		19 959 783	11 865 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 718 405</b>	<b>13 743 718</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 106 863	-9 195 385
Annen rentekostnad		33 014 362	27 258 477
Annen finanskostnad		455 140	1 186 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 576 365</b>	<b>19 249 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 857 960</b>	<b>-5 505 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 884 405</b>	<b>23 018 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 912 435	7 584 442
<b>Årsresultat</b>		<b>18 028 030</b>	<b>15 434 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 028 030</b>	<b>15 434 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 028 030</b>	<b>15 434 364</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 028 029	15 434 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 028 029</b>	<b>15 434 364</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		3	3
Utsatt skattefordel		19 567 009	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 567 012</b>	<b>3</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		529 048 635	476 173 217
Maskiner og anlegg		1 852 690	1 967 344
Skip og flytende installasjoner		28 369 402	36 196 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>559 270 727</b>	<b>514 336 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 702 401	20 621 424
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 387 286	29 293 639
Investeringer i aksjer og andeler		59 389 376	37 097 903
Andre langsiktige fordringer		23 947 137	17 102 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 426 200</b>	<b>104 115 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 263 939</b>	<b>618 451 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 763 641</b>	<b>4 613 141</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 360 902	1 217 546
Andre kortsiktige fordringer		8 886 727	21 099 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 247 629</b>	<b>22 316 653</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 103 886	11 047 709
Andre finansielle instrumenter		18 834 882	31 895 887
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 938 768</b>	<b>42 943 596</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 215 993	33 817 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 215 993</b>	<b>33 817 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 166 031</b>	<b>103 690 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>782 429 970</b>	<b>722 142 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		331 227 477	331 227 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>333 227 477</b>	<b>333 227 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-119 913 833	-148 476 508
Udisponert resultat		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 913 832</b>	<b>-148 476 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 313 645</b>	<b>184 750 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			6 082 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 082 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		526 150 963	478 777 915
Øvrig langsiktig gjeld		8 880 874	10 059 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>535 031 837</b>	<b>488 837 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>535 031 837</b>	<b>494 919 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 847 708	8 580 952
Betalbar skatt		1 624	1 254



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		1 631 301	1 535 436
Annen kortsiktig gjeld		16 603 855	32 354 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 084 488</b>	<b>42 472 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 116 325</b>	<b>537 391 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>782 429 970</b>	<b>722 142 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISTADGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Knustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 921 402 333  
NISTADGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 553 371	5 027 687
Annen driftsinntekt		241 298	245 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 794 669</b>	<b>5 272 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 353	52 398
Lønnskostnad	2	9 887 259	9 311 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 432	151 609
Annen driftskostnad	2	4 198 069	3 869 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 263 113</b>	<b>13 385 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 468 444</b>	<b>-8 112 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		20 446 504	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 994 561	19 979 630
Annen renteinntekt		2 122 155	1 977 770
Annen finansinntekt		37 324 249	5 162 683
Verdikning markedsbaserte omløpsmidler		-3 428 269	39 174 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 459 200</b>	<b>66 294 980</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 678 594	2 414 234
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 307	
Annen rentekostnad		19 634 065	14 678 082
Annen finanskostnad		90 771	1 011 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 203 736</b>	<b>18 103 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 255 464</b>	<b>48 191 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 787 020</b>	<b>40 078 641</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 019 428	3 100 968
<b>Årsresultat</b>		<b>42 767 592</b>	<b>36 977 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 767 592</b>	<b>36 977 673</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>42 767 592</b>	<b>36 977 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	42 767 592	36 977 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>42 767 592</b>	<b>36 977 673</b>



Organisasjonsnr: 921 402 333  
NISTADGRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 006 150	11 025 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 006 150</b>	<b>11 025 578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 659 366	11 659 366
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	580 619	718 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 239 985</b>	<b>12 378 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		96 063 251	98 263 249
Lån til foretak i samme konsern		508 446 266	378 785 835
Investeringer i tilknyttet selskap		25 392 248	25 392 247
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		31 367 516	29 293 639
Investeringer i aksjer og andeler		41 773 049	35 840 406
Andre langsiktige fordringer		108 150	108 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>703 150 480</b>	<b>567 683 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 396 615</b>	<b>591 087 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 283	407 998
Andre kortsiktige fordringer		2 539 044	187 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 643 327</b>	<b>595 417</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 103 886	11 047 709
Andre finansielle instrumenter		18 834 882	31 895 887
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 938 768</b>	<b>42 943 596</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 151 027	22 749 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>5 151 027</b>	<b>22 749 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>35 733 121</b>	<b>66 289 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>761 129 737</b>	<b>657 376 125</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	331 227 477	331 227 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>333 227 477</b>	<b>333 227 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 87 935 084	45 167 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>87 935 084</b>	<b>45 167 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>421 162 561</b>	<b>378 394 969</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	259 995 000	227 058 000
Langsiktig konserngjeld	8 240 547	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>268 235 547</b>	<b>227 058 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>268 235 547</b>	<b>227 058 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 132 627	37 491 580
Leverandørgjeld	578 461	337 027
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	562 366	628 521
Kortsiktig konserngjeld	9 280 902	11 795 849
Annen kortsiktig gjeld	3 177 272	1 670 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 731 628</b>	<b>51 923 156</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>339 967 175</b>	<b>278 981 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>761 129 737</b>	<b>657 376 125</b>



Organisasjonsnr: 921 402 333  
NISTADGRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 516 151	118 083 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 516 151</b>	<b>118 083 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 368 721	18 000 231
Lønnskostnad		14 930 699	14 476 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 430 207	25 339 127
Annen driftskostnad		33 812 969	31 743 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 542 596</b>	<b>89 559 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 973 555</b>	<b>28 524 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		80 977	-540 181
Annen renteinntekt		2 677 645	2 418 146
Annen finansinntekt		19 959 783	11 865 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 718 405</b>	<b>13 743 718</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 106 863	-9 195 385
Annen rentekostnad		33 014 362	27 258 477
Annen finanskostnad		455 140	1 186 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 576 365</b>	<b>19 249 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 857 960</b>	<b>-5 505 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 884 405</b>	<b>23 018 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 912 435	7 584 442
<b>Årsresultat</b>		<b>18 028 030</b>	<b>15 434 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 028 030</b>	<b>15 434 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 028 030</b>	<b>15 434 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 028 029	15 434 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 028 029</b>	<b>15 434 364</b>





Organisasjonsnr: 921 402 333  
NISTADGRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		3	3
Utsatt skattefordel		19 567 009	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 567 012</b>	<b>3</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		529 048 635	476 173 217
Maskiner og anlegg		1 852 690	1 967 344
Skip og flytende installasjoner		28 369 402	36 196 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>559 270 727</b>	<b>514 336 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 702 401	20 621 424
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 387 286	29 293 639
Investeringer i aksjer og andeler		59 389 376	37 097 903
Andre langsiktige fordringer		23 947 137	17 102 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 426 200</b>	<b>104 115 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 263 939</b>	<b>618 451 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 763 641</b>	<b>4 613 141</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 360 902	1 217 546
Andre kortsiktige fordringer		8 886 727	21 099 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 247 629</b>	<b>22 316 653</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 103 886	11 047 709
Andre finansielle instrumenter		18 834 882	31 895 887
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 938 768</b>	<b>42 943 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 215 993	33 817 566



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	18 215 993	33 817 566
Sum omløpsmidler	67 166 031	103 690 956
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>782 429 970</b>	<b>722 142 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	331 227 477	331 227 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>333 227 477</b>	<b>333 227 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-119 913 833	-148 476 508
Udisponert resultat	1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-119 913 832</b>	<b>-148 476 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>213 313 645</b>	<b>184 750 969</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		6 082 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 082 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	526 150 963	478 777 915
Øvrig langsiktig gjeld	8 880 874	10 059 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>535 031 837</b>	<b>488 837 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>535 031 837</b>	<b>494 919 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 847 708	8 580 952
Betalbar skatt	1 624	1 254
Skyldig offentlige avgifter	1 631 301	1 535 436
Annen kortsiktig gjeld	16 603 855	32 354 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 084 488</b>	<b>42 472 230</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>569 116 325</b>	<b>537 391 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>782 429 970</b>	<b>722 142 858</b>



Organisasjonsnr: 921 402 333  
NISTADGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 921 402 333  
NISTADGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



 BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2025-06-17

**Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern**

**Årsregnskap 2024**



Til generalforsamlingen i Nistadgruppen AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Nistadgruppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 42 767 591 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 18 028 029 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.06.2025  
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor



BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2025-06-17

## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
2024	2023		2024	2023
5 794 669	5 272 881	<b>Salgsinntekt</b>	10 95 516 149	118 083 729
5 794 669	5 272 881		95 516 149	118 083 729
17 353	52 398	Varekostnad	16 368 721	18 000 231
9 887 259	9 311 685	Lønnskostnad	2 14 930 699	14 476 198
160 432	151 609	Av- og nedskrivn.på driftsmidler	3 24 430 207	25 339 127
4 198 069	3 869 973	Annen driftskostnad	2 33 812 969	31 743 783
-8 468 444	-8 112 784	<b>Driftsresultat</b>	5 973 553	28 524 389
20 446 504	0	Inntekt/kostnad fra datter- og tilknyttet selskap	7 80 977	-540 181
20 994 561	19 979 630	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
2 122 155	1 977 770	Annen renteinntekt	2 677 645	2 418 146
37 324 249	5 162 683	Annen finansinntekt	19 959 783	11 865 753
-8 606 863	36 760 664	Verdijustering finansielle eiendeler	-5 106 863	9 195 385
-300 307	0	Rentekostnader til foretak i samme konsern	0	0
-19 634 065	-14 678 082	Annen rentekostnad	-33 014 362	-27 258 475
-90 771	-1 011 240	Annen finanskostnad	-455 140	-1 186 210
43 787 019	40 078 641	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	-9 884 407	23 018 806
-1 019 428	84 506	Skatt på ordinært resultat	11, 17 27 912 435	-7 584 442
42 767 591	40 163 147	<b>Ordinært resultat</b>	18 028 029	15 434 364
42 767 591	40 163 147	<b>Årsresultat</b>	18 028 029	15 434 364
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>				
0	0	Utbytte	12 0	0
42 767 591	40 163 147	Annen egenkapital	12 17 487 725	18 693 008
0	0	Minoritetens andel	12 540 303	-3 258 643
0	0	Konsernbidrag	0	0
42 767 591	40 163 147	<b>Sum anvendelse</b>	18 028 029	15 434 364



## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2024

### Balanse

BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2025-06-17


Mor		Noter	Konsern	
01.01 - 31.12	2023		01.01 - 31.12	2023
2024			2024	2023
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
10 006 150	14 211 052	3, 5	3	3
0	0	11,17	19 567 009	0
0	0	3	0	0
10 006 150	14 211 052		19 567 012	3
<b>Varige driftsmidler</b>				
11 659 366	11 659 366	3	529 048 635	476 173 217
580 619	718 651	3	1 852 690	1 967 344
0	0	3	28 369 402	36 196 037
0	0	3	0	0
12 239 985	12 378 017	16	559 270 727	514 336 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>				
96 063 251	98 263 249	4, 6	0	0
508 446 266	378 785 835	13	0	0
25 392 248	25 392 247	7	20 702 401	20 621 424
31 367 516	29 293 639	13	32 387 286	29 293 639
41 773 049	35 840 406	8	59 389 376	37 097 903
108 150	108 150	1, 16	23 947 137	17 102 335
703 150 480	567 683 526		136 426 200	104 115 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>				
725 396 615	594 272 595		715 263 938	618 451 902
<b>Sum anleggsmidler</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	1, 16	8 763 641	4 613 141
<b>Varer</b>				
104 283	407 998	1	3 360 902	1 217 546
0	0	1, 13		
2 539 044	187 419	1	8 886 727	21 099 107
2 643 327	595 417	16	12 247 629	22 316 653
<b>Sum fordringer</b>				
9 103 886	11 047 709	8, 16	9 103 886	11 047 709
18 834 882	31 895 887	1	18 834 882	31 895 887
27 938 768	42 943 596		27 938 768	42 943 596
<b>Sum investeringer</b>				
5 151 025	22 749 990	14	18 215 993	33 817 566
35 733 120	66 289 003		67 166 031	103 690 956
<b>Sum omløpsmidler</b>				
761 129 735	660 561 599		782 429 969	722 142 858
<b>Sum eiendeler</b>				



 BankID Signing  
Børge Knustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2025-06-17

## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2024

### Balance

Mor		Konsern		Noter	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
2024	2023	2024	2023	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Egenkapital</b>					
2 000 000	2 000 000	Aksjekapital	12	2 000 000	2 000 000
331 227 477	331 227 477	Overkurs		331 227 477	331 227 477
333 227 477	333 227 477	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		333 227 477	333 227 477
<b>Opptjent egenkapital</b>					
87 935 084	48 352 966	Annen egenkapital	12	-118 781 790	-146 804 161
0	0	Minoritetsinteresser	12	-1 132 044	-1 672 347
87 935 084	48 352 966	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-119 913 833	-148 476 508
421 162 561	381 580 443	<b>Sum egenkapital</b>		213 313 644	184 750 969
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	Utsatt skatt	11	0	6 082 267
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
0	0	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		0	6 082 267
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
259 995 000	227 058 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	468 018 336	441 286 335
8 240 547	0	Gjeld til konsernselskap	13	0	0
0	0	Annen langsiktig gjeld	13	8 880 874	10 059 477
268 235 547	227 058 000	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		476 899 210	451 345 812
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
58 132 627	37 491 580	Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	58 132 627	37 491 580
578 461	337 027	Leverandørgjeld		15 847 708	8 580 952
0	0	Betalbar skatt	11	1 624	1 254
562 366	628 521	Skyldige offentlige avgifter		1 631 301	1 535 436
0	0	Utbytte	12	0	0
9 280 901	11 795 849	Gjeld til konsernselskap	13	0	0
3 177 272	1 670 179	Annen kortsiktig gjeld	13	16 603 855	32 354 588
71 731 627	51 923 156	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		92 217 115	79 963 810
339 967 174	278 981 156	<b>Sum gjeld</b>		569 116 325	537 391 889
761 129 735	660 561 599	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		782 429 969	722 142 858

Bergen, 16. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Børge Knustad  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styremedlem og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sivert Nistad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie Nistad Samsonsen  
styremedlem



BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2025-06-17

## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2024

### Kontantstrømoppstilling

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
2 024	2 023	2 024	2 023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
43 787 019	40 078 641	-9 884 407	23 018 806
160 432	151 609	24 430 207	25 339 127
0	0	8 345 797	-7 584 316
<b>43 947 451</b>	<b>40 230 250</b>	<b>22 891 597</b>	<b>40 773 618</b>
545 149	-599 747	972 900	8 844 152
-3 425 635	4 428 344	-3 442 488	-14 505 747
<b>41 066 965</b>	<b>44 058 847</b>	<b>20 422 009</b>	<b>35 112 023</b>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer</b>			
-22 400	-55 656	-69 364 335	-15 994 216
-120 462 126	-90 148 558	-17 306 071	-55 232 197
<b>-120 484 526</b>	<b>-90 204 214</b>	<b>-86 670 406</b>	<b>-71 226 413</b>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering</b>			
41 177 547	126 998 000	25 553 398	122 797 284
20 641 047	-52 206 593	20 641 047	-52 206 593
0	0	0	0
0	0	0	0
0	-10 000 000	0	-10 000 000
2	0	4 452 379	-9 730 368
<b>61 818 596</b>	<b>64 791 407</b>	<b>50 646 824</b>	<b>50 860 323</b>
22 749 990	4 103 953	33 817 566	19 071 633
-17 598 965	18 646 040	-15 601 573	14 745 933
<b>5 151 025</b>	<b>22 749 990</b>	<b>18 215 993</b>	<b>33 817 566</b>



BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2025-06-17

## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Konsolideringsprinsipper

##### Datterselskap

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi; normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet og blir utelatt fra konsolidering når kontroll opphører. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto balanseført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendeler. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nistadgruppen AS og datterselskapene angitt i note 6, med unntak av selskapet Nistad Maritime AS som var tilknyttet selskap frem til juli 2019, og deretter datterselskap, men som fra samme tid ikke har aktivitet, da skipene er solgt til søsterselskapet Mindeparken AS, som er innarbeidet i konsernregnskapet. Hardanger Utbygging AS er i likhet med tidligere år ikke innarbeidet i konsernet, da det ikke er aktivitet i selskapet og ubetydelige eiendeler. Frekhaug Eiendomsutvikling AS er i 2021 et datterselskapet eid 100% av Nistadgruppen AS, men er uvesentlig og innarbeides derfor ikke i konsernet.

#### Minoritetsinteresser

Minoritetens andel av resultat etter skatter er vist som egne linje etter konsernets årsresultat. Minoritetens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital.

#### Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er enheter der konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, normalt 20 - 50 % av stemmeberettiget kapital. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet og egenkapitalmetoden i konsernet. På oppkjøpstidspunktet balanseføres investeringen til anskaffelseskost. Konsernets andel av resultat etter skatt, samt avskrivninger/nedskrivninger på eventuelle merverdier, resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringen sammen med andel av ikke-resultatførte egenkapitalendringer, herunder utbytte. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Konsernets andel av urealisert internfortjeneste på transaksjoner mellom konsernet og de aktuelle selskap elimineres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig driftskostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.




## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2024

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2025-06-17

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes i morselskapet til anskaffelseskost med mindre det foreligger verdifall som ikke er forbigående. Selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### Varelager og varekostnad

Beholdning av innkjøpte varer vurderes til det laveste av kostpris vurdert etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris fratrukket salgskostninger. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for de ansatte i henhold til gjeldende regler om OTP. Årlig innbetaling til forsikringsselskapet, herunder årlig premie samt innbetaling til premiefond, kostnadsføres som pensjonskostnad. Pensjonskostnaden klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

#### Utsatt skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster. Utsatt skattefordel skyldes i stor grad fremførbare underskudd, og verdien er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg dette i fremtiden.

#### Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.



## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2024



### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes i morselskapet til anskaffelseskost med mindre det foreligger verdifall som ikke er forbigående. Selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### Varelager og varekostnad

Beholdning av innkjøpte varer vurderes til det laveste av kostpris vurdert etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris fratrukket salgsomkostninger. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for de ansatte i henhold til gjeldende regler om OTP. Årlig innbetaling til forsikringselskapet, herunder årlig premie samt innbetaling til premiefond, kostnadsføres som pensjonskostnad. Pensjonskostnaden klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

#### Utsatt skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster. Utsatt skattefordel skyldes i stor grad fremførbare underskudd, og verdien er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg dette i fremtiden. Konsernet har netto utsatt skatt.

#### Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.




## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2024

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2025-06-17

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12		01.01 -31.12	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	7 366 355	7 132 530	11 643 620	11 488 776
Arbeidsgiveravgift	1 325 210	1 119 910	1 840 547	1 652 079
Pensjonskostnader	1 036 838	890 820	1 210 583	1 038 639
Andre ytelser	158 856	168 425	235 950	296 704
<b>Lønnskostnader</b>	<b>9 887 259</b>	<b>9 311 685</b>	<b>14 930 699</b>	<b>14 476 198</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte/årsverk	7	7	15	15

Morselskapet er omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet slik ordning. Tilsvarende er gjort i de konsernselskaper som er omfattet av loven.

#### Ytelser til ledende personer

#### Styrehonorar

Lønn	190 000
Andre ytelser	


Det er ingen direkte pensjonsordning fra selskapet. Det innbetales på OTP som for øvrige ansatte. Styreleder godtgjøres etter regning.



 BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2025-06-17

## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2024

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Skip	Maskiner, inventar og driftsløsøre	FoU/patenter og andre rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 828 426			4 504 720			23 333 146
Tilgang kjøpte driftsmidler	0			22 400			22 400
Avgang	0			0			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 828 426</b>			<b>4 527 120</b>			<b>23 355 546</b>
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	7 169 057			3 786 070			6 135 269
Årets avskrivning/nedskrivning	0			160 432			160 432
Akkumulerte avskrivninger avgang							
Akkumulerte avskrivning /nedskrivning per 31.12.	7 169 057			3 946 502			11 115 559
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>11 659 369</b>			<b>580 617</b>			<b>12 239 985</b>
Økonomisk levetid	Inntil 50 år			Inntil 25 år			
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær			

#### Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Skip	Maskiner, inventar og driftsløsøre	FoU/patenter og andre rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	616 216 954	72 508 441		51 684 111	68 700 920	8 685 467	817 795 893
Tilgang driftsmidler	76 148 617	0		492 724	0	0	76 641 341
Avgang	0	0		0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>692 365 571</b>	<b>72 508 441</b>		<b>52 176 835</b>	<b>68 700 920</b>	<b>8 685 467</b>	<b>894 437 234</b>
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	147 320 742	36 312 404		49 716 767	68 700 917	8 685 467	310 736 297
Årets avskrivning, nedskrivninger	15 996 194	7 826 635		607 378	0	0	24 430 207
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	0	0		0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	163 316 936	44 139 039		50 324 145	68 700 917	8 685 467	335 166 504
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>529 048 635</b>	<b>28 369 402</b>		<b>1 852 690</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>559 270 730</b>
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	inntil 10 år		Inntil 25 år	inntil 5 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	



**Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern**  
**Årsregnskap 2024**

**Note 4 - Konsernendringer**

*Endringer i konsernet i 2024:*

*Nistad PD, nytt datterselskap i 2024*

*Saupstad Næringseiendom AS, (tilknyttet selskap) ble solgt i 2024.*

*Venturie AS, kjøpt en liten aksjepost*


**Note 5 - FoU**

Aktiverte FoU kostnader oppstått ved oppkjøp av selskap er avskrevet tidligere år.

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2025-06-17



## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2024

Note 6 - Investering i datterselskaper																
Selskap	Kanalveien 103		Hardanger		Kvamskogen		Vestsidevegen AS		Tverrgaten 4 AS		Kanalveien 109		Eco Energy		Krohnvikken	
	AS	Bergen	Utbygging AS	Bergen	Appartement AS	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	AS	Bergen	Holding AS	Bergen	Drift AS	Bergen
Forretningskontor	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	-3 341 496	-19 234 463			-3 806 004			563 493	1 234 887	1 996 451		-2 270 852	-31 747 588			
Egenkapital 31.12.	-68 033	-29 715			-103 707			-74 851	-263 211	-281 881		-16 218	-15 994			
Årets resultat	26 621 687	165 000			100 000			160 000	796 000	160 000		0	0			
Balansført verdi 31.12.																

Datter av Trevis Eiendom AS														
Selskap	Mindre-		Bergen		Venturie AS		Øyjordneset		Nistad		Kleppesjø		Nistad	
	parken AS	Skipsteknikk AS	Bergen	Bergen	AS	Industripark AS	Bergen	Bergen	Utbygging AS	AS	Torg AS	Askøy	AS	Eiendom AS
Forretningskontor	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	117 096	-45 387			-16 604 051			2 203 682	11 936 928	4 027 789		-318 465	184 777	
Egenkapital 31.12.	5 079 456	-15 987			2 822 575			-786 242	-673 520	-7 550 150		-334 336	-1 344 929	
Årets resultat	1 100 000	230 487			116 560			8 932 424	1 084 001	18 310 000		1 720 990	3 104 137	
Balansført verdi														

