



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 008 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSTER BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Røksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	6	1 111 308	1 106 328
Sum inntekter		1 111 308	1 106 328
Kostnader			
Lønnskostnad	7	45 639	52 839
Annan driftskostnad	8,9	848 207	1 978 231
Sum kostnader		893 845	2 031 070
Driftsresultat		217 463	-924 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 437	17 264
Sum finansinntekter		7 437	17 264
Annan rentekostnad		0	72
Sum finanskostnader		7 437	17 192
Netto finans		7 437	17 192
Ordinært resultat før skattekostnad		224 899	-907 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 899	-907 550
Årsresultat	1,4	224 900	-907 550
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		224 900	-907 550
Sum overføringer og disponeringar		224 900	-907 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	8 581 711	8 581 711
Sum varige driftsmiddel		8 581 711	8 581 711
Sum anleggsmiddel		8 581 711	8 581 711
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		111	111
Andre krav		53 760	0
Sum krav		53 871	111
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		614 176	501 934
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		614 176	501 934
Sum omløpsmiddel		668 046	502 045
SUM EIGEDELAR		9 249 757	9 083 756
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 800	1 800
Sum innskoten eigenkapital		1 800	1 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	7 787 174	7 562 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		7 787 174	7 562 274
Sum egenkapital	4	7 788 974	7 564 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 368 000	1 368 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 368 000	1 368 000
Sum langsiktig gjeld		1 368 000	1 368 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 783	150 780
Anna kortsiktig gjeld		0	902
Sum kortsiktig gjeld		92 783	151 682
Sum gjeld		1 460 783	1 519 682
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 249 757	9 083 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415595

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 008 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSTER BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Røksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 961 008 328
MOSTER BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	6	1 111 308	1 106 328
Sum inntekter		1 111 308	1 106 328
Kostnader			
Lønnskostnad	7	45 639	52 839
Annan driftskostnad	8,9	848 207	1 978 231
Sum kostnader		893 845	2 031 070
Driftsresultat		217 463	-924 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 437	17 264
Sum finansinntekter		7 437	17 264
Annan rentekostnad		0	72
Sum finanskostnader		7 437	17 192
Netto finans		7 437	17 192
Ordinært resultat før skattekostnad		224 899	-907 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 899	-907 550
Årsresultat	1,4	224 900	-907 550
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		224 900	-907 550
Sum overføringer og disponeringar		224 900	-907 550



Organisasjonsnr: 961 008 328
MOSTER BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom 2,3 8 581 711 8 581 711
Sum varige driftsmiddel 8 581 711 8 581 711

Sum anleggsmiddel 8 581 711 8 581 711

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav 111 111
Andre krav 53 760 0
Sum krav 53 871 111

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande 614 176 501 934
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 614 176 501 934

Sum omløpsmiddel 668 046 502 045

SUM EIGEDELAR 9 249 757 9 083 756

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 4 1 800 1 800
Sum innskoten eigenkapital 1 800 1 800

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 4 7 787 174 7 562 274
Sum opptent eigenkapital 7 787 174 7 562 274

Sum eigenkapital 4 7 788 974 7 564 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 1 368 000 1 368 000



Sum anna langsiktig gjeld	1 368 000	1 368 000
Sum langsiktig gjeld	1 368 000	1 368 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 783	150 780
Anna kortsiktig gjeld	0	902
Sum kortsiktig gjeld	92 783	151 682
Sum gjeld	1 460 783	1 519 682
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 249 757	9 083 756



Organisasjonsnr: 961 008 328
MOSTER BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



