



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 343 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		299 553	664 200
Refusjon av felleskostnader eiendommer		150 248	330 036
Annen driftsinntekt		7 486	14 475
Sum inntekter		457 286	1 008 710
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		185 878	300 202
Avskrivning varige driftsmidler	2	83 300	83 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		41 308	18 125
Annen driftskostnad	3	-45 619	161 949
Sum kostnader		264 868	563 576
Driftsresultat		192 419	445 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			574
Sum finansinntekter			574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 547	82 225
Annen rentekostnad		1 907	
Sum finanskostnader		53 454	82 225
Netto finans		-53 454	-81 651
Ordinært resultat før skattekostnad		138 965	363 483
Skattekostnad på resultat	4	30 992	98 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 973	265 003
Årsresultat	5	107 973	265 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 973	265 003
Totalresultat		107 973	265 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	107 973	265 003
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		107 973	265 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			-16 392
Sum immaterielle eiendeler			-16 392
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 665 492	4 748 792
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 665 492	4 748 792
Sum anleggsmidler		4 665 492	4 732 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			94 957
Andre kortsiktige fordringer		23 407	21 310
Sum fordringer		23 407	116 267
Sum omløpsmidler		23 407	116 267
SUM EIENDELER		4 688 899	4 848 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 159 776	2 159 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 189 776	2 189 776
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	707 345	599 373
Sum opptjent egenkapital		707 345	599 373
Sum egenkapital		2 897 121	2 789 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	719 550	705 584
Sum avsetninger for forpliktelser		719 550	705 584
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		719 550	705 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 004	39 625
Betalbar skatt	4	33 418	81 282
Skyldig offentlige avgifter		566	7 576
Kortsiktig konserngjeld	7	953 240	1 225 451
Sum kortsiktig gjeld		1 072 228	1 353 935
Sum gjeld		1 791 778	2 059 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 688 899	4 848 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353876

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 343 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 828 343 092
SOMMERROVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		299 553	664 200
Refusjon av felleskostnader eiendommer		150 248	330 036
Annen driftsinntekt		7 486	14 475
Sum inntekter		457 286	1 008 710
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		185 878	300 202
Avskrivning varige driftsmidler	2	83 300	83 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		41 308	18 125
Annen driftskostnad	3	-45 619	161 949
Sum kostnader		264 868	563 576
Driftsresultat		192 419	445 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			574
Sum finansinntekter			574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 547	82 225
Annen rentekostnad		1 907	
Sum finanskostnader		53 454	82 225
Netto finans		-53 454	-81 651
Ordinært resultat før skattekostnad		138 965	363 483
Skattekostnad på resultat	4	30 992	98 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 973	265 003
Årsresultat	5	107 973	265 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 973	265 003
Totalresultat		107 973	265 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	107 973	265 003
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		107 973	265 003



Organisasjonsnr: 828 343 092
SOMMERROVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			-16 392
Sum immaterielle eiendeler			-16 392

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	4 665 492	4 748 792
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 665 492	4 748 792

Sum anleggsmidler		4 665 492	4 732 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			94 957
Andre kortsiktige fordringer		23 407	21 310
Sum fordringer		23 407	116 267

Sum omløpsmidler		23 407	116 267
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 688 899	4 848 667
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 159 776	2 159 776
Sum innskutt egenkapital		2 189 776	2 189 776

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	707 345	599 373
Sum opptjent egenkapital		707 345	599 373

Sum egenkapital		2 897 121	2 789 149
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	719 550	705 584
Sum avsetninger for forpliktelses		719 550	705 584
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		719 550	705 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 004	39 625
Betalbar skatt	4	33 418	81 282
Skyldig offentlige avgifter		566	7 576
Kortsiktig konserngjeld	7	953 240	1 225 451
Sum kortsiktig gjeld		1 072 228	1 353 935
Sum gjeld			
		1 791 778	2 059 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		4 688 899	4 848 667



Organisasjonsnr: 828 343 092
SOMMERROVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sommerrovegen 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommerrovegen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 603N8-KLEU-APPEN-6AOLZ-YPJT6-QJEL



