



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 633 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARD ALFA AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	534 020	163 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 020</b>	<b>163 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 020</b>	<b>-163 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 220 872	6 435 933
Annen renteinntekt		25 992	68 652
Andre finansinntekter	6	254 567 295	
Inntekt på investering i datterselskap	6	18 299 105	12 061 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 113 263</b>	<b>18 566 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 183 779	3 644 153
Annen rentekostnad		27 472 541	27 480 928
Andre finanskostnader			1 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 656 320</b>	<b>31 126 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248 456 943</b>	<b>-12 560 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 922 924</b>	<b>-12 724 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 146 784	-2 799 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 069 708</b>	<b>-9 925 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 069 708</b>	<b>-9 925 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 069 708</b>	<b>-9 925 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>249 069 708</b>	<b>-9 925 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 482 870
Avsatt til annen egenkapital		249 069 708	
Overført fra annen egenkapital			-4 442 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>249 069 708</b>	<b>-9 925 259</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 924 823	778 039
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 924 823</b>	<b>778 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	296 627 714	655 206 265
Lån til foretak i samme konsern	6	474 901 255	201 895 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>771 528 969</b>	<b>857 101 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>773 453 792</b>	<b>857 879 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	63 311 466	13 413 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 311 466</b>	<b>13 413 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 118 261	10 544 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 118 261</b>	<b>10 544 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 429 727</b>	<b>23 958 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>851 883 519</b>	<b>881 838 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 450 088	5 450 088
Overkurs	5	58 088 867	58 088 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 538 955</b>	<b>63 538 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	249 069 708	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 069 708</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 608 663</b>	<b>63 538 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	533 378 000	757 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	748 944	54 335 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>534 126 944</b>	<b>812 150 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>534 126 944</b>	<b>812 150 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 459	17 507
Annen kortsiktig gjeld	6	4 978 453	6 131 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 147 912</b>	<b>6 148 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 274 856</b>	<b>818 299 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>851 883 519</b>	<b>881 838 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 633 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARD ALFA AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 633 007  
MIDGARD ALFA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	534 020	163 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 020</b>	<b>163 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 020</b>	<b>-163 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 220 872	6 435 933
Annen renteinntekt		25 992	68 652
Andre finansinntekter	6	254 567 295	
Inntekt på investering i datterselskap	6	18 299 105	12 061 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 113 263</b>	<b>18 566 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 183 779	3 644 153
Annen rentekostnad		27 472 541	27 480 928
Andre finanskostnader			1 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 656 320</b>	<b>31 126 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248 456 943</b>	<b>-12 560 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 922 924</b>	<b>-12 724 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 146 784	-2 799 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 069 708</b>	<b>-9 925 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 069 708</b>	<b>-9 925 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 069 708</b>	<b>-9 925 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>249 069 708</b>	<b>-9 925 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 482 870
Avsatt til annen egenkapital		249 069 708	
Overført fra annen egenkapital			-4 442 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>249 069 708</b>	<b>-9 925 259</b>



Organisasjonsnr: 994 633 007  
MIDGARD ALFA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 924 823	778 039
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 924 823</b>	<b>778 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	296 627 714	655 206 265
Lån til foretak i samme konsern	6	474 901 255	201 895 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>771 528 969</b>	<b>857 101 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>773 453 792</b>	<b>857 879 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	63 311 466	13 413 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 311 466</b>	<b>13 413 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 118 261	10 544 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 118 261</b>	<b>10 544 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 429 727</b>	<b>23 958 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>851 883 519</b>	<b>881 838 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 450 088	5 450 088
Overkurs	5	58 088 867	58 088 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 538 955</b>	<b>63 538 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	249 069 708	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 069 708</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 608 663</b>	<b>63 538 955</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	533 378 000	757 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	748 944	54 335 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>534 126 944</b>	<b>812 150 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>534 126 944</b>	<b>812 150 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 459	17 507
Annen kortsiktig gjeld	6	4 978 453	6 131 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 147 912</b>	<b>6 148 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 274 856</b>	<b>818 299 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>851 883 519</b>	<b>881 838 211</b>



