



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
Forretningsadresse: Baseveien 15  
6531 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Allan Troelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 552	47 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 552</b>	<b>47 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 552</b>	<b>-47 379</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		342 206	222 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 206</b>	<b>222 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 206</b>	<b>-222 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 758</b>	<b>-269 871</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-385 758</b>	<b>-269 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 758</b>	<b>-269 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	4	0	0
Udekket tap		-385 758	-269 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-385 758</b>	<b>-269 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 950 592	11 950 592
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 182	9 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 182</b>	<b>9 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	289 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>289 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 182</b>	<b>298 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 959 774</b>	<b>12 249 148</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 900 000	3 900 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 125 778	740 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 125 778</b>	<b>-740 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 774 222</b>	<b>4 159 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 174	0
Leverandørgjeld		5 096	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		161 281	89 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 551</b>	<b>89 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 185 551</b>	<b>8 089 167</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 959 773</b>	<b>12 249 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
Forretningsadresse: Baseveien 15  
6531 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Allan Troelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 922 704  
KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 552	47 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 552</b>	<b>47 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 552</b>	<b>-47 379</b>
<b>Annen rentekostnad</b>			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 206</b>	<b>222 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 206</b>	<b>-222 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-385 758</b>	<b>-269 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 758</b>	<b>-269 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	4	0	0
Udekket tap		-385 758	-269 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-385 758</b>	<b>-269 871</b>



Organisasjonsnr: 914 922 704  
KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 950 592	11 950 592
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	9 182	9 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 182</b>	<b>9 182</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	289 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>289 374</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 182</b>	<b>298 556</b>
-------------------------	--	--------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 959 774</b>	<b>12 249 148</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 900 000	3 900 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 125 778	740 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 125 778</b>	<b>-740 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 774 222</b>	<b>4 159 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 174	0
Leverandørgjeld		5 096	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		161 281	89 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 551</b>	<b>89 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 185 551</b>	<b>8 089 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 959 773</b>	<b>12 249 147</b>



Organisasjonsnr: 914 922 704  
KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3646120.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11950592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 8000 000 forfaller ca. kr 3 646 120 om mer enn 5 år. Selskapet har pr. 31.12.22 gjeld til Kristvika Næringspark AS på kr. 6.970. Gjelden er ikke renteberegnet.



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS**

914 922 704

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
914 922 704

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-43 552	-47 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-43 552</b>	<b>-47 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 552</b>	<b>-47 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-342 206	-222 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-342 206</b>	<b>-222 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 206</b>	<b>-222 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 758</b>	<b>-269 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 758</b>	<b>-269 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-385 758	-269 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>-385 758</b>	<b>-269 871</b>



KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
914 922 704

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 950 592	11 950 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 950 592</b>	<b>11 950 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 182	9 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 182</b>	<b>9 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	289 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>289 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 182</b>	<b>298 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 959 774</b>	<b>12 249 147</b>



KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
914 922 704

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 900 000	3 900 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 125 778	-740 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 125 778</b>	<b>-740 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 774 222</b>	<b>4 159 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 174	0
Leverandørgjeld		5 096	0
Annen kortsiktig gjeld		161 281	89 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 551</b>	<b>89 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 185 551</b>	<b>8 089 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 959 774</b>	<b>12 249 147</b>

Averøy, 24.08.2023

\_\_\_\_\_  
Bjørn Allan Troelsen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Per-Magnus Røeggen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Vebenstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Vebenstad  
daglig leder



KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
914 922 704

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK 2 AS  
914 922 704

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	6 875	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>6 875</b>	<b>15 000</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-385 758	-269 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-385 758</b>	<b>-269 871</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-740 020	-1 125 778	385 758
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-740 020	-1 125 778	385 758
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	740 020	1 125 778	-385 758
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kristvika Næringspark 2 AS er tilknyttet selskap i Multi Invest Møre 2 AS konsernet og datterselskap av Sparebank 1 Nordmøre.

Multi Invest Møre 2 AS eier 33,3 % i Kristvika Næringspark 2 AS.

- Multi Marine AS som eies 91 % av Multi Invest Møre 2 AS, eier 1,28 % i Kristvika Næringspark 2 AS.

Sparebank 1 Nordmøre eier 50% i Kristvika Næringspark 2 AS.

Selskapet har pr. 31.12.22 fordringer på Multi Marine AS og Sparebank 1 Nordmøre, begge fordringene er på kr. 4 591. Fordringene er ikke renteberegnet i 2022.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har pr. 31.12.22 aktivert kr. 11 950 592 vedr. kjøp og rydding av eiendom .



KRISTVIKA NÆRINGSPARK 2 AS  
914 922 704

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 646 120
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 950 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 8000 000 forfaller ca. kr 3 646 120 om mer enn 5 år.  
Selskapet har pr. 31.12.22 gjeld til Kristvika Næringspark AS på kr. 6.970.  
Gjelden er ikke renteberegnet.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristvika Næringspark 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristvika Næringspark 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8FNKC-HQKZ7-KDX3U-6JPA-MAV8D-1826W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-30 11:11:47 UTC



## Henning Rødal

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-30 11:11:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8FNKC-HQKZ7-KDX3U-6IQPA-MAV8D-1826W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>