



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 161  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE B  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klemmetsby Brit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 538	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 538</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		254 207	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 206</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 332</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>415</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 746</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 747</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 747	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 747</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 172	0
Andre fordringer		49 743	0
Sum fordringer		57 915	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 986	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 986	0
Sum omløpsmidler		431 901	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 901</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 747	0
Sum opptjent egenkapital		249 747	0
Sum egenkapital		249 747	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 799	0
Annen kortsiktig gjeld		125 355	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 154</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 154</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 901</b>	<b>0</b>



## Kilen Boligsameie B STYRETS ÅRSBERETNING 2018

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:Brit Klemmetsby	(valgt for 2 år i 2018)
Styremedlem	:Anne H. Gausdal	(valgt for 2 år i 2018)
Styremedlem	:Jan Helge Frøen	(valgt for 1 år i 2018)
Styremedlem	:Glenn-Martin Andersen	(valgt for 1 år i 2018)

Varamedlemmer til styret:

:Kari Sviund	(valgt for 1 år i 2018)
:Per C. Wathne	(valgt for 1 år i 2018)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Kilen Boligsameie B ble stiftet 01/03/2019 og har organisasjonsnummer 920 772 161

**Postadresse:**

Postboks 323  
2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet kan motta EHF.  
Faktura i pdf/tiff sendes til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)  
Papirfaktura sendes til:  
Kilen Boligsameie B  
Fakturamottak BORI  
Postboks 4381 Vika  
8608 MO I RANA

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 25 boligseksjoner fordelt på 1 bygning med adresse Reservatveien 2 e, 3118 Tønsberg.

Eiendommen har gnr 151 bnr 535 i Tønsberg kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø



Sameiet har ingen ansatte.

Det jobbes med å utarbeide et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Nødvendige tiltak er ivaretatt i denne perioden bl.a. med bakgrunn i serviceavtaler vi har med leverandører og brannvesen. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen av Vaktmeser.no.

#### **4. STYRETS ARBEID**

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 4 møter og behandlet 46 saker.

Rutinesaker som:

- *Styremøter – form og frekvens*
- *Samarbeid med fellesstyret*
- *Beskyttelse av heisen i innflyttingsperioden*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Innkjøp av felles utstyr*
- *Bomiljø fellesområder*
- *Planlegging av beboermøter*
- *Brannalarm og brannøvelse*
- *Plenvanning*
- *Bilvaskeplass*
- *Julepynt*
- *Renovasjons system*
- *Oppslagstavle*
- *Eierskiftegebyr*
- *Kommunale avgifter*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Inngåtte avtaler/kontrakter med vaktmesterfirma, vaskefirma, leverandør av utvendig solskjerming, og firma for vedlikehold av grøntareal og måking.*
- *Utfordringer med Homenet, Utedesign og vann på balkonger*
- *Kompetanseutvikling – BORI, portal, budsjett og bygg teknisk*
- *Avlesing av vann og gass målere og årlig vedlikehold av ventilasjon etc*
- *Ombygging av inngangsparti*

Velferdstiltak og andre arrangementer:

- *Et ekstraordinært årsmøte*
- *To beboermøter*
- *Info – rundskriv på epost*
- *Dugnad - plenvanning*

Styret er ikke i noen rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.



#### **5. REGNSKAPET FOR 2018**

Regnskapet for 2018 viser et driftsresultat på kr. 249 332 og et positivt årsresultat på kr. 249 747

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2018 kr. 249 747

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2018 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2018 og frem til styret årsberetning er avgitt.



## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2019

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:  
Det er ingen planer foreløpig.

### Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 10%.

### Kommunale avgifter

Kommunale avgifter faktureres direkte til eier.

Sted: Tønsberg, 31.12.2018 / 03.04.... 2019

  
Glenn-Martin Andersen  
styremedlem

  
Brit Klemmetsby  
Styreleder

  
Jan Høegge Frøen  
Styremedlem

  
Anne Haugen Gausdal  
styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	425 988	0	534 800	553 120
Andre inntekter	2	77 550	0	77 550	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 538</b>	<b>0</b>	<b>612 350</b>	<b>553 120</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader		0	0	3 500	6 345
Styrehonorar		0	0	25 000	45 000
Revisjonshonorar		0	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 615	0	66 000	58 000
Konsulenttjenester	3	4 641	0	0	8 000
Drift og vedlikehold	4	55 761	0	101 500	147 500
Forsikringer		35 040	0	70 000	50 000
Kostn. til sameier		49 236	0	105 000	151 120
Energiforbruk	5	59 426	0	20 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd		0	0	60 000	60 000
Andre driftskostnader	6	4 488	0	25 000	18 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 206</b>	<b>0</b>	<b>481 000</b>	<b>558 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 332</b>	<b>0</b>	<b>131 350</b>	<b>-5 845</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		415	0	1 000	1 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>415</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>249 747</b>	<b>0</b>	<b>132 350</b>	<b>-4 845</b>
Overført til/fra egenkapital	7	249 747	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>249 747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5092 Kilen Boligsameie B



