



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 131 662  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bogavegen 2A  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Frode Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 044 684	948 672
Annen driftsinntekt		268 063	334 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 747</b>	<b>1 282 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	21 679
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 406 490	643 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 435 014</b>	<b>665 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 267</b>	<b>617 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 131	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 131</b>	<b>305</b>
Annen rentekostnad		109 202	60 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 071</b>	<b>-60 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 071</b>	<b>-60 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 339</b>	<b>557 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 339</b>	<b>557 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 339</b>	<b>557 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	0	-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	14 759 375	14 759 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 759 375</b>	<b>14 759 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 759 375</b>	<b>14 759 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	9 479	60 421
Andre fordringer	8	43 199	43 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 678</b>	<b>104 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 916	273 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 916</b>	<b>273 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 594</b>	<b>377 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 085 969</b>	<b>15 136 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 622 792</b>	<b>5 853 131</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 643 893</b>	<b>5 874 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 406 495	9 250 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 406 495</b>	<b>9 250 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>9 406 495</b>	<b>9 250 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 953	-6 301
Annen kortsiktig gjeld		9 628	18 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 581</b>	<b>11 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 442 076</b>	<b>9 262 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 085 969</b>	<b>15 136 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 131 662  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bogavegen 2A  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Frode Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 885 131 662  
RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 044 684	948 672
Annen driftsinntekt		268 063	334 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 747</b>	<b>1 282 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	21 679
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 406 490	643 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 435 014</b>	<b>665 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 267</b>	<b>617 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 131	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 131</b>	<b>305</b>
Annen rentekostnad		109 202	60 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 071</b>	<b>-60 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 071</b>	<b>-60 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 339</b>	<b>557 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 339</b>	<b>557 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 339</b>	<b>557 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	0	-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>



Organisasjonsnr: 885 131 662  
RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	14 759 375	14 759 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 759 375</b>	<b>14 759 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 759 375</b>	<b>14 759 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	9 479	60 421
Andre fordringer	8	43 199	43 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 678</b>	<b>104 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 916	273 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 916</b>	<b>273 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 594</b>	<b>377 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 085 969</b>	<b>15 136 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		5 622 792	5 853 131
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 643 893</b>	<b>5 874 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	9 406 495	9 250 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 406 495</b>	<b>9 250 451</b>



Sum langsiktig gjeld	12	9 406 495	9 250 451
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 953	-6 301
Annen kortsiktig gjeld		9 628	18 265
Sum kortsiktig gjeld		35 581	11 964
Sum gjeld		9 442 076	9 262 415
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 085 969</b>	<b>15 136 646</b>



Organisasjonsnr: 885 131 662  
RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2024 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	365 308	243 885
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-230 339	557 478
Opptak langsiktig gjeld	600 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-175 893	-162 280
Inntektsføring IN	-268 063	-273 776
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-74 295</b>	<b>121 423</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>291 013</b>	<b>365 308</b>
Omløpsmidler	326 594	377 271
- Kortsiktig gjeld	35 581	11 964
<b>C. Disponible midler</b>	<b>291 013</b>	<b>365 308</b>



## Resultat 2024 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		675 552	640 020	675 541	687 505
Renter		107 898	75 084	107 902	121 190
Avdrag		178 074	159 648	178 074	213 196
TV/Internett		83 160	73 920	83 160	89 100
Andre driftsinntekter		268 063	334 159	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 747</b>	<b>1 282 831</b>	<b>1 044 677</b>	<b>1 110 991</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	28 525	21 679	38 525	33 525
Revisjonshonorar		6 399	6 103	6 500	7 500
Forretningsførerhonorar		44 946	42 661	48 426	52 000
Andre forvaltningstjenester		15 423	5 725	7 000	7 000
Andre fremmede tjenester		11 498	38 016	15 000	15 000
Vedlikehold	2	944 985	178 132	170 000	170 000
Renhold, fellesareal		24 176	6 429	20 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	578	0	0
TV/Internett		88 638	82 522	83 160	89 100
Forsikring	3	40 661	38 353	41 410	44 600
Energi og strøm		48 811	60 127	90 000	90 000
Kontorekvisita, trykksaker		46	90	1 000	1 000
Porto		646	488	500	700
Kontingenter		4 065	4 075	4 680	4 680
Kommunale avgifter	4	166 773	174 332	165 000	153 000
Andre driftsutgifter	5	6 653	3 141	5 500	5 500
Bomiljø		2 770	2 855	2 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 435 014</b>	<b>665 305</b>	<b>698 701</b>	<b>696 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 267</b>	<b>617 525</b>	<b>345 976</b>	<b>414 386</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 131	305	0	0
Rentekostnad		109 202	60 352	107 902	121 190
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-108 071</b>	<b>-60 047</b>	<b>-107 902</b>	<b>-121 190</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-230 339</b>	<b>557 478</b>	<b>238 074</b>	<b>293 196</b>
Av dette overføres til fond	9	0	-10 000	0	0