Organisasjonsnr: 994 633 007  
MIDGARD ALFA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2725044.00	2.00	5450088.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Næring AS	2725044.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2725044.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

## Note

6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandslihaugen Eiendom AS	100.00%	100.00%	10265225.00	2664434.00
Janaflaten Eiendom 10 AS	100.00%	100.00%	3138720.00	4580759.00
Heiane Storsenter AS	100.00%	100.00%	120043966.00	6831398.00
Heiane Storsenter Drift AS	100.00%	100.00%	97092.00	13233.00
Rundehaugen 9 AS	100.00%	100.00%	751502.00	565673.00
Natllandsveien 84 AS	100.00%	100.00%	9551866.00	643217.00
Industrivegen 31 AS	100.00%	100.00%	527964.00	1147754.00
Juvikflaten 6 AS	100.00%	100.00%	4251199.00	669208.00
Juvik Næringspark AS	100.00%	100.00%	8360033.00	951224.00



# Årsregnskap 2020

## Midgard Alfa AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 994 633 007



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Midgard Alfa AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert Midgard Alfa AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 249 069 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. mai 2021  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor


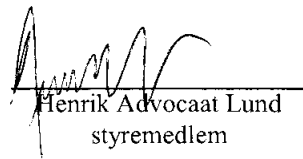


<b>Midgard Alfa AS</b>				
<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Andre driftskostnader	2	534 020	163 808	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>534 020</b>	<b>163 808</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 020</b>	<b>-163 808</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
<b>Finansinntekter</b>				
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	4 220 872	6 435 933	
Renteinntekter		25 992	68 652	
Andre finansinntekter	6	254 567 295	0	
Inntekt på investering i datterselskap	6	18 299 105	12 061 503	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 113 263</b>	<b>18 566 088</b>	
<b>Finanskostnader</b>				
Rentekostnad til selskap i samme konsern	6	1 183 779	3 644 153	
Rentekostnader		27 472 541	27 480 928	
Andre finanskostnader		0	1 890	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 656 320</b>	<b>31 126 971</b>	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>248 456 943</b>	<b>-12 560 883</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		247 922 924	-12 724 691	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 146 784	-2 799 432	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>249 069 708</b>	<b>-9 925 259</b>	
<b>Årets resultat</b>		<b>249 069 708</b>	<b>-9 925 259</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		249 069 708	0	
Overført til udekket tap		0	5 482 870	
Overført fra annen egenkapital		0	4 442 389	
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>249 069 708</b>	<b>-9 925 259</b>	



<b>Midgard Alfa AS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 924 823	778 039
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 924 823</b>	<b>778 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	296 627 714	655 206 265
Lån til foretak i samme konsern	6	474 901 255	201 895 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>771 528 969</b>	<b>857 101 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>773 453 792</b>	<b>857 879 846</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	63 311 466	13 413 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 311 466</b>	<b>13 413 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 118 261	10 544 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>15 118 261</b>	<b>10 544 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 429 727</b>	<b>23 958 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>851 883 519</b>	<b>881 838 211</b>



<b>Midgard Alfa AS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 450 088	5 450 088
Overkurs	5	58 088 867	58 088 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 538 955</b>	<b>63 538 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	249 069 708	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 069 708</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 608 663</b>	<b>63 538 955</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	533 378 000	757 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	748 944	54 335 278
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>534 126 944</b>	<b>812 150 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 459	17 507
Annen kortsiktig gjeld	6	4 978 453	6 131 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 147 912</b>	<b>6 148 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 274 856</b>	<b>818 299 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>851 883 519</b>	<b>881 838 211</b>
Bergen, 27.04.2021 Styret i Midgard Alfa AS			
 Ståle Gudmund Simonsen styreleder/daglig leder		 Henrik Advocaat Lund styremedlem	
<b>Midgard Alfa AS</b>		<b>Side 2</b>	



## Midgard Alfa AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskaper som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tillører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt. merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Rentebytteavtaler

