



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 196 106
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA
Forretningsadresse:	Østenåvegen 11A 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Christian Aasgrav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 244 200	19 147 006
Annen driftsinntekt		7 160 050	247 968
Sum inntekter		12 404 250	19 394 974
Kostnader			
Varekostnad		2 200 607	18 925 010
Lønnskostnad	1	1 859 310	3 039 432
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 600	76 692
Annen driftskostnad		4 676 155	1 406 497
Sum kostnader		8 829 672	23 447 631
Driftsresultat		3 574 579	-4 052 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		583 389	78 897
Annen renteinntekt		1 126 419	790 455
Annen finansinntekt		0	6 400 000
Sum finansinntekter		1 709 808	7 269 352
Annen rentekostnad		1 952 230	2 000 580
Sum finanskostnader		1 952 230	2 000 580
Netto finans		-242 422	5 268 772
Resultat før skattekostnad		3 332 156	1 216 115
Skattekostnad	3, 4	-124 774	48 677
Årsresultat		3 456 930	1 167 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		628 739	839 272
Annen egenkapital		4 085 669	2 006 710
Sum overføringer og disponeringer		3 456 930	1 167 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 188 100	4 188 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	766 400	860 000
Sum varige driftsmidler		4 954 500	5 048 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 015 000	3 015 000
Lån til foretak i samme konsern	7	30 333 092	29 395 548
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 600 000	4 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 949 092	37 011 548
Sum anleggsmidler		42 903 592	42 059 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 669 806	2 069 958
Andre kortsiktige fordringer		54 103	225 213
Konsernfordringer	7	8 331 637	918 169
Sum fordringer		12 055 546	3 213 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 346	78 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 346	78 975
Sum omløpsmidler		12 108 892	3 292 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		55 012 484	45 351 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 958 766	4 579 178
Sum innskutt egenkapital		3 966 766	4 587 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 777 362	10 691 693
Sum opptjent egenkapital		14 777 362	10 691 693
Sum egenkapital		18 744 129	15 278 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 809 045	5 073 198
Langsiktig konserngjeld	7	12 456 126	5 327 316
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 918 000	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 183 171	20 700 513
Sum langsiktig gjeld		28 183 171	20 700 513
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 257 827
Leverandørgjeld		3 756 895	6 274 199
Betalbar skatt	3, 4	52 563	48 677
Skyldige offentlige avgifter		257 506	487 160
Annen kortsiktig gjeld		4 018 220	304 715
Sum kortsiktig gjeld		8 085 184	9 372 578
Sum gjeld		36 268 356	30 073 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 012 485	45 351 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673694

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 196 106
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA
Forretningsadresse: Østenåvegen 11A
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Aasgrav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 987 196 106
WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 244 200	19 147 006
Annen driftsinntekt		7 160 050	247 968
Sum inntekter		12 404 250	19 394 974
Kostnader			
Varekostnad		2 200 607	18 925 010
Lønnskostnad	1	1 859 310	3 039 432
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 600	76 692
Annen driftskostnad		4 676 155	1 406 497
Sum kostnader		8 829 672	23 447 631
Driftsresultat		3 574 579	-4 052 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		583 389	78 897
Annen renteinntekt		1 126 419	790 455
Annen finansinntekt		0	6 400 000
Sum finansinntekter		1 709 808	7 269 352
Annen rentekostnad		1 952 230	2 000 580
Sum finanskostnader		1 952 230	2 000 580
Netto finans		-242 422	5 268 772
Resultat før skattekostnad		3 332 156	1 216 115
Skattekostnad	3, 4	-124 774	48 677
Årsresultat		3 456 930	1 167 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		628 739	839 272
Annen egenkapital		4 085 669	2 006 710
Sum overføringer og disponeringer		3 456 930	1 167 438



Organisasjonsnr: 987 196 106
WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 5	4 188 100	4 188 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2, 5	766 400	860 000
Sum varige driftsmidler		4 954 500	5 048 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	3 015 000	3 015 000
Lån til foretak i samme konsern			
	7	30 333 092	29 395 548
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	4 600 000	4 600 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 949 092	37 011 548
Sum anleggsmidler		42 903 592	42 059 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	3 669 806	2 069 958
Andre kortsiktige fordringer			
		54 103	225 213
Konsernfordringer			
	7	8 331 637	918 169
Sum fordringer		12 055 546	3 213 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		53 346	78 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 346	78 975
Sum omløpsmidler		12 108 892	3 292 315
SUM EIENDELER		55 012 484	45 351 963



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 958 766	4 579 178
Sum innskutt egenkapital		3 966 766	4 587 178

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	14 777 362	10 691 693
Sum opptjent egenkapital		14 777 362	10 691 693

Sum egenkapital		18 744 129	15 278 871
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 809 045	5 073 198
Langsiktig konserngjeld	7	12 456 126	5 327 316
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 918 000	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 183 171	20 700 513

Sum langsiktig gjeld		28 183 171	20 700 513
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 257 827
Leverandørgjeld		3 756 895	6 274 199
Betalbar skatt	3, 4	52 563	48 677
Skyldige offentlige avgifter		257 506	487 160
Annen kortsiktig gjeld		4 018 220	304 715
Sum kortsiktig gjeld		8 085 184	9 372 578

Sum gjeld		36 268 356	30 073 091
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 012 485	45 351 962
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 196 106
WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1524987.00	2208096.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236788.00	346085.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80321.00	111625.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17214.00	373626.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1859310.00	3039432.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Formuesverdier: Bergenåsen AS: Kr. 0 Høgvoll AS: kr. 1 159 452 Sterk Gruppen AS: Kr. 0 Bø Containerservice AS: kr. 6 174 843 Telemark Gjenvinning AS kr. 0

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3488280.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4809045.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



8624306.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendel stilt som sikkerhet: Eiendom 37/25 Eiendom 53/150 Varebeholdning
Driftstilbehør Factoring NV80314 NF87628

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i www.Eiendomsdrift.cc SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for www.Eiendomsdrift.cc SA som viser et overskudd på NOK 3 456 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettvise bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det ble gjennomført virksomhetsoverdragelse til Sterk Entreprenør AS i 2022. I 2024 har Sterk Entreprenør AS beregnet tap på prosjektene som ble overdratt og fakturert www.Eiendomsdrift.cc SA kr 3 800 000. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for faktureringen. Vårt syn er at faktureringen ikke er i tråd med avtalen for virksomhetsoverdragelsen. Vi har videre ikke kunnet fastslå om beregningen bak kr 3 800 000 er sporbar mot bokførte beløp.

Etter vår mening er virkelig verdi av fordringene og aksjene i Sterk Gruppen AS vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med minimum kr 5 600 000 (50%).

I årsregnskapet har selskapet klassifisert innskudd/lån fra nærstående som egenkapital, totalt kr 3 958 766. Vårt syn er at dette ikke er i tråd med Samvirkelova § 30 andre ledd. Vi har sett på bevegelsene på disse nevnte kontoer tilbake i tid. Det har etter vår mening forekommet rene låneopptak og andre bevegelser som ikke er knyttet til forrentning eller årsoverskudd. Med bakgrunn i dette, synes innskudds-kontiene å måtte klassifiseres som gjeld.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. juli 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))

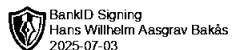


Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.07.2025 09:45:36

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap for
WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA
987196106
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2025-07-03

BankID Signing
Hans Wilhelm Aasgrav Bakås
2025-07-03

BankID Signing
Gro Cathrine Aasgrav
2025-07-03

987 196 106

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 244 200	19 147 006
Annen driftsinntekt		7 160 050	247 968
Sum driftsinntekter		12 404 250	19 394 974
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 200 607	-18 925 010
Lønnskostnad	1	-1 859 310	-3 039 432
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-93 600	-76 692
Annen driftskostnad		-4 676 155	-1 406 497
Sum driftskostnader		-8 829 672	-23 447 631
Driftsresultat		3 574 579	-4 052 657
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		583 389	78 897
Annen renteinntekt		1 126 419	790 455
Annen finansinntekt		0	6 400 000
Sum finansinntekter		1 709 808	7 269 352
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 952 230	-2 000 580
Sum finanskostnader		-1 952 230	-2 000 580
Netto finans		-242 422	5 268 772
Resultat før skattekostnad		3 332 156	1 216 115
Skattekostnad	3, 4	124 774	-48 677
Årsresultat		3 456 930	1 167 438
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-628 739	-839 272
Annen egenkapital		4 085 669	2 006 710
Sum overføringer		3 456 930	1 167 438



BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2025-07-03



BankID Signing
Hans Wilhelm Aasgrav Bakås
2025-07-03



BankID Signing
Gro Cathrine Aasgrav
2025-07-03

987 196 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 188 100	4 188 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	766 400	860 000
Sum varige driftsmidler		4 954 500	5 048 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 015 000	3 015 000
Lån til foretak i samme konsern	7	30 333 092	29 395 548
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 600 000	4 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 949 092	37 011 548
Sum anleggsmidler		42 903 592	42 059 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 669 806	2 069 958
Kortsiktige konsernfordringer	7	8 331 637	918 169
Andre kortsiktige fordringer		54 103	225 213
Sum fordringer		12 055 546	3 213 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 346	78 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 346	78 975
Sum omløpsmidler		12 108 892	3 292 315
SUM EIENDELER		55 012 484	45 351 963



BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2025-07-03

BankID Signing
Hans Willhelm Aasgrav Bakås
2025-07-03

BankID Signing
Gro Cathrine Aasgrav
2025-07-03

987 196 106

Balanse

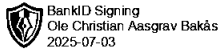
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 958 766	4 579 178
Sum innskutt egenkapital		3 966 766	4 587 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 777 362	10 691 693
Sum opptjent egenkapital		14 777 362	10 691 693
Sum egenkapital		18 744 129	15 278 871
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 809 045	5 073 198
Langsiktig konserngjeld	7	12 456 126	5 327 316
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 918 000	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 183 171	20 700 513
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 257 827
Leverandørgjeld		3 756 895	6 274 199
Betalbar skatt	3, 4	52 563	48 677
Skyldige offentlige avgifter		257 506	487 160
Annen kortsiktig gjeld		4 018 220	304 715
Sum kortsiktig gjeld		8 085 184	9 372 578
Sum gjeld		36 268 356	30 073 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 012 484	45 351 963

SELJORD, 03.07.2025

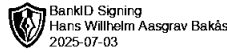
Ole Christian Aasgrav Bakås
styrets leder / daglig leder

Gro Cathrine Aasgrav
styremedlem

Hans Willhelm Aasgrav Bakås
styremedlem



987 196 106



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

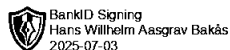
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2025-07-03



BankID Signing
Hans Wilhelm Aasgrav Bakås
2025-07-03



BankID Signing
Gro Cathrine Aasgrav
2025-07-03

987 196 106

Note 1 - Lønnskostnader

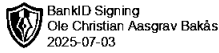
Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 524 987	2 208 096
Arbeidsgiveravgift	236 788	346 085
Pensjonskostnader	80 321	111 625
Andre relaterte ytelser	17 214	373 626
Sum	1 859 310	3 039 432

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

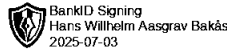
Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	936 692	4 188 100	5 124 792
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	936 692	4 188 100	5 124 792
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-76 692	0	-76 692
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-170 292	0	-170 292
Balansført verdi pr 31.12	766 400	4 188 100	4 954 500
Årets av- og nedskrivninger	93 600	0	93 600
Økonomisk levetid	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-177 337	0
Formuesskatt	52 563	48 677
Skattekostnad	-124 774	48 677
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 332 156	1 216 115
Permanente forskjeller	-582 247	-6 477 816
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 118 531	1 638 845
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 257 905	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 389 465	918 169
Skattepliktig inntekt	0	-2 704 687
Betalbar skatt i balansen		
Formuesskatt	52 563	48 677
Betalbar skatt i balansen	52 563	48 677



987 196 106



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 580 219	1 365 401	214 817
Omløpsmidler	-200 000	0	-200 000
Gevinst- og tapskonto	5 518 570	4 414 856	1 103 714
Fremførbart underskudd	-12 488 136	-7 230 231	-5 257 905
Netto forskjeller	-5 589 348	-1 449 974	-4 139 374
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 589 348	1 449 974	4 139 374
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 488 280
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 809 045
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 624 306
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendel stilt som sikkerhet:

Eiendom 37/25

Eiendom 53/150

Varebeholdning

Driftstilbehør

Factoring

NV80314

NF87628

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Formuesverdier:

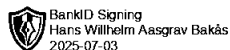
Bergenåsen AS: Kr. 0

Høgvoll AS: kr. 1 159 452

Sterk Gruppen AS: Kr. 0

Bø Containerservice AS: kr. 6 174 843

Telemark Gjenvinning AS kr. 0



987 196 106

Note 7 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
TILGODE STERK GRUPPEN	kr. 8 128 333
TILGODE HØGVOLL AS	kr. 14 757 404
TILGODE BERGENÅSEN AS	kr. 7 447 355
TILGODE HEGNA CAMPING	kr. 6 863 275
TILGODE BØ CONTEINERSERVICE AS	kr. 78 897
Mottatt konsernbidrag	kr. 1 389 465
• Fellestjenester SA kr. 806 076	
• Bø Containerservice AS kr. 583 389	
Innskutt Omtveit Holding AS	-kr. 10 918 000
INNSKUDD - Sterk Ent.	-kr. 4 696 330
INNSKUDD - Fellestjenester SA	-kr. 7 759 796

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 000	4 579 178	10 691 693	15 278 871
Årsresultat	0	0	3 456 930	3 456 930
Mottatt konsernbidrag	0	0	628 739	628 739
Andre endringer	0	-620 412	0	-620 412
Egenkapital 31.12.2024	8 000	3 958 766	14 777 362	18 744 129

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder endring i innskutt kapital

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.