



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & BOLIG NORD AS  
Forretningsadresse: Bullveien 17  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Vestre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 049 721	4 718 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 049 721</b>	<b>4 718 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 036 094	1 256 616
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 771 376	3 331 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 957	11 946
Annen driftskostnad		698 431	750 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 527 859</b>	<b>5 351 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 862</b>	<b>-632 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	275
Annen finansinntekt		1	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>305</b>
Annen rentekostnad		54 368	26 069
Annen finanskostnad		15 824	9 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 192</b>	<b>35 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 042</b>	<b>-35 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 820</b>	<b>-667 804</b>
Skattekostnad	5	99 400	-146 917
<b>Årsresultat</b>		<b>352 420</b>	<b>-520 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		352 420	-520 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 420</b>	<b>-520 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	68 869	168 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 869</b>	<b>168 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	64 280	86 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 280</b>	<b>86 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 149</b>	<b>254 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	9 800
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>9 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		536 917	484 512
Andre kortsiktige fordringer		15 692	22 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 610</b>	<b>506 697</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	165 134	245 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 134</b>	<b>245 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 743</b>	<b>761 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 892</b>	<b>1 016 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	162 166	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 166</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	244 172	596 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 172</b>	<b>-596 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 994</b>	<b>-396 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	70 000	115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 294	135 264
Leverandørgjeld		209 911	179 527
Skyldige offentlige avgifter		193 945	270 347
Annen kortsiktig gjeld		193 748	712 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 898</b>	<b>1 297 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 898</b>	<b>1 412 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 892</b>	<b>1 016 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & BOLIG NORD AS  
Forretningsadresse: Bullveien 17  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Vestre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 848 983  
BYGG & BOLIG NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 049 721	4 718 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 049 721</b>	<b>4 718 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 036 094	1 256 616
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 771 376	3 331 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 957	11 946
Annen driftskostnad		698 431	750 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 527 859</b>	<b>5 351 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 862</b>	<b>-632 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	275
Annen finansinntekt		1	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>305</b>
Annen rentekostnad		54 368	26 069
Annen finanskostnad		15 824	9 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 192</b>	<b>35 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 042</b>	<b>-35 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 820</b>	<b>-667 804</b>
Skattekostnad	5	99 400	-146 917
<b>Årsresultat</b>		<b>352 420</b>	<b>-520 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		352 420	-520 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 420</b>	<b>-520 887</b>



Organisasjonsnr: 923 848 983  
BYGG & BOLIG NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	68 869	168 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 869</b>	<b>168 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	64 280	86 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 280</b>	<b>86 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 149</b>	<b>254 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	9 800
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>9 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		536 917	484 512
Andre kortsiktige fordringer		15 692	22 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 610</b>	<b>506 697</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	165 134	245 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 134</b>	<b>245 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 743</b>	<b>761 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 892</b>	<b>1 016 042</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	162 166	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 166</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	244 172	596 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 172</b>	<b>-596 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 994</b>	<b>-396 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	70 000	115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 294	135 264
Leverandørgjeld		209 911	179 527
Skyldige offentlige avgifter		193 945	270 347
Annen kortsiktig gjeld		193 748	712 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 898</b>	<b>1 297 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 898</b>	<b>1 412 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 892</b>	<b>1 016 041</b>



Organisasjonsnr: 923 848 983  
BYGG & BOLIG NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1627255.00	3144071.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	33416.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102622.00	82766.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41499.00	71689.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1771376.00	3331942.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til K-Aga Invest AS kr 70 000,-



Årsregnskap for  
**BYGG & BOLIG NORD AS**  
923848983  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG & BOLIG NORD AS  
923 848 983

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 049 721	4 718 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 049 721</b>	<b>4 718 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 036 094	1 256 616
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 771 376	3 331 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 957	11 946
Annen driftskostnad		698 431	750 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 527 859</b>	<b>5 351 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 862</b>	<b>-632 175</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		149	275
Annen finansinntekt		1	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>305</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		54 368	26 069
Annen finanskostnad		15 824	9 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 192</b>	<b>35 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 042</b>	<b>-35 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 820</b>	<b>-667 804</b>
Skattekostnad	5	99 400	-146 917
<b>Årsresultat</b>		<b>352 420</b>	<b>-520 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		352 420	-520 887
<b>Sum overføringer</b>		<b>352 420</b>	<b>-520 887</b>



BYGG & BOLIG NORD AS  
923 848 983

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	68 869	168 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 869</b>	<b>168 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	64 280	86 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 280</b>	<b>86 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 149</b>	<b>254 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	9 800
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>9 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		536 917	484 512
Andre kortsiktige fordringer		15 692	22 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 610</b>	<b>506 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	165 134	245 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 134</b>	<b>245 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 743</b>	<b>761 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 892</b>	<b>1 016 042</b>



BYGG & BOLIG NORD AS  
923 848 983

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	162 166	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 166</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	244 172	596 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 172</b>	<b>-596 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 994</b>	<b>-396 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	70 000	115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 294	135 264
Leverandørgjeld		209 911	179 527
Skyldige offentlige avgifter		193 945	270 347
Annen kortsiktig gjeld		193 748	712 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 898</b>	<b>1 297 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 898</b>	<b>1 412 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 892</b>	<b>1 016 041</b>

Alta, 08.05.2024

Arne Kristian Vestre  
styrets leder

Kristoffer Aga  
styremedlem / daglig leder



BYGG & BOLIG NORD AS  
923 848 983

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGG & BOLIG NORD AS  
923 848 983

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 627 255	3 144 071
Arbeidsgiveravgift	0	33 416
Pensjonskostnader	102 622	82 766
Andre relaterte ytelser	41 499	71 689
<b>Sum</b>	<b>1 771 376</b>	<b>3 331 942</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	117 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>117 840</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-31 603
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-53 560
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>64 280</b>
Årets av- og nedskrivninger	21 957
Økonomisk levetid	5 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	99 400	-146 917
<b>Skattekostnad</b>	<b>99 400</b>	<b>-146 917</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	451 820	-667 804
Permanente forskjeller	1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 255	12 531
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-459 077	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-655 273</b>

## Note 6 - Garantiforpliktelser

Kr 102.324,- er stillet som sikkerhet for garanti i Sparebank1 kto 4612.41.99735



**BYGG & BOLIG NORD AS**  
923 848 983

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
A-aksjer	200	1 000	200 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
K-Aga Invest AS	120	60,00	A-aksjer
Vestre Investment AS	80	40,00	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	200 000	0	-596 592	-396 592
Årsresultat	0	0	352 420	352 420
Andre endringer	0	162 166	0	162 166
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>162 166</b>	<b>-244 172</b>	<b>117 994</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til K-Aga Invest AS kr 70 000,-

## Note 10 - Pantestillelser

Bygg og Bolig Nord AS har 2 frivillig pant samlet kr 1 600 000

Pant i varelager Kreditor Sparebank1 Nord Norge kr 800 000

Factoringavtale Kreditor Sparebank1 Nord Norge kr 800 000