Datter av KTH AS																
Selskap	Nistad Gruppen		Nistad Gruppen		Kontor		Kleppesjø		Nistad Maritime		Solhaug		Nistad M3E AS		Molløesmauet	
	Marken AS	Gardermoen AS	Bergen	Bergen	AS	AS	Holding AS	Bergen	AS	AS	Utbygging AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Eiendom AS
Forretningskontor	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	133 090	20 759 354			3 933 331			-6 357 805	-199 273 562	-8 224 660		-5 231 602	-2 072 442	5 532 060		
Egenkapital 31.12.	141 701	-1 422 512			-865 561			134 222	-23 915	-65 597		-20 000	0	88 396		
Årets resultat	93 202	10 540 906			1 500 000			254 000	0	0		0	100 000	0		
Balansført verdi																

Datter av GEB Gardermoen												
Selskap	Gardermoen		Nistad Halodi AS		Nistad PD AS		Sum		datterselskaper		Sum	
	Etatbygg Invest AS	Etatbygg AS	Bergen	Bergen	AS	AS	Bergen	Bergen	AS	Bergen	Bergen	Bergen
Forretningskontor	72,5 %	72,5 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Eierandel	72,5 %	72,5 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Andel stemmeberettiget kapital	24 422 915	38 061 858			-596 859			2 831	-100 732 103 (uten BBC)			
Egenkapital 31.12.	-577 760	134 174			-649 368			-297 169	-7 090 877 (uten BBC)			
Årets resultat	0	19 575 000			998 857			300 000	96 063 251			
Balansført verdi												

Hardanger Utbygging AS, Nistad Maritime AS og Solhaug Utbygging AS er som tidligere år ikke innarbeidet i konsernet da det ikke er vesentlig aktivitet i disse selskapene. Resultateffekten er uvesentlig, og egenkapitaleffekten er innarbeidet via morselskaps nedskrivning av aksjer og fordringer. Informasjonsverdien av å innarbeide disse selskapene er derfor vurdert som lav.



## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2024

### Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper og KS/IS regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet, og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper	Dalelva Vardetangen		Vardetangen AS		Downstream Services AS		Downstream Marine AS		Myrdalsvegen 22 Holding AS - Konsern		Tordenskjold AS DS		Saupstad Eiendomsinvest AS		Ågotnes Parken AS		Kleppesjø Senter AS		Sum tilknyttede selskaper	
	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Osterøy	Osterøy	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Oslo	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Kleppesjø		
Forretningssted																				
Eier/stemmesandel	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50 %	50 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	33,55 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-1 888 257	-3 709 129	-356 851	18 089 071	8 953 529	8 899 369	8 176 000	8 899 369	8 176 000	332 692	-490 052	-1 855 514	-1 855 514	0	0	0	0	0	0	48 088 110
Resultat ifølge siste årsregnskap (etter skattekostnad)	-306 437	-84 108	-22 886	730 702	10 847 674	-1 517 535	397 000	-2 544 562	-1 855 514	1 250 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	10 281 861
<b>Balanseført verdi i morselskap pr. 31.12.</b>	<b>277 124</b>	<b>1 850 000</b>	<b>0</b>	<b>12 415 124</b>	<b>0</b>	<b>7 000 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 392 248</b>
Balanseført verdi i konsernet etter EK-metoden IB	0	0	0	12 008 276	0	5 208 451	2 548 224	0	806 473	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 621 424
Andel resultat 2024 i konsernregnskapet	0	0	0	5 789 188	0	-758 768	133 194	-806 473	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 357 141
Utdeling/utbytte	0	0	0	2 250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 250 000
Andre endringer	0	0	0	-2 026 164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 026 164
<b>Balanseført verdi etter egenkapitalmetoden i konsern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 521 300</b>	<b>0</b>	<b>4 449 683</b>	<b>2 681 418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 702 401</b>

2023-tall



## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2024

### Note 8 Aksjer og andeler og andre finansielle eiendeler i andre selskap mm.

#### Anleggsmidler:

Selskapet har aksjer i en rekke unoterte selskaper med eierandel < 20 %. Disse er bokført til kostpris med fradrag for verdifall som ikke kan anses å være forbigående.

#### Omløpsmidler:

Selskapet har finansielle instrumenter i en rekke selskaper som er notert på børs eller tilsvarende. Disse finansielle instrumenter balanseføres til kursen på balansedagen, og verdiendringen føres over resultat.

Markedsbaserte aksjer i balansen består i all hovedsak av aksjer notert på Oslo Børs, og er balanseført til virkelig verdi pr 31.12.

### Note 9 Nærstående parter

To parter er nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Relasjoner med nærstående anses som normalt i forretningsvirksomhet. Nærstående er imidlertid i posisjon til å gjøre transaksjoner med selskapet som ikke ville blitt gjort mellom uavhengige parter. Et selskaps resultat og finansielle stilling kan derfor i prinsippet bli påvirket av et nærstående forhold, selv om det i realiteten ikke har vært noen transaksjoner med nærstående.

Nistadgruppen AS har direkte og indirekte kontroll i en lang rekke selskaper. Direkte eide datterselskaper er presentert i note 6 og tilknyttede selskaper i note 7.

Internhandel i konsernet er gjort i henhold til avtaler og på armlengdes avstand.