Rønningkvartalet Borettslag



## Balanse 2024 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	120 000	120 000
Bygninger	6, 12	14 639 375	14 639 375
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 759 375</b>	<b>14 759 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	9 479	60 421
Andre kortsiktige fordringer	8	43 199	43 780
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		273 916	273 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 594</b>	<b>377 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 085 969</b>	<b>15 136 646</b>

Rønningkvartalet Borettslag



## Balanse 2024 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Fond/ avsetninger	9	20 000	20 000
Opptjent egenkapital		5 853 131	5 853 131
Årets resultat		-230 339	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 643 893</b>	<b>5 874 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	1 691 115	1 850 009
Annen langsiktig pantegjeld	10	583 001	0
Borettsinnskudd	11	4 279 375	4 279 375
Innbetalt på IN	11	2 853 004	3 121 067
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>9 406 495</b>	<b>9 250 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 953	-6 301
Skyldig off. myndigheter		0	12 180
Annen kortsiktig gjeld		9 628	6 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 581</b>	<b>11 964</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 442 076</b>	<b>9 262 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 085 969</b>	<b>15 136 646</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bård Frode Krogstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Torhild Vikan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Olaf Lagesen  
Styremedlem

**Rønningkvartalet Borettslag**



## Noter 2024 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 679
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>21 679</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	8 746	-2 115
Reparasjon og vedlikehold bygninger	164 028	1 874
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	719 146	99 925
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	24 358	38 714
Løpende drifts- og serviceavtaler	28 708	39 734
<b>Sum</b>	<b>944 985</b>	<b>178 132</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	39 144	36 930
Premie sikringsfond felleskostnader	1 517	1 423
<b>Sum</b>	<b>40 661</b>	<b>38 353</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	98 846	88 083
Eiendomsskatt	67 927	86 249
<b>Sum</b>	<b>166 773</b>	<b>174 332</b>

## Noter



## Noter 2024 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	0	846
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	5 674	3 113
Andre gebyrer	0	-153
Andre kostnader	980	-665
<b>Sum</b>	<b>6 653</b>	<b>3 141</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 639 375	120 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 639 375	120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 639 375	120 000
Anskaffelsesår :	2002	2002
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2002 for kr. 120 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	0	60 383
Restanser felleskostnader	9 479	38
<b>Sum</b>	<b>9 479</b>	<b>60 421</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	-1 659	0
Forskuddsbetalt	44 858	43 780
<b>Sum</b>	<b>43 199</b>	<b>43 780</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 20 000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Noter



## Noter 2024 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Aasen Sparebank
Formål:				Finansiering oppgradering heis
Lånenummer:	14625975-02	14625975-01	14625975-10	44841730914
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2003	2003	2024
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	4.705 %	5.85 %
Betingelser:			Flytende halvårs	
Beregnet innfridd:	01.06.2033	01.06.2033	01.06.2033	01.07.2034
Opprinnelig lånebeløp:	8 320 797	543 042	1 300 898	600 000
Lånesaldo 01.01:	1 468 732	112 294	268 983	0
Avdrag i perioden:	126 147	9 644	23 103	16 999
Opptak i perioden:	0	0	0	600 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 342 585</b>	<b>102 650</b>	<b>245 880</b>	<b>583 001</b>
Saldo 5 år frem i tid:	617 371	47 202	113 065	320 292
Andelssaldo 01.01:	2 598 806	153 817	368 444	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	223 207	13 210	31 646	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 375 599</b>	<b>140 607</b>	<b>336 798</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 718 184</b>	<b>243 257</b>	<b>582 678</b>	<b>583 001</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	625 854	625 854
	1	342 964	342 964
	1	332 041	332 041
	1	308 403	308 403
	1	200 679	200 679
	1	144 632	144 632
	1	79 609	79 609
	1	72 202	72 202
	1	61 121	61 121
	1	58 846	58 846
	1	47 765	47 765

Borettslaget har inngått avtaler om individuell nedbetaling på lånet.

## Noter



Noter 2024 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 279 375	4 279 375
IN innskudd fra andelseiere	2 853 004	3 121 067
<b>Sum</b>	<b>7 132 379</b>	<b>7 400 442</b>

Opprinnelig innskudd fra 2002 er på kr. 4 279 375,- Andre innskudd IN er på kr 2 853 004,- Alle innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9 406 495,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 759 375,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Rønningkvartalet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rønningkvartalet Borettslag**

Styreleder	Bård Frode Krogstad (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Johan Olaf Lagesen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Torhild Vikan (sign.)	26.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rønningkvartalet Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønningkvartalet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor