



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAHAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Orrelia 2  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hammerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 037 260	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 037 260</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 453 337	
Annen driftskostnad		42 751	62 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 496 088</b>	<b>62 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 172</b>	<b>-62 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-12 645	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-12 645</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-120 000	-300 000
Annen finanskostnad		20 937	1 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 063</b>	<b>-298 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 418</b>	<b>298 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>627 590</b>	<b>235 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 590</b>	<b>235 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 590</b>	<b>235 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	627 590	235 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 590</b>	<b>235 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 945	25 945
Andre fordringer	3	140 000	282 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 945</b>	<b>308 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 945</b>	<b>308 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>103</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 065 959</b>	<b>455 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 312</b>	<b>455 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 240 257</b>	<b>763 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 625	1 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 625</b>	<b>201 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	789 898	512 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 898</b>	<b>512 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>991 523</b>	<b>713 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 034	
Skyldige offentlige avgifter		80 372	
Annen kortsiktig gjeld		167 328	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 734</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 734</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 240 257</b>	<b>763 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAHAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Orrelia 2  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hammerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 989 235 168  
SKAHAM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 037 260	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 037 260</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 453 337	
Annen driftskostnad		42 751	62 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 496 088</b>	<b>62 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 172</b>	<b>-62 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-12 645	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-12 645</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-120 000	-300 000
Annen finanskostnad		20 937	1 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 063</b>	<b>-298 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 418</b>	<b>298 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>627 590</b>	<b>235 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 590</b>	<b>235 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 590</b>	<b>235 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	627 590	235 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 590</b>	<b>235 562</b>





Leverandørgjeld	1 034	
Skyldige offentlige avgifter	80 372	
Annen kortsiktig gjeld	167 328	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>248 734</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>248 734</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 240 257</b>	<b>763 933</b>



Organisasjonsnr: 989 235 168  
SKAHAM INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Hammerstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1273740.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179597.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1453337.00	

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder / styrets leder	500000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	500000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Selskapet har fravalgt revisor.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Baneveien 32B AS	25.00%	25.00%	-850080.00	-3830.00
Team Eiendom AS	25.00%	25.00%	1772875.00	1711.00
Vardøger Invest AS	33.33%	33.33%	-4456019.00	870520.00

Aksjene i Baneveien 32B AS er nedskrevet med kr 127 000. Aksjene i Vardøger Invest AS er nedskrevet med kr 502 000.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## SkaHam Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Det bekreftes at regnskapet er satt opp i henhold til forutsetningen om fortsatt drift og at denne forutsetningen er tilstede.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer som omsettes på børs eller annet regulert marked er bokført til virkelig verdi på balansedagen.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold God regnskapsskikk for små foretak.



## SkaHam Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til styret

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 273 740	0
Arbeidsgiveravgift	179 597	0
Sum	<u>1 453 337</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder / styrets leder	500 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 - Langsiktige fordringer

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Baneveien 32 B AS	20 000	20 000
Vardøger Invest AS	120 000	300 000
Sum	<u>140 000</u>	<u>320 000</u>

Selskapet har en fordring på NOK 245 000 på Baneveien 32B AS, som ble nedskrevet med NOK 225 000,- i 2020.

Selskapet har en fordring på NOK 2 240 000 på Vardøger Invest AS og som var nedskrevet til NOK 300 000,- pr 31.12.2021. I 2022 er fordringen nedbetalt med kr 300 000, samtidig som nedskrivningen er delvis reversert, og er verdsatt til NOK 120 000 pr 31.12.2022.



## SkaHam Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	627 590	235 562
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	12 645	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	17 778	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-120 000	-300 000
Alminnelig inntekt	538 013	-64 438
Anvendt fremførbart underskudd	-538 013	0
Årets skattegrunnlag	0	-64 438

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-331 596	-869 609
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-331 596	-869 609
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-331 596	-869 609
Sum	0	0

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2022
22% skatt av resultat før skatt	138 070
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-118 363
Permanente forskjeller (22%)	-19 707

#### Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Baneveien 32B AS	Drammen	25 %	25 %	-3 830	-850 080	0
Team Eiendom AS	Drammen	25 %	25 %	1 711	1 772 875	25 945
Vardøger Invest AS	Drammen	33 %	33 %	870 520	-4 456 019	0
Sum				868 401	-3 533 224	25 945

Aksjene i Baneveien 32B AS er nedskrevet med kr 127 000.

Aksjene i Vardøger Invest AS er nedskrevet med kr 502 000.



## SkaHam Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Hammerstad, Styrets leder / daglig leder	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 625	512 308	713 933
Årsresultat	0	0	627 590	627 590
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-350 000	-350 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 625</b>	<b>789 898</b>	<b>991 523</b>