



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 146 109
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STABEKKVILLA AS
Forretningsadresse:	c/o Per-Espen Skippervold Nye Vakås vei 48 1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			21 603
Annen driftskostnad		26 547	143 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 547</b>	<b>165 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 547</b>	<b>-165 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 546</b>	<b>-165 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 839	-36 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 707</b>	<b>-128 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 707</b>	<b>-128 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		81 921	
Overføringer annen egenkapital	3	-102 628	-128 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 707</b>	<b>-128 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 094 964	1 164 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 094 964</b>	<b>1 164 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550</b>	<b>3 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 514</b>	<b>1 168 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 095 514</b>	<b>1 168 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	782 044	884 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>782 044</b>	<b>884 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>812 044</b>	<b>914 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	220 577	249 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 577</b>	<b>249 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 577</b>	<b>249 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	-42 133	
Skyldige offentlige avgifter		-1	4 426
Annen kortsiktig gjeld	4	105 027	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 893</b>	<b>4 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 470</b>	<b>253 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 095 514</b>	<b>1 168 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 146 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEKKVILLA AS  
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold  
Behrens' gate 8A  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Espen Skippervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 146 109  
STABEKKVILLA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			21 603
Annen driftskostnad		26 547	143 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 547</b>	<b>165 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 547</b>	<b>-165 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 546</b>	<b>-165 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 839	-36 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 707</b>	<b>-128 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 707</b>	<b>-128 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		81 921	
Overføringer annen egenkapital	3	-102 628	-128 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 707</b>	<b>-128 847</b>



Organisasjonsnr: 919 146 109  
STABEKKVILLA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	4	1 094 964	1 164 714
Sum fordringer		1 094 964	1 164 714

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		550	3 906
--	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		1 095 514	1 168 620
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 095 514	1 168 620
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	782 044	884 672
Sum opptjent egenkapital		782 044	884 672

Sum egenkapital		812 044	914 672
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	220 577	249 522
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		220 577	249 522
-----------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 577</b>	<b>249 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	-42 133	
Skyldige offentlige avgifter		-1	4 426
Annen kortsiktig gjeld	4	105 027	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 893</b>	<b>4 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 470</b>	<b>253 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 095 514</b>	<b>1 168 620</b>



Organisasjonsnr: 919 146 109  
STABEKKVILLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Captano Partners AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

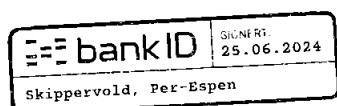
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Opp Regnskap AS**

## Årsregnskap Stabekkvilla 2023

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Stabekkvilla AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Stabekkvilla AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	21 603
Annen driftskostnad		26 547	143 589
Sum driftskostnader		<u>26 547</u>	<u>165 192</u>
Driftsresultat		<u>-26 547</u>	<u>-165 192</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	3
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-26 546</u>	<u>-165 189</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-5 839</u>	<u>-36 342</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-20 707</u>	<u>-128 847</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		81 921	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-102 628</u>	<u>-128 847</u>
Sum disponert		<u>-20 707</u>	<u>-128 847</u>



**Stabekvilla AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	1 094 964	1 164 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>550</u>	<u>3 906</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 095 514</u>	<u>1 168 620</u>
Sum eiendeler		<u>1 095 514</u>	<u>1 168 620</u>



## Stabekkvilla AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	782 044	884 672
Sum egenkapital		<u>812 044</u>	<u>914 672</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	220 577	249 522
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-42 133	0
Skyldige offentlige avgifter		-1	4 426
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>105 027</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 893</u>	<u>4 426</u>
Sum gjeld		<u>283 470</u>	<u>253 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 095 514</u>	<u>1 168 620</u>

31. desember 2023

Oslo, 25. juni 2024

---

Per Espen Skippervold  
Styrets leder



## Stabekkvilla AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Stabekkvilla AS

---

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	23 106	0
Endring utsatt skatt	-28 945	-36 342
Årets totale skattekostnad	<u>-5 839</u>	<u>-36 342</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 546	-165 189
Endring i midlertidige forskjeller	250 655	313 319
Alminnelig inntekt	224 109	148 130
Anvendt fremførbart underskudd	-119 082	-148 130
Ytet konsernbidrag	-105 027	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	1 002 621	1 253 276
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 002 621</u>	<u>1 253 276</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	220 577	275 721
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-5 840	
Beregnet skattekostnad	<u>-5 840</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

##### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	884 672	914 672
Årsresultat	0	-20 707	-20 707
Avgitt konsernbidrag	0	-81 921	-81 921
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>782 044</u>	<u>812 044</u>



## Stabekkvilla AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Captano Partners AS	1 085 920	1 155 670
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Captano Partners AS	-105 027	0

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Captano Partners AS	30 000	100 %	100 %



## Stabekkvilla AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Stabekkvilla AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	23 106	0
Endring utsatt skatt	-28 945	-36 342
Årets totale skattekostnad	<u>-5 839</u>	<u>-36 342</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 546	-165 189
Endring i midlertidige forskjeller	250 655	313 319
Alminnelig inntekt	224 109	148 130
Anvendt fremførbart underskudd	-119 082	-148 130
Ytet konsernbidrag	-105 027	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	1 002 621	1 253 276
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 002 621</u>	<u>1 253 276</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	220 577	275 721
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-5 840	
Beregnet skattekostnad	<u>-5 840</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

##### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	30 000	884 672	914 672
Årsresultat	0	-20 707	-20 707
Avgitt konsernbidrag	0	-81 921	-81 921
Egenkapital 31.12.2023	30 000	782 044	812 044



## Stabekkvilla AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Captano Partners AS	1 085 920	1 155 670
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Captano Partners AS	-105 027	0

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Captano Partners AS	30 000	100 %	100 %