Nistadgruppen AS' største eier er familien Nistad, og disse har i noen tilfeller sammenfallende interesser med Nistadgruppen AS i enkelte investeringer.

### Note 10 Segmentinformasjon

Virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Salgsinntekter	5 553 371	5 027 687	46 159 362	54 613 514
Leieinntekter	0	0	45 896 980	44 990 079
Gevinst ved avgang driftsmidler	0	0	161 440	0
Andre driftsinntekter	241 298	245 194	3 298 367	18 480 136
Sum	5 794 669	5 272 881	95 516 149	118 083 729



## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2024

BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2025-06-17

### Note 11 Skatt

	Mor	
	2 024	2 023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	43 787 020	40 078 641
Permanente forskjeller	-45 120 332	-40 462 758
Endring midlertidige forskjeller	353 458	688 336
Bruk av fremførbart underskudd	-4 987 221	-304 218
Konsernbidrag	5 967 075	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på netto konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 019 428	84 506
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-1 019 428</b>	<b>84 506</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-1 312 757	0
Betalbar skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	1 312 757	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2 023	2 024	Endring
Anleggsmidler	-5 526 849	-5 511 122	-15 727
Omløpsmidler	-215 000	0	-215 000
Gevinst og tapskonto	2 920 928	2 336 742	584 186
Skattemessig fremførbart underskudd	-47 295 343	-42 308 122	-4 987 221
MF som ikke utlignes	0	0	0
<b>Sum som utlignes</b>	<b>-50 116 264</b>	<b>-45 482 502</b>	<b>-4 633 762</b>
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-11 025 578	-10 006 150	1 019 428

Verdien av utsatt skattefordel er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg fremførbart underskudd.

Skatt i konsernet fordeler seg som følger (mer detaljerte opplysninger finnes i skattenoten til det enkelte datterselskap):

	Skattekostnad	Betalbar skatt	Utsatt skattefordel
			/utsatt skatt
Nistadgruppen AS	-1 019 428	0	10 006 150
Vestsidevegen AS	0	0	0
Kvamskogen Appartments AS	714 332	0	0
Kanalveien 103 AS	0	0	0
Tverrgaten 4 AS	18 219	0	0
Kanalveien 109 AS	79 504	0	-429 728
Skareveien 1 AS	-695 837	0	-236 420
Mindeparken	-1 432 667	0	-538 063
Øyjordneset Industripark AS	0	0	0
Kleppestø Torg A/S	0	0	0
Kleppestø Torg Holding AS	-37 858	0	1 896 549
Nistad Gruppen Marken AS	-39 967	367	22 000
Nistad Gruppen Gardermoen AS	401 221	1 257	-2 882 560
Nistad Utbygging AS	89 109	0	0
Nistad Halodi AS	0	0	0
Skjolddalen 10 AS	0	0	0
Nistad M3E AS	0	0	0
Molløesmauet 3 Eiendom AS	-24 933	0	-1 169 927
Gardermoen Etatbygg AS	0	0	0
Gardermoen Etatbygg Invest AS	0	0	0
Nistad Eiendom AS	379 338	0	614 651
Kontur Askøy AS	0	0	0
Elimineringer konsern	29 481 402	0	12 284 357
<b>Sum</b>	<b>27 912 435</b>	<b>1 624</b>	<b>19 567 009</b>




## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2024

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2025-06-17

### Note 12 Egenkapital

#### Egenkapital mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital per 01.01.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>331 227 477</b>	<b>48 352 968</b>	<b>381 580 445</b>
Årsresultat			42 767 591	42 767 591
Utbytte			0	0
Endring EK IB			-3 185 475	-3 185 475
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>331 227 477</b>	<b>87 935 084</b>	<b>421 162 561</b>

Aksjekapitalen pr 31.12. er på kr 2 000 000 fordelt på 1 aksje pålydende kr 2 000 000.

Aksjen eies av Nistad Gruppen Holding AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
<b>Egenkapital konsern</b>					
<b>Egenkapital per 01.01.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>331 227 477</b>	<b>-146 804 161</b>	<b>-1 672 347</b>	<b>184 750 969</b>
Årsresultat			17 487 725	540 303	18 028 029
Endret minoritetsandeler			0	0	0
Utbytte			0	0	0
Andre EK-endringer			10 534 646	0	10 534 646
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>331 227 477</b>	<b>-118 781 790</b>	<b>-1 132 044</b>	<b>213 313 643</b>

#### Aksjonærer i Nistad Gruppen Holding AS er :

	Antall aksjer	Andel	Stemmeandel	Engasjement
Birgit Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	daglig leder og styremedlem
Sivert Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	styremedlem
Eyvind Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	
Cecilie Nistad Samsonsen	6 372	18,0 %	18,00 %	styremedlem
Ingebjørg Nistad	4 956	14,0 %	14,00 %	
Valgjerd Helene Nistad	4 956	14,0 %	14,00 %	
<b>Sum</b>	<b>35 400</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>	




## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2024

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2025-06-17

### Note 13 - Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap, aksjonærer mv

Lån til foretak i samme konsern	31.12.2024	31.12.2023
Mindeparken AS	23 001 528	8 470 810
Kanalveien 103 AS	17 760 691	12 989 469
Kanalveien 109 AS	17 840 489	17 738 376
Nistad Eiendom AS	22 779 095	19 311 315
Asibos AS	4 458 380	4 259 413
Kvamskogen Appartement AS	10 019 662	9 183 093
Vestsidevegen AS	14 879 245	14 839 260
Trevis Eiendom AS	11 209 789	10 547 259
Skareveien 1 AS	348 243	181 950
ECO Energy Holding AS	2 341 926	2 341 926
Krohnviken Drift AS	35 000	30 000
Hardanger Utbygging AS	24 867 837	33 536 595
Øyjordneset Industripark AS	130 010 246	126 123 359
Nistad Utbygging AS	17 278 158	22 080 055
Tverrgaten 4 AS	10 631 869	10 007 975
Nistad Gruppen Gardermoen	0	6 881 345
Venturie AS	16 604 160	19 440 955
Kleppesø Torg AS	148 236 111	27 872 881
Kleppesø Torg Holding AS	0	52 522 837
Kontur Askøy AS	2 437 618	2 437 618
Skjolddalen 10 AS	6 088 323	6 658 266
Nistad Maritime AS	215 044 305	205 824 513
Bergen Skipsteknikk AS	50 000	45 000
Solhaug Utbygging AS	5 313 287	5 232 852
Nistad M3E AS	32 280 047	35 990 409
Molløesmauet 3 Eiendom AS	1 412 721	826 014
Gardermoen Etatbygg AS	1 676 338	1 573 763
Nistad Halodi AS	11 047 283	0
Nistad PD AS	6 291 145	0
Nistad Gruppen Holding AS	6 164 242	0
Avsetning for tap	-251 661 471	-278 161 471
<b>Sum</b>	<b>508 446 266</b>	<b>378 785 835</b>

### Kortsiktige fordringer på konsernselskap

#### Lån til tilknyttede selskap

Vardetangen Eiendom AS	4 312 585	4 132 585
Vardetangen AS	365 000	365 000
Daleelva Eiendom AS	6 074 337	6 262 133
Myrdalsvegen 22 Holding AS	17 837 398	18 338 975
Ågotnes Parken AS	290 696	194 946
Saupstad Eiendomsinvest AS	237 500	
Downstream Services AS	2 250 000	0
<b>Sum</b>	<b>31 367 516</b>	<b>29 293 639</b>

#### Gjeld til selskap i samme konsern

Nistadgruppen Gardermoen AS	8 240 547	0
<b>Sum</b>	<b>8 240 547</b>	<b>0</b>

#### Lån til aksjonær

Lån til personlige aksjonærer	36 829	36 829
<b>Sum</b>	<b>36 829</b>	<b>36 829</b>




## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2024

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2025-06-17

### Note 14 - Bankinnskudd

	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	315 489	344 082	601 347	512 513

### Note 15 Fordringer og gjeld

	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Fordringer med forfall mer enn 1 år etter 31.12.	539 921 932	408 187 624	56 334 423	46 395 974

Løpetiden på konsernets lån er opptil 30 år, med årlig fornyelse.

### Note 16 - Pantstillelser og garantier mv

	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	259 995 000	227 058 000	468 018 336	441 286 335
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	58 132 627	37 491 580	58 132 627	37 491 580
<b>Sum</b>	<b>318 127 627</b>	<b>264 549 580</b>	<b>526 150 963</b>	<b>478 777 915</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2024	2023	2024	2023
Tomter, bygninger, skip og driftsløsøre	12 239 985	12 378 017	559 270 727	514 336 598
Varer	0	0	8 763 641	4 613 141
Fordringer og investeringer i datterselskap og TS	661 269 281	531 734 970	53 089 687	49 915 063
Markedsbaserte aksjer og fond	9 103 886	11 047 709	9 103 886	11 047 709
<b>Sum</b>	<b>682 613 152</b>	<b>555 160 696</b>	<b>630 227 940</b>	<b>579 912 511</b>

### Note 17 - Utsatt skattefordel

Det er i konsernregnskapet for 2024 inntekts- og balansført utsatt skattefordel med kr. 27.780.225,-, hvor dette i underliggende selskapsregnskap ikke tidligere har vært innregnet. Dette skjer i tilknytning til aktuell transaksjon som relaterer seg til ett av datterselskapene i konsernet. Styret har i samband med balanseføringen sett hen til den nærliggende sannsynligheten for å anvende utsatt skattefordel, og at dette gir et riktig og forsvarlig uttrykk for denne posten i konsernregnskapet.