



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 148 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL CHALET AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 566 157	
Sum inntekter		23 566 157	
Kostnader			
Varekostnad		18 114 565	
Annen driftskostnad		1 661 917	2 187 302
Sum kostnader		19 776 482	2 187 302
Driftsresultat		3 789 676	-2 187 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 771	8 808
Sum finansinntekter		50 771	8 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 247	
Annen rentekostnad		108 364	
Annen finanskostnad		26 641	6 193
Sum finanskostnader		617 252	6 193
Netto finans		-566 481	2 614
Resultat før skattekostnad		3 223 195	-2 184 688
Skattekostnad på resultat	2	162 035	66 437
Årsresultat		3 061 160	-2 251 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 061 160	-2 251 125
Totalresultat		3 061 160	-2 251 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	2 486 675	-2 251 125
Avsatt til annen egenkapital	3	574 485	
Sum overføringer og disponeringer		3 061 160	-2 251 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	41 736 116	42 056 141
Sum varer		41 736 116	42 056 141
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 900 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		8 900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 945	270 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 945	270 568
Sum omløpsmidler		51 196 061	42 326 709
SUM EIENDELER		51 196 061	42 326 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer			19 000 000
Overkurs		18 970 000	
Sum innskutt egenkapital	3	19 030 000	19 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		574 485	
Udekket tap			2 486 675
Sum opptjent egenkapital		574 485	-2 486 675
Sum egenkapital	3	19 604 485	16 543 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	162 035	
Sum avsetninger for forpliktelser		162 035	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 441 664	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 378 720	4 294 251
Sum annen langsiktig gjeld		30 820 384	24 294 251
Sum langsiktig gjeld		30 982 419	24 294 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600 727	1 429 044
Annen kortsiktig gjeld		8 430	60 088
Sum kortsiktig gjeld		609 157	1 489 132
Sum gjeld		31 591 576	25 783 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 196 061	42 326 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719189

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 148 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL CHALET AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 929 148 711
KVITFJELL CHALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 566 157	
Sum inntekter		23 566 157	
Kostnader			
Varekostnad		18 114 565	
Annen driftskostnad		1 661 917	2 187 302
Sum kostnader		19 776 482	2 187 302
Driftsresultat		3 789 676	-2 187 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 771	8 808
Sum finansinntekter		50 771	8 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 247	
Annen rentekostnad		108 364	
Annen finanskostnad		26 641	6 193
Sum finanskostnader		617 252	6 193
Netto finans		-566 481	2 614
Resultat før skattekostnad		3 223 195	-2 184 688
Skattekostnad på resultat	2	162 035	66 437
Årsresultat		3 061 160	-2 251 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 061 160	-2 251 125
Totalresultat		3 061 160	-2 251 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	2 486 675	-2 251 125
Avsatt til annen egenkapital	3	574 485	
Sum overføringer og disponeringer		3 061 160	-2 251 125



Organisasjonsnr: 929 148 711
KVITFJELL CHALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

41 736 116 42 056 141

Sum varer 41 736 116 42 056 141

Fordringer

Kundefordringer 5

8 900 000

Andre kortsiktige
fordringer 5

Sum fordringer 8 900 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

559 945 270 568

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 559 945 270 568

Sum omløpsmidler 51 196 061 42 326 709

SUM EIENDELER 51 196 061 42 326 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 60 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 19 000 000

Overkurs 18 970 000

Sum innskutt egenkapital 3 19 030 000 19 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 574 485

Udekket tap 2 486 675

Sum opptjent egenkapital 574 485 -2 486 675

Sum egenkapital 3 19 604 485 16 543 325

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	162 035	
Sum avsetninger for forpliktelse		162 035	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 441 664	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 378 720	4 294 251
Sum annen langsiktig gjeld		30 820 384	24 294 251
Sum langsiktig gjeld		30 982 419	24 294 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600 727	1 429 044
Annen kortsiktig gjeld		8 430	60 088
Sum kortsiktig gjeld		609 157	1 489 132
Sum gjeld		31 591 576	25 783 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 196 061	42 326 709



Organisasjonsnr: 929 148 711
KVITFJELL CHALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Kvitfjell Chalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvitfjell Chalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hao van Tran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: 86YFC-Y75EC-U0KJ-8WP4N-18DHH-UFGSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tran, Hao Van

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1796669

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 16:18:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86YFC-Y7SEC-U0KJ-8WP4N-18DHH-UFGSM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kvitfjell Chalet AS

Peimeo Dokumentnøkkel: WSHCX-6UDEB-SQLK0-Z6UZM-DX60D-21673

Organisasjonsnr: 929 148 711



Resultatregnskap

Kvitfjell Chalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		23 566 157	0
Sum driftsinntekter		23 566 157	0
Varekostnad		18 114 565	0
Annen driftskostnad		1 661 917	2 187 302
Sum driftskostnader		19 776 482	2 187 302
Driftsresultat		3 789 676	-2 187 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 771	8 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 247	0
Annen rentekostnad		108 364	0
Annen finanskostnad		26 641	6 193
Resultat av finansposter		-566 481	2 614
Resultat før skattekostnad		3 223 195	-2 184 688
Skattekostnad på resultat	2	162 035	66 437
Årsresultat		3 061 160	-2 251 125
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	2 486 675	0
Avsatt til annen egenkapital	3	574 485	0
Overført til udekket tap	3	0	2 251 125
Sum overføringer		3 061 160	-2 251 125