Det er inngått rentebytteavtaler som sikringsinstrument for flytende rentekostnader på bankgjeld. Sikringen tilfredsstiller kravene, i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser, for kontantstrømsikring. Det bokføres ikke verdiendring på rentebytteavtaler i henhold til alternativ 2b i NRS 18. Rentekostnader på rentebytteavtaler (sikringsinstrumentet) bokføres etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at den sammenstilles med rentekostnaden på gjelden (sikringsobjektet). Det vises videre til note 7 for inngåtte rentebytteavtaler.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:

Kr 28 188

Andre honorarer revisor:

Kr -

Sum:

Kr 28 188

\* Inkludert merverdiavgift

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



## Midgard Alfa AS

Noter til årsregnskap 2020

### Note 3: Skatt

	2 020	2 019	
Resultat før skattekostnad	247 922 924	(12 724 691)	
Permanente forskjeller	(272 866 400)	(12 061 503)	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	18 299 105	12 061 503	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	(6 644 371)	(12 724 691)	
Skatt 22%	(1 461 761)	(2 799 432)	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Fordring etter Fordringsmodellen	9 188 152	9 188 152	-
Sum forskjeller	9 188 152	9 188 152	-
Underskudd til fremføring	(17 937 349)	(12 724 691)	5 212 658
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(8 749 197)	(3 536 539)	5 212 658
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(1 924 823)	(778 039)	1 146 784
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 020</b>		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	-		
Endring utsatt skatt	1 146 784		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 146 784</b>		

### Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 725 044	2	5 450 088
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>
Midgard Næring AS	2 725 044	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 725 044</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	5 450 088	58 088 867	-	63 538 955
Årets resultat	-	-	249 069 708	249 069 708
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>5 450 088</b>	<b>58 088 867</b>	<b>249 069 708</b>	<b>312 608 663</b>



## Midgard Alfa AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 6: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sandslihaugen Eiendom AS	01.12.2017	74 627 261	Bergen	100 %	10 265 225	2 664 434
Janaflaten Eiendom 10 AS	29.01.2018	2 105 570	Bergen	100 %	3 138 720	4 580 759
Heiane Storsenter AS	01.06.2018	117 446 969	Bergen	100 %	120 043 966	6 831 398
Heiane Storsenter Drift AS	22.05.2018	27 375	Bergen	100 %	97 092	13 233
Rundehaugen 9 AS	01.09.2018	19 794 631	Bergen	100 %	751 502	565 673
Nattlandsveien 84 AS	02.03.2020	17 091 855	Bergen	100 %	9 551 866	643 217
Industrivegen 31 AS	24.02.2020	22 834 252	Bergen	100 %	527 964	1 147 754
Juvikflaten 6 AS	01.12.2020	16 769 820	Bergen	100 %	4 251 199	669 208
Juvik Næringspark AS	01.12.2020	25 929 981	Bergen	100 %	8 360 033	951 224
<b>Sum</b>		<b>296 627 714</b>			<b>156 987 567</b>	<b>18 066 900</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern.

	2 020	2 019	Rente
<b>Langsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Sandslihaugen Eiendom AS	33 541 501	28 129 705	609 061
Janaflaten Eiendom 10 AS	74 871 550	80 443 802	1 529 190
Heiane Storsenter AS	89 051 011	90 664 334	1 797 723
Sandslimarka 31 AS	-	500 000	-
Juvik Næringspark AS	48 450 652	-	-
Juvikflaten 6 AS	8 917 961	-	-
Midgard Gruppen AS	14 071 293	-	-
Midgard Beta AS	7 789 867	-	-
Midgard Næring AS	182 004 406	-	-
Nattlandsveien 84 AS	10 268 550	-	158 550
Industrivegen 31	3 698 819	-	66 702
Rundehaugen 9 AS	2 235 645	2 157 701	45 832
<b>Sum:</b>	<b>474 901 255</b>	<b>201 895 542</b>	<b>4 207 058</b>