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Sommerroeven 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 603N8-KLFU-AHPEN-6AOLZ-YPJT6-QJEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 603N8-KLFEU-HPEN-6AOLZ-YPJT6-QJEL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sommerrovegen 3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 55FYW-XXP16-AON7V-176XG-EISE6-WOC74

Org.nr.: 828 343 092



Resultatregnskap Sommerroeven 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		299 553	664 200
Refusjon av felleskostnader eiendommer		150 248	330 036
Annen driftsinntekt		7 486	14 475
Sum driftsinntekter		457 286	1 008 710
Felleskostnader eiendommer		185 878	300 202
Avskrivning varige driftsmidler	2	83 300	83 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		41 308	18 125
Annen driftskostnad	3	-45 619	161 949
Sum driftskostnader		264 868	563 576
Driftsresultat		192 419	445 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 547	82 225
Annen rentekostnad		1 907	0
Resultat av finansposter		-53 454	-81 651
Resultat før skattekostnad		138 965	363 483
Skattekostnad på resultat	4	30 992	98 480
Resultat		107 973	265 003
Årsresultat	5	107 973	265 003
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	107 973	265 003
Sum overføringer		107 973	265 003

Pennco Dokumentnøkkel: 55FXW-XPPl6-AON7V-J76XG-EISE6-WOC74



Balanse Sommerroegen 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	-16 392
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>-16 392</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 665 492	4 748 792
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 665 492</u>	<u>4 748 792</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 665 492</u>	<u>4 732 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	94 957
Andre kortsiktige fordringer		23 407	21 310
Sum fordringer		<u>23 407</u>	<u>116 267</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 407</u>	<u>116 267</u>
Sum eiendeler		<u>4 688 899</u>	<u>4 848 667</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 55FXW-XXP16-AON7V-J76XG-EISE6-WOC74



Balanse Sommerrovegen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 159 776	2 159 776
Sum innskutt egenkapital		2 189 776	2 189 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	707 345	599 373
Sum opptjent egenkapital		707 345	599 373
Sum egenkapital		2 897 121	2 789 149
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	719 550	705 584
Sum avsetning for forpliktelser		719 550	705 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 004	39 625
Betalbar skatt	4	33 418	81 282
Skyldig offentlige avgifter		566	7 576
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	953 240	1 225 451
Sum kortsiktig gjeld		1 072 228	1 353 935
Sum gjeld		1 791 778	2 059 519
Sum egenkapital og gjeld		4 688 899	4 848 667

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Sommerrovegen 3 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 55FXW-XXP16-AON7V-J76XG-EISE6-WOC74



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 777 163	5 777 163
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 777 163	5 777 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 111 671	1 111 671
= Bokført verdi 31.12.24	4 665 492	4 665 492
Årets ordinære avskrivninger	83 300	83 300
Økonomisk levetid	33 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 418	81 282
Endring i utsatt skattefordel	-2 426	17 198
Skattekostnad ordinært resultat	30 992	98 480
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 965	363 483
Permanente forskjeller	1 907	84 155
Endring i midlertidige forskjeller	11 028	-78 175
Skattepliktig inntekt	151 899	369 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 418	81 282
Sum betalbar skatt i balansen	33 418	81 282

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 270 683	3 281 711	11 028
Sum	3 270 683	3 281 711	11 028
Grunnlag for utsatt skatt	3 270 683	3 281 711	11 028
Utsatt skatt (22 %)	719 550	721 976	2 426

Pennco Dokumentnøkkel: 55FXW-XKPI6-AON7V-J76XG-EISE6-WOC74



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 159 776	599 373	2 789 149
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	30 000	2 159 776	599 373	2 789 149
Årets resultat			107 973	107 973
Pr 31.12.2024	30 000	2 159 776	707 345	2 897 121

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sommerroegen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Tema Eiendom, konsernkonto	953 240	1 225 451
Sum	953 240	1 225 451

Pennco Dokumentnøkkel: 55FXW-XKPI6-AON7V-J76XG-EISE6-WOC74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:35:01 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:27:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 55FXW-XRPI6-AON7V-J76YG-EISE6-WOC74