Permeo Dokumentnøkkel: WSHCX-6UDEB-SQLK0-Z6UZM-DX60D-21673



Balanse
Kvitfjell Chalet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	41 736 116	42 056 141
Sum varer		41 736 116	42 056 141
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 900 000	0
Sum fordringer		8 900 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 945	270 568
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		559 945	270 568
Sum omløpsmidler		51 196 061	42 326 709
Sum eiendeler		51 196 061	42 326 709

Pemneo Dokumentnøkkel: WSHCX-6UDEB-SQLK0-Z6UZM-DX60D-21673



Balanse Kvitfjell Chalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	19 000 000
Overkurs		18 970 000	0
Sum innskutt egenkapital	3	19 030 000	19 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		574 485	0
Udekket tap		0	-2 486 675
Sum opptjent egenkapital		574 485	-2 486 675
Sum egenkapital	3	19 604 485	16 543 325
Gjeld			
Utsatt skatt	2	162 035	0
Sum avsetning for forpliktelse		162 035	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 378 720	4 294 251
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 441 664	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 820 384	24 294 251
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		600 727	1 429 044
Annen kortsiktig gjeld		8 430	60 088
Sum kortsiktig gjeld		609 157	1 489 132
Sum gjeld		31 591 576	25 783 383
Sum egenkapital og gjeld		51 196 061	42 326 709

18.05.2025
Styret i Kvitfjell Chalet AS

Tom André Svenning-Gultvedt
styreleder

Mads Breder Koch
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av bolig inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varebeholdningen består av tomter, eiendommer under utvikling og bygging, og måles til det laveste av full tilvirkningskost inklusiv byggelånsrenter og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris i ordinær virksomhet fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse og estimerte salgskostnader. Ved fastsettelse av netto realisasjonsverdi, vurderer ledelsen viktige faktorer som er relevante for verdsettelsen, herunder makroøkonomiske faktorer som forventede boligpriser og leienivåer, så vel som forventet avkastning, godkjenninger fra myndigheter, byggekostnader og prosjektets progresjon. Når det anses hensiktsmessig, bruker ledelsen rapporter fra eksterne eksperter for å anslå eiendomsverdier eller for å underbygge selskapets egne anslag. Endringer i forholdene og i ledelsens vurderinger og forutsetninger vil resultere i endringer i estimert netto realisasjonsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	162 035	66 437
Skattekostnad ordinært resultat	162 035	66 437
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 223 195	-2 184 688
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 518 026	-2 277 143
Skattepliktig inntekt	-294 831	-4 461 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	2 197 331	0	-2 197 331
Varebeholdning	4 171 921	2 851 226	-1 320 695
Sum	6 369 252	2 851 226	-3 518 026
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 632 731	-5 337 900	294 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 486 674	2 486 674
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	736 521	0	-736 521
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	162 035	0	-162 035

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Permeo Dokumentnøkkel: WSHCX-6UDEB-SQLK0-Z6U2M-DX60D-21673



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
pr 01.01	30 000	19 000 000	0	0	-2 486 675	16 543 325
Kapitalforhøyelse	30 000	-19 000 000	18 970 000		0	0
Årets resultat	0	0	0	574 485	2 486 675	3 061 160
Pr. 31.12.	60 000	0	18 970 000	574 485	0	19 604 485

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 441 664
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Lager av varer og annen beholdning	41 736 116

Selskapet varebeholdning er pantsatt for inntil kr 60 000 000. Videre har eier og dets eiere avgitt selvskyldnerkausjoner til fordel for selskapet på kr 5 000 000 per lån som selskapet tar opp. Hvert bygg som selskapet setter opp vil ha rett til hver sitt lån. Eieren har i tillegg stilt aksjene i selskapet som pant for lånet. .

Peimco Dokumentnøkkel: WSHCX-6UDEB-SQLK0-Z6UZM-DX60D-21673



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet har et hytteprosjekt under oppføring. Prosjektet består av til sammen 26 leiligheter. Estimert ferdigstillelse er ikke endelig fastsatt, men to av leilighetene er allerede overtatt av kjøper. Inntektsføringen per 31.12.2024 er knyttet til estimert fullføringsgrad for alle solgte enhetene og inkluderer de enhetene som er overtatt av kjøper.

Innregning av inntekter og kostnader	2024
Totalt inntektsført på prosjektet	23 566 157
Totalt kostnadsført på prosjektet	18 114 565
Totalt netto resultatført	5 451 592

Ved løpende avregning regnskapsfører kostnader og inntekter i tråd med fremdrift. Faktisk inntektsføring for 2024 er beregnet ut fra totale kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kontraktskostnader i prosent av totale estimerte kontraktskostnader.

Prosjektinntekt knyttet til prosjektet presenteres i balansen som kundefordring. Akonto betaling fra kunder reduserer denne fordringen i balansen så lenge innbetalt beløp ikke over stiger opptjent inntekt knyttet til prosjektet. Per 31.12.2024 er det innregnet en fordring på en enhet som er solgt, men ikke endelig overtatt.

Lager av varer og annen beholdning	2024
Lagerverdi 1.1.	42 056 141
Produksjon 2024	17 794 540
Totalt kostnadsført på prosjektet	18 114 565
Lagerverdi 31.12	41 736 116

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Morselskapet	13 378 720	4 294 251
Sum gjeld		13 378 720	4 294 251

Penneo Dokumentnøkkel: WSHCX-6UDEB-SQLK0-Z6U2M-DX60D-21673



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-06-05 19:45:50 UTC

Svenning-Gultvedt, Tom André

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519870

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-06 07:38:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSHCX-6UDEB-SQLK0-Z6U2M-DX60D-21673

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.