	2 020	2 019	Rente
<b>Kortsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Konsernbidrag Sandslihaugen Eiendom 10 AS	3 491 141	141 879	-
Konsernbidrag Janaflaten Eiendom 10 AS	4 658 800	1 698 558	-
Konsernbidrag Heiane Storsenter AS	6 951 642	9 538 954	-
Fordring Heiane Storsenter Drift AS	646 189	1 332 375	13 814
Fordring Bogsnesvegen AS	20 000	20 000	-
Konsernbidrag Juvikflaten 6 AS	775 282	-	-
Konsernbidrag Juvik Næringspark AS	656 431	-	-
Konsernbidrag Nattlandsveien 84 AS	943 915	-	-
Konsernbidrag Industrivegen 31 AS	1 474 090	-	-
Konsernbidrag Rundehaugen 9 AS	779 517	682 112	-
<b>Sum:</b>	<b>20 397 007</b>	<b>13 413 878</b>	<b>13 814</b>

	2 020	2 019	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Beta AS	-	36 839 829	(833 383)
Midgard Næring AS	-	734 258	(14 686)
Midgard Vest AS	748 944	-	(335 710)
Ytrebygdsvegen 215 AS	-	11 349 665	-
Midgard Gruppen AS	-	5 411 526	-
<b>Sum:</b>	<b>748 944</b>	<b>54 335 278</b>	<b>(1 183 779)</b>

	2 020	2 019	Rente
<b>kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Konsernbidrag Industrivegen 31 AS	500 000	-	-
Konsernbidrag Nattlandsveien 84 AS	2 400 000	-	-
<b>Sum:</b>	<b>2 900 000</b>		

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det mottatt kr 779 517,- i konsernbidrag fra Rundehaugen 9 AS, kr 4 658 800 fra Janaflaten Eiendom 10 AS, kr 6 951 642 fra Heiane Storsenter AS, kr 943 915 fra Nattlandsveien 84 AS, kr 1 474 090 fra Industrivegen 31 AS, kr 656 431 fra Juvikflaten 6 AS, kr 845 123 fra Juvik Næringspark AS og kr 3 491 141 fra Sandslihaugen Eiendom AS.

Alle overnevnte konsernbidrag er med skattemessig virkning.

Det er avgitt kr 2 400 000 uten skattemessig virkning til Nattlandsveien 84 AS og kr 500 000 til Industrivegen 31 AS.

Aksjene i Ytrebygdsvegen 215 AS er solgt den 1.12.2020.

Midgard Alfa AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



## Midgard Alfa AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 533 378 000 til kredittinstitusjoner. Av dette forfaller hele beløpet innen fem år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer og datterselskapets anleggsmidler.  
Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde:

	Bokført verdi	Pant	Type
Sandslihaugen 10	49 849 331	160 000 000	Eiendom
Rundehaugen 9	3 373 824	200 000	Eiendom
Heiane Storsenter	225 887 055	200 000	Eiendom
Heiane Storsenter		100 %	Aksjer
Nattlandsveien 84 AS	16 828 136	100 %	Aksjer
Industrivegen 31 AS	4 898 546	100 %	Aksjer
Juvikflaten 6 AS	14 657 109	100 %	Aksjer
Juvik Næringspark AS	58 756 965	100 %	Aksjer
Janaflaten 10	83 608 677	104 200 000	Eiendom
Sum	457 859 643		

Selskapet har følgende rentebytteavtaler på den langsiktige gjelden.

- Hovedstol: kr 71 820 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,05%. Avtaleperiode 06.02.2017 til 15.04.2025.
- Hovedstol: kr 130 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,918%. Avtaleperiode 15.04.2019 til 16.04.2029.
- Hovedstol: kr 250 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,747%. Avtaleperiode 15.07.2019 til 16.09.2029.
- Hovedstol: kr 100 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,476%. Avtaleperiode 15.07.2019 til 16.07.2029.
- Hovedstol: kr 100 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,16%. Avtaleperiode 16.04.2020 til 16.04.2030.
- Hovedstol: kr 100 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,58%. Avtaleperiode 16.04.2020 til 16.04.2030.