



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 322 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLEMDALSTUN
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 732 241	2 586 972
Sum inntekter		2 732 241	2 586 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 690	105 483
Annen driftskostnad	1,4,5	2 484 114	3 688 420
Sum kostnader		2 586 803	3 793 903
Driftsresultat		145 438	-1 206 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 624	2 778
Sum finansinntekter		10 624	2 778
Annen rentekostnad	6	26 774	15 826
Sum finanskostnader		16 150	13 048
Netto finans		-16 150	-13 048
Ordinært resultat før skattekostnad		129 287	-1 219 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 287	-1 219 979
Årsresultat		129 288	-1 219 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 288	-1 219 979
Sum overføringer og disponeringer		129 288	-1 219 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	255 000	255 000
Sum varige driftsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		547 347	255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 795	82
Andre fordringer	7	187 533	140 454
Sum fordringer		197 328	140 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 762	1 001 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 762	1 001 057
Sum omløpsmidler		713 859	1 174 797
SUM EIENDELER		1 261 206	1 429 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-133 203	-262 492
Sum opptjent egenkapital		-133 203	-262 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-133 203	-262 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,11	877 557	949 270
Sum annen langsiktig gjeld		877 557	949 270
Sum langsiktig gjeld		877 557	949 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 912	425 189
Skyldige offentlige avgifter		47 460	46 241
Annen kortsiktig gjeld		9 480	21 588
Sum kortsiktig gjeld		516 852	743 018
Sum gjeld		1 394 409	1 692 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 206	1 429 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470389

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 322 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLEMDALSTUN
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 971 322 802
SAMEIET SLEMDALSTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 732 241	2 586 972
Sum inntekter		2 732 241	2 586 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 690	105 483
Annen driftskostnad	1,4,5	2 484 114	3 688 420
Sum kostnader		2 586 803	3 793 903
Driftsresultat		145 438	-1 206 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 624	2 778
Sum finansinntekter		10 624	2 778
Annen rentekostnad	6	26 774	15 826
Sum finanskostnader		16 150	13 048
Netto finans		-16 150	-13 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 287	-1 219 979
Årsresultat		129 288	-1 219 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 288	-1 219 979
Sum overføringer og disponeringer		129 288	-1 219 979



Organisasjonsnr: 971 322 802
SAMEIET SLEMDALSTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	255 000	255 000
Sum varige driftsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		547 347	255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 795	82
Andre fordringer	7	187 533	140 454
Sum fordringer		197 328	140 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 762	1 001 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 762	1 001 057
Sum omløpsmidler		713 859	1 174 797
SUM EIENDELER		1 261 206	1 429 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-133 203	-262 492
Sum opptjent egenkapital		-133 203	-262 492
Sum egenkapital		-133 203	-262 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,11	877 557	949 270
Sum annen langsiktig gjeld		877 557	949 270



Sum langsiktig gjeld	877 557	949 270
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	459 912	425 189
Skyldige offentlige avgifter	47 460	46 241
Annen kortsiktig gjeld	9 480	21 588
Sum kortsiktig gjeld	516 852	743 018
Sum gjeld	1 394 409	1 692 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 261 206	1 429 797



Organisasjonsnr: 971 322 802
SAMEIET SLEMDALSTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Slemdalstun

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slemdalstun som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: OT2U5-WQ3V7-185F1-GLAAT-BLQ58-PN3AA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-04 10:27:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OT2U5-WQ3V7-185F1-GLAA1-BLQ58-PN3AA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler

Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	431 778	1 720 482
Endring disponible midler:		
Årets resultat	129 288	-1 219 979
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	-292 347	0
Nedbetaling av lån	-71 713	-68 725
Årets endring i disponible midler	-234 771	-1 288 704
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	197 007	431 778
Omløpsmidler	713 859	1 174 797
Kortsiktig gjeld	-516 852	-743 018
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	197 007	431 778

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 0 250 000

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Sameiet Slemdalstun



Resultatregnskap Sameiet Slemdalstun 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 277 240	2 145 120	2 277 374	2 350 000
Leieinntekter seksjon		91 320	88 212	91 320	97 608
Vasketillegg fellesareal		47 988	75 336	47 970	49 629
Andre inntekter		198 300	179 952	198 300	251 800
Andel renter		23 352	24 784	23 317	32 363
Andel avdrag		72 036	69 288	72 054	69 585
Andre driftsinntekter		22 005	4 280	0	0
Sum inntekter		2 732 241	2 586 972	2 710 335	2 850 985
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 213	6 758	7 000	7 000
Styrehonorar	2	90 000	84 448	84 449	90 276
Andre honorar tillitsvalgte		0	8 000	0	0
Forretningsførerhonorar		77 246	73 802	75 300	78 700
Andre forvaltningstjenester		4 748	2 728	1 700	3 500
Kontingent Skien boligbyggelag og andre		2 650	2 050	2 200	2 800
Lønnskostnader	3	12 690	13 035	11 907	12 729
Vedlikehold	4	158 485	695 478	143 300	178 000
Periodisk vedlikehold		1 060 945	1 909 839	1 300 000	500 000
Vaktmestertjenester		192 979	153 690	159 900	173 000
Utvendig sommer og vintervedlikehold		14 375	8 320	8 700	15 000
Avsetning vedlikeholdsfond		125 000	125 000	125 000	126 000
Kabel-tv/bredbånd		283 756	285 000	306 800	320 800
Forsikring		123 771	114 603	120 400	133 700
Kommunale avgifter		274 569	0	0	253 700
Eiendomsskatt		1 746	194 332	203 300	3 200
Lys og varme		96 997	58 882	49 000	105 000
Driftsutgifter garasje		37 436	46 654	0	0
Andre driftskostnader	5	22 198	11 284	12 900	28 800
Sum driftskostnader		2 586 803	3 793 903	2 611 856	2 032 205
Driftsresultat		145 438	-1 206 931	98 479	818 780
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		10 624	2 778	0	0
Sum finansinntekter		10 624	2 778	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	26 774	15 826	23 317	32 363
Sum finanskostnader		16 150	13 048	23 317	32 363
Sum finansposter		-16 150	-13 048	-23 317	-32 363
Årsresultat		129 288	-1 219 979	75 162	786 417
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		129 288	-1 219 979	75 162	786 417
Sum overføringer		129 288	-1 219 979	75 162	786 417

Sameiet Slemdalstun



Balanse Sameiet Slemdalstun desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Ladestasjon	10	292 347	0
Andre fellesanlegg	10, 11	255 000	255 000
Sum anleggsmidler		547 347	255 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		9 795	82
Forskuddsbetalte kostnader		187 316	140 307
Andre fordringer	7	217	147
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		481 762	1 001 057
Skatetrekkskonto		34 770	33 204
Sum omløpsmidler		713 859	1 174 797
SUM EIENDELER		1 261 206	1 429 797

Sameiet Slemdalstun



Balanse Sameiet Slemdalstun desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	-133 203	-262 492
Sum opptjent egenkapital		-133 203	-262 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 11	877 557	949 270
Sum langsiktig gjeld		877 557	949 270
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 375	21 588
Leverandørgjeld		459 912	425 189
Skyldig off. myndigheter		47 460	46 241
Annen kortsiktig gjeld		105	0
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	250 000
Sum kortsiktig gjeld		516 852	743 018
Sum gjeld		1 394 409	1 692 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 206	1 429 797

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Thorbjørn Holt
Leder

Anne-Grethe Filtenborg Andersen
Styremedlem

Thor Helge Borgersen
Styremedlem

Sameiet Slemdalstun



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Sameiet Slemdalstun



Noter

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	7 213	6 758
Sum	7 213	6 758

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	90 000	84 448
Sum	90 000	84 448

Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	13 035
Sum	12 690	13 035

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	77 269	545 728
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	31 201	5 151
6630 Andre kostnader utv. anlegg	1 425	26 125
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	48 590	118 473
Sum	158 485	695 478

Sameiet Slemdalstun



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6540 Inventar	399	0
6555 IT-tjenester	109	109
6800 Kontorrekvisita	941	1 861
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 178	2 806
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	1 325	1 435
7720 Generalforsamling/Arsmøte	10 288	0
7740 Øresdiff	-2	0
7770 Bank- og kortgebyr	4 683	4 642
7790 Andre kostnader	3 278	432
Sum	22 198	11 284

Note 6 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	26 774	15 826
Sum	26 774	15 826

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1500 Kundefordringer	77	77
1520 Avregning purregebyr restanse	140	70
Sum	217	147

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108377118
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.37 %
Beregnet innfridd:	28.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	949 270
Avdrag i perioden:	71 713
Lånesaldo 31.12:	877 557

Sameiet Slemdalstun



Noter

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
2050 Annen egenkapital	-133 203	-262 492
Sum	-133 203	-262 492

Sameiets egenkapital er negativ. Dette skyldes at Sameiets Utleie Leilighet er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av leiligheten antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitlen til å være positiv.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Leilighet Slemdalstun	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	255 000	0
Årets tilgang :	0	292 347
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	255 000	292 347
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	255 000	292 347
Antatt levetid i år :		5

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-877 557	-949 270
Sum	-877 557	-949 270

Pantsatt:
G.nr 300, B.nr 4745 - seksjon 52

Bokført verdi av pantsatt eiendel: kr 255 000

Sameiet Slemdalstun



Resultat og balanse med noter for Sameiet Slemdalstun.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Slemdalstun

Styreleder	Thorbjørn Holt (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Thor Helge Borgersen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Anne-Grethe Filtenborg Andersen (sign.)	24.02.2023