254 Moster Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 106 118	1 106 328	1 106 297	1 105 617
Andre inntekter	6	5 190	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 111 308	1 106 328	1 106 297	1 105 617
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	0	6 309	11 200	0
Styrehonorar	7	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	5 639	6 530	7 170	5 640
Forretningsførsel		65 604	62 538	65 603	69 539
Kontingent BBL		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre honorarer		22 818	17 535	17 235	22 785
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		40 963	39 738	41 800	49 200
Energikostnader		7 018	6 584	7 000	7 000
Kommunale avgifter		261 997	255 397	262 000	282 800
Andre driftskostnader	8	176 994	79 767	57 900	177 800
Vedlikehold	9	258 913	1 503 272	528 000	152 000
SUM KOSTNADER		893 845	2 031 070	1 051 808	821 164
DRIFTSRESULTAT		217 463	-924 742	54 489	284 453
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		7 437	17 264	0	7 000
Finanskostnader		0	72	0	0
NETTO FINANSPOSTER		7 437	17 192	0	7 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	224 900	-907 550	54 489	291 453
Overføringer og disponeringer		224 900	-907 550	0	0



254 Moster Burettslag			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	8 581 711	8 581 711
Sum anleggsmidler		8 581 711	8 581 711
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		111	111
Vestbo i mellomregning		614 176	501 934
Andre fordringer		53 760	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		668 046	502 045
SUM EIENDELER		9 249 757	9 083 756

254 Moster Burettslag Orgnr.: 961008328 Utskriftsdato 04.03.2025



254 Moster Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	1 800	1 800	
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	7 787 174	7 562 274	
Sum opptjent egenkapital		7 787 174	7 562 274	
Sum egenkapital	4	7 788 974	7 564 074	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Borettsinnskudd	5	1 368 000	1 368 000	
Sum langsiktig gjeld:		1 368 000	1 368 000	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		92 783	150 780	
Annen kortsiktig gjeld		0	902	
Sum kortsiktig gjeld		92 783	151 682	
Sum gjeld:		1 460 783	1 519 682	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 249 757	9 083 756	

Sted: _____, dato: _____

Hans Ola Røksund
Styreleder

Elfrid Håland
Styremedlem

Elisabeth Diane Håland Bjørnevik
Styremedlem



Note 254 Moster Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 254 Moster Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	350 363	1 257 913
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	224 900	-907 550
B. Årets endring i disponible midler	224 900	-907 550
C. Disponible midler	575 263	350 363
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	614 176	501 934
Kortsiktige fordringer	53 871	111
Omløpsmidler	668 046	502 045
Kortsiktig gjeld	-92 783	-151 682
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	575 263	350 363

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Nedj. arkit.honorar v/oppstart	Dørpumper	Utebod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 624 515	-89 133	11 180	35 149
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 624 515	-89 133	11 180	35 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 624 515	-89 133	11 180	35 149
Anskaffelsesår :	1992	1996	1992	1998
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	8 535 382
1101 Rehabilitering/påkostning	46 329
Sum	8 581 711



Note 254 Moster Burettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Annen egenkapital	7 562 274	224 900	7 787 174
Sum egenkapital 31.12.	7 564 074	224 900	7 788 974

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	1 368 000	1 368 000
Sum	1 368 000	1 368 000

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	5 190	0
Sum	5 190	0

Viderefakturert vindu til andelseier

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	0	5 520
5020 Feriepenger	0	789
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 639	6 419
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	111
Sum	45 639	52 840

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 254 Moster Burettslag 2024

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	3 943	2 324
6395 Sommer- og vinterkostnader	116 438	60 750
6500 Verktøy	5 344	0
6550 Driftsmateriale	0	373
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	39 824	7 678
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	800	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	720	2 452
7420 Gave, fradragsberettiget	7 259	1 474
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 106	1 106
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	216	0
7720 Generalforsamling	1 344	3 540
7772 Andre gebyrer	0	70
Sum	176 994	79 767

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	88 771	156 872
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 364	775
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 813	0
6640 Periodisk vedlikehold	116 842	1 343 375
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 250
6695 Forsikringskadesaker	17 124	0
Sum	258 913	1 503 272



Resultat og balanse med noter for Moster Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moster Burettslag

Styreleder	Hans Ola Røksund (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Diane Håland Bjørnevik (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Elfrid Håland (sign.)	12.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Moster Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moster Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: RASYS-XCJIF-FUK0N-J3669-0E9RP-L080U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 11:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RASYS-XCJIF-FUK0N-J36B9-0E9RP-L080U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.