



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 091 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 118 412	1 075 392
Sum inntekter		1 118 412	1 075 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 829	103 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		168 092	184 989
Sum kostnader		267 921	288 977
Driftsresultat		850 491	786 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 274	2 706
Sum finansinntekter		32 274	2 706
Annen rentekostnad		1 734	123
Sum finanskostnader		1 734	123
Netto finans		30 540	2 583
Resultat før skattekostnad		881 031	788 998
Skattekostnad på resultat	3	194 208	173 607
Årsresultat	4	686 823	615 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 823	615 391
Totalresultat		686 823	615 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-113 177	315 391
Sum overføringer og disponeringer		686 823	615 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	211 992	205 113
Sum immaterielle eiendeler		211 992	205 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 240 002	3 339 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 240 002	3 339 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 451 994	3 544 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 893	15 019
Sum fordringer		14 893	15 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 765	534 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 765	534 508
Sum omløpsmidler		1 097 658	549 527
SUM EIENDELER		4 549 652	4 094 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 189 989	2 605 416
Sum opptjent egenkapital		2 189 989	2 605 416
Sum egenkapital	4	2 989 989	3 405 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	750
Betalbar skatt	3	115 837	171 853
Skyldig offentlige avgifter		255 576	174 452
Utbytte	4	800 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	387 500	42 000
Sum kortsiktig gjeld		1 559 663	689 055
Sum gjeld		1 559 663	689 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 549 652	4 094 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549050

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 091 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 918 091 025
BJØRNSTADMYRA 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 118 412	1 075 392
Sum inntekter		1 118 412	1 075 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 829	103 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		168 092	184 989
Sum kostnader		267 921	288 977
Driftsresultat		850 491	786 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 274	2 706
Sum finansinntekter		32 274	2 706
Annen rentekostnad		1 734	123
Sum finanskostnader		1 734	123
Netto finans		30 540	2 583
Resultat før skattekostnad		881 031	788 998
Skattekostnad på resultat	3	194 208	173 607
Årsresultat	4	686 823	615 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 823	615 391
Totalresultat		686 823	615 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-113 177	315 391
Sum overføringer og disponeringer		686 823	615 391



Organisasjonsnr: 918 091 025
BJØRNSTADMYRA 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	211 992	205 113
Sum immaterielle eiendeler		211 992	205 113

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 240 002

3 339 831

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

3 240 002

3 339 831

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

3 451 994

3 544 944

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

14 893

15 019

Sum fordringer

14 893

15 019

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 082 765

534 508

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 082 765

534 508

Sum omløpsmidler

1 097 658

549 527

SUM EIENDELER

4 549 652

4 094 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

800 000

800 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 189 989	2 605 416
Sum opptjent egenkapital		2 189 989	2 605 416
Sum egenkapital	4	2 989 989	3 405 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	750
Betalbar skatt	3	115 837	171 853
Skyldig offentlige avgifter		255 576	174 452
Utbytte	4	800 000	300 000
Kortsiktig konsemgjeld	4, 5	387 500	42 000
Sum kortsiktig gjeld		1 559 663	689 055
Sum gjeld		1 559 663	689 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 549 652	4 094 471



Organisasjonsnr: 918 091 025
BJØRNSTADMYRA 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 091 025



Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 118 412	1 075 392
Sum driftsinntekter		1 118 412	1 075 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 829	103 989
Annen driftskostnad		168 092	184 989
Sum driftskostnader		267 921	288 977
Driftsresultat		850 491	786 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 274	2 706
Annen rentekostnad		1 734	123
Resultat av finansposter		30 540	2 583
Resultat før skattekostnad		881 031	788 998
Skattekostnad på resultat	3	194 208	173 607
Resultat		686 823	615 391
Årsresultat	4	686 823	615 391
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	800 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-113 177	315 391
Sum overføringer		686 823	615 391



Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	211 992	205 113
Sum immaterielle eiendeler		211 992	205 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 240 002	3 339 831
Sum varige driftsmidler	2	3 240 002	3 339 831
Sum anleggsmidler		3 451 994	3 544 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 893	15 019
Sum fordringer		14 893	15 019
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 765	534 508
Sum omløpsmidler		1 097 658	549 527
Sum eiendeler		4 549 652	4 094 471



Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 189 989	2 605 416
Sum opptjent egenkapital		2 189 989	2 605 416
Sum egenkapital	4	2 989 989	3 405 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	750
Betalbar skatt	3	115 837	171 853
Skyldig offentlige avgifter		255 576	174 452
Utbytte	4	800 000	300 000
Konserngjeld	4, 5	387 500	42 000
Sum kortsiktig gjeld		1 559 663	689 055
Sum gjeld		1 559 663	689 055
Sum egenkapital og gjeld		4 549 652	4 094 471
Vollen, 16.06.2025 Styret i Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS			
<hr/> Jørn Robert Sterling styreleder			
Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS			Side 4



Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS**

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. faste eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 165 329
Tilgang / Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 165 329
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-825 499
Årets ordinære avskrivninger	-99 829
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-925 328
Bokført verdi 01.01.2024	3 339 831
Årets avskrivning	99 829
Bokført verdi 31.12.2024	3 240 002
Økonomisk levetid	20 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 087	181 093
Endring i utsatt skattefordel	-6 879	-7 486
Skattekostnad ordinært resultat	194 208	173 607
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	881 031	788 998
Permanente forskjeller	1 734	123
Endring i midlertidige forskjeller	31 268	34 028
Avgitt konsernbidrag	-387 500	-42 000
Skattepliktig inntekt	526 533	781 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 087	181 093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 250	-9 240
Sum betalbar skatt i balansen	115 837	171 853

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-963 602	-932 334	31 268
Sum	-963 602	-932 334	31 268
Grunnlag for utsatt skattefordel	-963 602	-932 334	31 268
Utsatt skattefordel (22 %)	-211 992	-205 113	6 879

Noter til årsregnskapet 2024

6

**Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	2 605 416	3 405 416
Årets resultat		686 823	686 823
Utbytte		-800 000	-800 000
Konsernbidrag avgitt netto		-302 250	-302 250
Pr 31.12.2024	800 000	2 189 989	2 989 989

Note 5 Konsernmellomværende

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	387 500	42 000
Sum	387 500	42 000

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	16 000,0	800 000
Sum	50		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silver Eiendom AS	50	100,0	100,0