



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 026 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMAGRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 30  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 839 000	1 908 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 839 000</b>	<b>1 908 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 600	329 500
Annen driftskostnad	2	149 732	106 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 332</b>	<b>435 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 668</b>	<b>1 472 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Annen renteinntekt			176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>100 176</b>
Annen rentekostnad		307 782	409 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 782</b>	<b>409 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 782</b>	<b>-309 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 208 886</b>	<b>1 162 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		265 954	255 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>942 932</b>	<b>906 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>942 932</b>	<b>906 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>942 932</b>	<b>906 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>942 932</b>	<b>906 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Avgitt konsernbidrag		-140 000	-95 446



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			411 413
Overført fra annen egenkapital		-997 068	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>942 932</b>	<b>906 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 403 610	12 041 232
Maskiner og anlegg		106 200	124 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 509 810</b>	<b>12 166 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 603 494	4 716 705
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 603 494</b>	<b>4 716 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 113 304</b>	<b>16 882 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			184 375
<b>Sum fordringer</b>			<b>184 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121 243	1 031 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 121 243</b>	<b>1 031 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 121 243</b>	<b>1 215 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 234 547</b>	<b>18 098 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 163 551	4 160 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 163 551</b>	<b>4 160 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 363 551</b>	<b>4 360 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		334 223	314 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>334 223</b>	<b>314 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	12 200 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>12 200 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 334 223</b>	<b>12 514 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 015	
Betalbar skatt		246 029	214 844
Skyldig offentlige avgifter		72 821	72 694
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 215 908	535 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 536 773</b>	<b>1 223 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 870 996</b>	<b>13 737 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 234 547</b>	<b>18 098 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 026 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMAGRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 30  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 983 026 281  
KAMAGRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 839 000	1 908 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 839 000</b>	<b>1 908 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 600	329 500
Annen driftskostnad	2	149 732	106 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 332</b>	<b>435 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 668</b>	<b>1 472 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Annen renteinntekt			176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>100 176</b>
Annen rentekostnad		307 782	409 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 782</b>	<b>409 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 782</b>	<b>-309 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 208 886</b>	<b>1 162 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		265 954	255 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>942 932</b>	<b>906 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>942 932</b>	<b>906 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>942 932</b>	<b>906 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>942 932</b>	<b>906 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Avgitt konsernbidrag		-140 000	-95 446
Avsatt til annen egenkapital			411 413
Overført fra annen egenkapital		-997 068	



Sum overføringer og  
disponeringer

942 932

906 859



Organisasjonsnr: 983 026 281  
KAMAGRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 403 610	12 041 232
Maskiner og anlegg	106 200	124 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8 509 810</b>	<b>12 166 132</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4 603 494	4 716 705
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 603 494</b>	<b>4 716 705</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13 113 304</b>	<b>16 882 837</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		184 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 375</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 121 243	1 031 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 121 243</b>	<b>1 031 303</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 121 243</b>	<b>1 215 678</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>15 234 547</b>	<b>18 098 515</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 163 551	4 160 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 163 551</b>	<b>4 160 619</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 363 551</b>	<b>4 360 619</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	334 223	314 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>334 223</b>	<b>314 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	12 200 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 000 000</b>	<b>12 200 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 334 223</b>	<b>12 514 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 015	
Betalbar skatt	246 029	214 844
Skyldig offentlige avgifter	72 821	72 694
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld	2 215 908	535 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 536 773</b>	<b>1 223 532</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 870 996</b>	<b>13 737 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 234 547</b>	<b>18 098 515</b>



Organisasjonsnr: 983 026 281  
KAMAGRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### KAMAGRA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 839 000	1 908 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 839 000</b>	<b>1 908 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 600	329 500
Annen driftskostnad	2	149 732	106 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 332</b>	<b>435 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 668</b>	<b>1 472 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Annen renteinntekt		0	176
Annen rentekostnad		307 782	409 648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 782</b>	<b>-309 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 208 886</b>	<b>1 162 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		265 954	255 730
<b>Ordinært resultat</b>		<b>942 932</b>	<b>906 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>942 932</b>	<b>906 859</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Avsatt konsernbidrag		140 000	95 446
Avsatt til annen egenkapital		0	411 413
Overført fra annen egenkapital		997 068	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>942 932</b>	<b>906 859</b>



**Balanse**  
**KAMAGRA EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 403 610	12 041 232
Maskiner og anlegg		106 200	124 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 509 810</b>	<b>12 166 132</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		4 603 494	4 716 705
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 603 494</b>	<b>4 716 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 113 304</b>	<b>16 882 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	184 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>184 375</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121 243	1 031 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 121 243</b>	<b>1 031 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 121 243</b>	<b>1 215 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 234 547</b>	<b>18 098 515</b>



**Balanse**  
**KAMAGRA EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 163 551	4 160 619
Sum opptjent egenkapital		<u>3 163 551</u>	<u>4 160 619</u>
Sum egenkapital		<u>3 363 551</u>	<u>4 360 619</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		334 223	314 298
Sum avsetning for forpliktelser		<u>334 223</u>	<u>314 298</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	12 200 066
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>12 200 066</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 015	0
Betalbar skatt		246 029	214 844
Skyldig offentlige avgifter		72 821	72 694
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 215 908	535 994
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 536 773</u>	<u>1 223 532</u>
Sum gjeld		<u>11 870 996</u>	<u>13 737 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 234 547</u>	<u>18 098 515</u>

Porsgrunn, 11.05.2022  
Styret i KAMAGRA EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Tore Martini  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Gravir  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Ove Kallhovd  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### **Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### **OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.