



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 935 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLANDIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 202	148 200
Sum inntekter		188 202	148 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 677 199	1 147 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 577	68 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 109 472	1 007 171
Sum kostnader		2 855 247	2 222 800
Driftsresultat		-2 667 045	-2 074 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 656 507	5 754 473
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	597 200	533 900
Annen renteinntekt		373 976	192 288
Annen finansinntekt		1 389	433 985
Sum finansinntekter		2 629 072	6 914 646
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	963 549	3 509 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 201 800	1 063 200
Annen rentekostnad		310	
Sum finanskostnader		2 165 659	4 573 199
Netto finans		463 413	2 341 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 203 632	266 847
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 203 632	266 847
Årsresultat		-2 203 632	266 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 203 632	266 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-2 203 632	266 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 936 785	
Avsatt til annen egenkapital		-266 847	266 847
Sum overføringer og disponeringer		-2 203 632	266 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 263 026	2 331 603
Sum varige driftsmidler		2 263 026	2 331 603
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 544 586	6 834 347
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 971 651	6 871 651
Investeringer i tilknyttet selskap		1 130 006	3
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 421 863	4 496 552
Sum finansielle anleggsmidler		19 068 106	18 202 554
Sum anleggsmidler		21 331 132	20 534 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510 511	43 164
Konsernfordringer	5	4 489 740	7 723 636
Sum fordringer		5 000 251	7 766 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 559	755 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 559	755 390
Sum omløpsmidler		5 927 810	8 522 190
SUM EIENDELER		27 258 941	29 056 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 751 025	7 687 810
Sum innskutt egenkapital		5 851 025	7 787 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			266 847
Sum opptjent egenkapital			266 847
Sum egenkapital	8	5 851 025	8 054 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 606 148	17 606 148
Sum annen langsiktig gjeld		17 606 148	17 606 148
Sum langsiktig gjeld		17 606 148	17 606 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 264	10 390
Skyldig offentlige avgifter		260 216	148 446
Kortsiktig konserngjeld	5	3 234 602	3 008 773
Annen kortsiktig gjeld		232 687	227 932
Sum kortsiktig gjeld		3 801 768	3 395 541
Sum gjeld		21 407 917	21 001 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 258 941	29 056 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312368

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 935 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLANDIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 980 935 094
NORLANDIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 202	148 200
Sum inntekter		188 202	148 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 677 199	1 147 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 577	68 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 109 472	1 007 171
Sum kostnader		2 855 247	2 222 800
Driftsresultat		-2 667 045	-2 074 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 656 507	5 754 473
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	597 200	533 900
Annen renteinntekt		373 976	192 288
Annen finansinntekt		1 389	433 985
Sum finansinntekter		2 629 072	6 914 646
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	963 549	3 509 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 201 800	1 063 200
Annen rentekostnad		310	
Sum finanskostnader		2 165 659	4 573 199
Netto finans		463 413	2 341 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 203 632	266 847
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 203 632	266 847
Årsresultat		-2 203 632	266 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 203 632	266 847
Totalresultat		-2 203 632	266 847



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-1 936 785	
Avsatt til annen egenkapital	-266 847	266 847
Sum overføringer og disponeringer	-2 203 632	266 847



Organisasjonsnr: 980 935 094
NORLANDIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 263 026

2 331 603

Sum varige driftsmidler

2 263 026

2 331 603

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7 544 586

6 834 347

Lån til foretak i samme

konsern

5, 6

5 971 651

6 871 651

Investeringer i

tilknyttet selskap

1 130 006

3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5, 6

4 421 863

4 496 552

Sum finansielle

anleggsmidler

19 068 106

18 202 554

Sum anleggsmidler

21 331 132

20 534 156

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

510 511

43 164

Konsernfordringer

5

4 489 740

7 723 636

Sum fordringer

5 000 251

7 766 800

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

927 559

755 390

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

927 559

755 390

Sum omløpsmidler

5 927 810

8 522 190

SUM EIENDELER

27 258 941

29 056 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 751 025	7 687 810
Sum innskutt egenkapital		5 851 025	7 787 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			266 847
Sum opptjent egenkapital			266 847
Sum egenkapital	8	5 851 025	8 054 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 606 148	17 606 148
Sum annen langsiktig gjeld		17 606 148	17 606 148
Sum langsiktig gjeld		17 606 148	17 606 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 264	10 390
Skyldig offentlige avgifter		260 216	148 446
Kortsiktig konserngjeld	5	3 234 602	3 008 773
Annen kortsiktig gjeld		232 687	227 932
Sum kortsiktig gjeld		3 801 768	3 395 541
Sum gjeld		21 407 917	21 001 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 258 941	29 056 346



Organisasjonsnr: 980 935 094
NORLANDIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Norlandia Utvikling AS