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.18	Balanse 31.12.17
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 172	0
Kortsiktige fordringer		49 743	0
Bank		373 986	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 760</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 760</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	7	249 747	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 747</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		10 898	0
Leverandørgjeld		56 799	0
Avregninger felleskostnader		48 141	0
Annen kortsiktig gjeld		66 316	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 013</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 013</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 760</b>	<b>0</b>

Lillestrøm 31.12.18

Kilen Boligsameie B

Sted: Tynningseter dato: 03.04.2019

Brit Klemmetsby  
Brit Klemmetsby  
Styreleder

Glenn-Marthin Andersen  
Glenn-Marthin Andersen  
Styremedlem

Jan Helge Frøen  
Jan Helge Frøen  
Styremedlem

Anne H. Gausdal  
Anne Hagen Gausdal  
Styremedlem

5092 Kilen Boligsameie B



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
Felleskostnader	358 430	0
Garasje	20 700	0
Kabel-TV/bredbånd	46 858	0
<b>Sum</b>	<b>425 988</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2018	2017
Andre innbetalinger	77 550	0
<b>Sum</b>	<b>77 550</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Konsulenttjenester

	2018	2017
Juridisk rådgivning	1 682	0
Andre forvaltningstjenester	2 959	0
<b>Sum</b>	<b>4 641</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2018	2017
Heiskostnader	11 091	0
Brannsikring	2 375	0
Vaktmestertjenester	14 700	0
Renholdstjenester	27 595	0
<b>Sum</b>	<b>55 761</b>	<b>0</b>

### Note 5- Energi/fyring

	2018	2017
Biovarme, fjernvarme, gass	59 426	0
<b>Sum</b>	<b>59 426</b>	<b>0</b>

5092 Kilen Boligsameie B



## NOTER

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2018	2017
Verktøy og redskaper	1 067	0
Kontorrekvisita	427	0
Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	745	0
<b>Sum</b>	<b>4 488</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.  
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 7 - Opptjent egenkapital

	2018	2017
Tilført til/fra EK fra årets resultat	249 747	0
Opptjent egenkapital 31.12	249 747	0

### Note 8 - Arbeidskapital

	2018	2017
<b>B. Endring arbeidskapital</b>		
Årets resultat	249 747	0
B. Årets endringer arbeidskapital	249 747	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>249 747</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	383 760	0
- Kortsiktig gjeld	134 013	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>249 747</b>	<b>0</b>

5092 Kilen Boligsameie B



Til årsmøtet i Kilen Boligsameie B

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kilen Boligsameie Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 249 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av icfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

icfy



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 5. april 2019  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av icfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

icfy



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

Fødselsdato 070966

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2019 18.58.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTAT

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	425 988	0	534 800	553 120
Andre inntekter	77 550	0	77 550	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>503 538</b>	<b>0</b>	<b>612 350</b>	<b>553 120</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	0	0	3 500	6 345
Styreonorar	0	0	25 000	45 000
Revisjonshonorar	0	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	45 615	0	66 000	58 000
Konsulenttjenester	4 641	0	0	8 000
Drift og vedlikehold	55 761	0	101 500	147 500
Forsikringer	35 040	0	70 000	50 000
Kostn. til sameier	49 236	0	105 000	151 120
Energi/fyring	59 426	0	20 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	0	0	60 000	60 000
Andre driftskostnader	4 488	0	25 000	18 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>254 206</b>	<b>0</b>	<b>481 000</b>	<b>558 965</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>249 332</b>	<b>0</b>	<b>131 350</b>	<b>-5 845</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	415	0	1 000	1 000
<b>Sum finansposter</b>	<b>415</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>249 747</b>	<b>0</b>	<b>132 350</b>	<b>-4 845</b>
Overført til/fra egenkapital	249 747	0	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>249 747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5092 Kilen Boligsameie B



## BALANSE

	Balanse 31.12.18	Balanse 31.12.17
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	8 172	0
Kortsiktige fordringer	49 743	0
Bank	373 986	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>431 901</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>431 901</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	249 747	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>249 747</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	10 898	0
Leverandørgjeld	56 799	0
Avregninger felleskostnader	48 141	0
Annen kortsiktig gjeld	66 316	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>182 154</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>182 154</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>431 901</b>	<b>0</b>

Lillestrøm 31.12.18  
Kilen Boligsameie B

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Brit Klemmetsby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Glenn-Marthin Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Helge Frøen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Haugen Gausdal  
Styremedlem

5092 Kilen Boligsameie B