



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rafsbotnveien 22  
9538 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		484	
Sum kostnader		484	0
<b>Driftsresultat</b>		-484	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-484	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-484	0
<b>Årsresultat</b>		-484	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-484	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-484	
Sum overføringer og disponeringer		-484	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	187 296	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 296</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 296</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 946	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 946</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 946</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 242</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 600	
Overkurs		125 625	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 655</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 905	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 905</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 560</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	20 682	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 682</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 682</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 242</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671221

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 145 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rafsbotnveien 22  
9538 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 927 145 847  
ZZ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		484	
Sum kostnader		484	0
Driftsresultat		-484	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-484	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484	0
Årsresultat		-484	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-484	
Sum overføringer og disponeringer		-484	



Organisasjonsnr: 927 145 847  
ZZ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

187 296  
187 296

Sum anleggsmidler

187 296

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

43 946  
43 946

Sum omløpsmidler

43 946

0

SUM EIENDELER

231 242

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 600  
125 625  
-5 570  
150 655

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

9 905  
9 905

Sum egenkapital

160 560

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 2  
Sum annen langsiktig gjeld

50 000  
50 000

Sum langsiktig gjeld

50 000

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	20 682	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 682</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 682</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 242</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 145 847  
ZZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ZZ Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt Aronneskjosen - Myggveien 16 Alta Kommune GNR 32/729

### Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Det er inngått en låneavtale på kr 50 000,- med morselskapet Torleif Johansen Holding AS . Lånet skal tilbakebetales innen 2025.

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Fisjonsmellomværende med Arne Rasmussen Eiendom AS.



ZZ Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		484
Sum driftskostnader		484
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(484)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(484)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(484)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(484)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		(484)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(484)</b>

Årsregnskap for ZZ Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927145847



ZZ Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	187 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 296</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>187 296</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 946
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>43 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 242</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		30 600
Overkurs		125 625
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		9 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>160 560</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>50 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3	20 682
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 682</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>70 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 242</b>

Underskrifter



**Årsregnskap 2021  
for  
ZZ Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927145847