Organisasjonsnr: 980 935 094



Resultatregnskap

Norlandia Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>188 202</u>	<u>148 200</u>
Sum driftsinntekter		<u>188 202</u>	<u>148 200</u>
Lønnskostnad	3	1 677 199	1 147 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 577	68 577
Annen driftskostnad		<u>1 109 472</u>	<u>1 007 171</u>
Sum driftskostnader		<u>2 855 247</u>	<u>2 222 800</u>
Driftsresultat		<u>-2 667 045</u>	<u>-2 074 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 656 507	5 754 473
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	597 200	533 900
Annen renteinntekt		373 976	192 288
Annen finansinntekt		1 389	433 985
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	963 549	3 509 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 201 800	1 063 200
Annen rentekostnad		310	0
Resultat av finansposter		<u>463 413</u>	<u>2 341 447</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 203 632</u>	<u>266 847</u>
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Årsresultat		<u>-2 203 632</u>	<u>266 847</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-266 847	266 847
Overført til udekket tap		1 936 785	0
Sum overføringer		<u>-2 203 632</u>	<u>266 847</u>



Balanse Norlandia Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 263 026	2 331 603
Sum varige driftsmidler		2 263 026	2 331 603
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		7 544 586	6 834 347
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 971 651	6 871 651
Investeringer i tilknyttet selskap		1 130 006	3
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 421 863	4 496 552
Sum finansielle anleggsmidler		19 068 106	18 202 554
Sum anleggsmidler		21 331 132	20 534 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510 511	43 164
Konsernfordringer	5	4 489 740	7 723 636
Sum fordringer		5 000 251	7 766 800
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 559	755 390
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		927 559	755 390
Sum omløpsmidler		5 927 810	8 522 190
Sum eiendeler		27 258 941	29 056 346




Balanse
Norlandia Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 751 025	7 687 810
Sum innskutt egenkapital		<u>5 851 025</u>	<u>7 787 810</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	266 847
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>266 847</u>
Sum egenkapital	8	<u>5 851 025</u>	<u>8 054 657</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 606 148	17 606 148
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 606 148</u>	<u>17 606 148</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 264	10 390
Skyldig offentlige avgifter		260 216	148 446
Kortsiktig konserngjeld	5	3 234 602	3 008 773
Annen kortsiktig gjeld		232 687	227 932
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 801 768</u>	<u>3 395 541</u>
Sum gjeld		<u>21 407 917</u>	<u>21 001 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 258 941</u>	<u>29 056 346</u>

Oslo, 14.02.2024
Styret i Norlandia Utvikling AS


Roger Adolfsen
Styrets leder


Hilde Hammervold
Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Norlandia Utvikling AS



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Norlandia Utvikling AS er datterselskap av Norlandia Holding AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Norlandia Utvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 493 736	1 424 308
Arbeidsgiveravgift	276 598	224 088
Pensjonskostnader	207 000	209 400
Andre ytelser	59 865	29 257
Viderefakturerte lønnskostnader	-360 000	-740 000
Sum	1 677 199	1 147 053
Antall årsverk	1	1

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger mv.
Anskaffelseskost 01.01	3 428 572
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 428 572
Akk. av-/nedskrivninger	-1 165 546
Balanseført verdi 31.12	2 263 026
Årets avskrivninger	68 577



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Langsiktig konsernfordring	5 971 651	6 871 651
Tilgode konsernbidrag	1 656 507	5 754 473
Kortsiktig konsernfordring	2 833 233	1 969 163
Sum fordringer	10 461 391	14 595 287

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	17 606 148	17 606 148
Kortsiktig konserngjeld	2 110 602	2 308 773
Skyldig konsernbidrag	1 124 000	700 000
Sum gjeld	20 840 750	20 614 921

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	597 200	533 900
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	597 200	533 900

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	1 201 800	1 063 200
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	1 201 800	1 063 200

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.
Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris.
Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 600 000 for slike tjenester.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Langsiktige fordringer inneholder både fordringer konsernselskap, tilknyttet selskap og øvrige foretak:

	2023	2022
Fordringer til pålydende	18 743 514	19 688 203
Nedskrivning fordringer	-8 350 000	-8 320 000
Bokført verdi 31.12	10 393 514	11 368 203



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 203 632	266 847
Permanente forskjeller	964 052	3 077 502
Endring i midlertidige forskjeller	173 220	1 494 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 838 906
Skattepliktig inntekt	-1 066 360	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-364 432	-1 265 984
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	364 432	1 265 984
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 369 554	2 542 774	173 220
Sum	2 369 554	2 542 774	173 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 240 421	-10 174 060	1 066 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 870 867	7 631 286	-1 239 581
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 951 591	-1 678 883	272 708

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	7 687 810	266 847	8 054 657
Årets resultat			-2 203 632	-2 203 632
Nettoføring av EK		-1 936 785	1 936 785	0
Pr 31.12	100 000	5 751 025	0	5 851 025



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norlandia Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norlandia Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 625Z2-00ZDZ-J0XU6-1M45E-GLVTC-66BKl



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-14 14:21:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 625Z2-00ZDZ-J0XU6-1M45E-GLVTC-66BK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>