



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 225 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 21  
3118 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Koppervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 879	287 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 879</b>	<b>287 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 167	7 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		155 835	137 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 002</b>	<b>144 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 877</b>	<b>142 508</b>
Annen rentekostnad		40 189	40 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 189</b>	<b>40 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 189</b>	<b>-40 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 687</b>	<b>102 012</b>
Skattekostnad		24 106	21 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 582</b>	<b>80 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 581</b>	<b>80 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		100 581	80 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 581</b>	<b>80 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 041 623	3 041 623
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 041 623</b>	<b>3 045 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 041 623</b>	<b>3 045 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 043	29 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 043</b>	<b>29 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 043</b>	<b>29 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 092 666</b>	<b>3 075 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		139 551	139 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 551</b>	<b>169 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		599 350	498 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 350</b>	<b>498 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 901</b>	<b>668 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		687 973	929 107
Øvrig langsiktig gjeld		1 224 205	1 069 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 912 178</b>	<b>1 998 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 912 178</b>	<b>1 998 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 106	21 364
Annen kortsiktig gjeld		387 481	387 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 587</b>	<b>408 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 323 765</b>	<b>2 407 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 092 666</b>	<b>3 075 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 225 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 21  
3118 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Koppervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 225 993  
AKTIVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 879	287 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 879</b>	<b>287 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 167	7 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		155 835	137 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 002</b>	<b>144 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 877</b>	<b>142 508</b>
Annen rentekostnad		40 189	40 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 189</b>	<b>40 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 189</b>	<b>-40 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		124 687	102 012
Skattekostnad		24 106	21 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 582</b>	<b>80 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 581</b>	<b>80 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		100 581	80 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 581</b>	<b>80 648</b>



Organisasjonsnr: 999 225 993  
AKTIVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 041 623	3 041 623
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 041 623</b>	<b>3 045 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 041 623</b>	<b>3 045 790</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 043	29 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 043</b>	<b>29 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 043</b>	<b>29 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 092 666</b>	<b>3 075 758</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		139 551	139 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 551</b>	<b>169 551</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		599 350	498 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 350</b>	<b>498 769</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>768 901</b>	<b>668 320</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	687 973	929 107
Øvrig langsiktig gjeld	1 224 205	1 069 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 912 178</b>	<b>1 998 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 912 178</b>	<b>1 998 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	24 106	21 364
Annen kortsiktig gjeld	387 481	387 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>411 587</b>	<b>408 665</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 323 765</b>	<b>2 407 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 092 666</b>	<b>3 075 758</b>



Organisasjonsnr: 999 225 993  
AKTIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3336622.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3336622.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3041622.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4167.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 879	287 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 879</b>	<b>287 076</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 167	-7 083
Annen driftskostnad		-155 835	-137 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-160 002</b>	<b>-144 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 877</b>	<b>142 508</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-40 189	-40 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 189</b>	<b>-40 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 189</b>	<b>-40 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>124 687</b>	<b>102 012</b>
Skattekostnad		-24 106	-21 364
<b>Årsresultat</b>		<b>100 581</b>	<b>80 648</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		100 581	80 648
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 581</b>	<b>80 648</b>



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 041 623	3 041 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 041 623</b>	<b>3 045 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 041 623</b>	<b>3 045 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 043	29 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 043</b>	<b>29 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 043</b>	<b>29 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 092 666</b>	<b>3 075 758</b>



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		139 551	139 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 551</b>	<b>169 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		599 350	498 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 350</b>	<b>498 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 901</b>	<b>668 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		687 973	929 107
Øvrig langsiktig gjeld		1 224 205	1 069 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 912 178</b>	<b>1 998 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 106	21 364
Annen kortsiktig gjeld		387 481	387 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 587</b>	<b>408 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 323 765</b>	<b>2 407 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 092 666</b>	<b>3 075 758</b>

Tønsberg, 23.06.2023

\_\_\_\_\_  
Rune Anders Daviknes  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ola Koppervik  
styremedlem



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 336 622
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 336 622</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-295 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 041 622</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 167



Årsregnskap for  
**AKTIVA EIENDOM AS**

999 225 993

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnr/Id: GAK17-NX0EQ-EMQM4-W30VQ-1LQ5H-YL4



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 879	287 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 879</b>	<b>287 076</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 167	-7 083
Annen driftskostnad		-155 835	-137 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-160 002</b>	<b>-144 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 877</b>	<b>142 508</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-40 189	-40 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 189</b>	<b>-40 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 189</b>	<b>-40 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>124 687</b>	<b>102 012</b>
Skattekostnad		-24 106	-21 364
<b>Årsresultat</b>		<b>100 581</b>	<b>80 648</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		100 581	80 648
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 581</b>	<b>80 648</b>

Penneo Dokumentnr: GAK17-NX0EQ-EMQM4-W30VQ-1LQ5H-YOL4



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 041 623	3 041 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 041 623</b>	<b>3 045 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 041 623</b>	<b>3 045 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 043	29 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 043</b>	<b>29 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 043</b>	<b>29 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 092 666</b>	<b>3 075 758</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GAK17-NX0EQ-EMQM4-W30VQ-1LQ5H-YOL4



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		139 551	139 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 551</b>	<b>169 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		599 350	498 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 350</b>	<b>498 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 901</b>	<b>668 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		687 973	929 107
Øvrig langsiktig gjeld		1 224 205	1 069 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 912 178</b>	<b>1 998 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 106	21 364
Annen kortsiktig gjeld		387 481	387 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 587</b>	<b>408 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 323 765</b>	<b>2 407 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 092 666</b>	<b>3 075 758</b>

Tønsberg, 23.06.2023

\_\_\_\_\_  
Rune Anders Daviknes  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ola Koppervik  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GAK17-NX0EQ-EMQM4-W3OVQ-1LQ5H-YOL4



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 336 622
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 336 622</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-295 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 041 622</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 167



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Koppervik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1509451

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-27 08:06:12 UTC



## Rune Anders Daviknes

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1117393

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-28 10:44:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAK17-NX0EQ-EMQM4-W3OVQ-1LQ5H-YOL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>