



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 782 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Børkevegen 59  
2385 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 529 668	2 868 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 529 668</b>	<b>2 868 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	241 947	221 751
Avskrivning	3	313 500	388 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	344 566	1 056 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 012</b>	<b>1 666 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 629 656</b>	<b>1 202 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			4 341
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 341</b>
Finanskostnader		14 781	27 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 781</b>	<b>27 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 781</b>	<b>-22 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 614 874</b>	<b>1 179 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 939	301 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 333 935</b>	<b>877 636</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 333 935</b>	<b>877 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 333 935</b>	<b>877 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 333 935</b>	<b>877 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Overført til / fra annen egenkapital		333 935	-622 364



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 333 935	877 636



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	6 519 220	6 832 720
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 519 220</b>	<b>6 832 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 519 220</b>	<b>6 832 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		706 858	888 485
Andre kortsiktige fordringer			46 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 858</b>	<b>935 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	1 420 033	1 703 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 420 033</b>	<b>1 703 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 126 891</b>	<b>2 638 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 646 111</b>	<b>9 471 202</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 500)	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		5 059 660	4 725 724
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 059 660</b>	<b>4 725 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 559 660</b>	<b>6 225 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			595 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>595 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>595 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 702	6 250
Betalbar skatt	4	280 938	301 755
Skyldige offentlige avgifter		164 734	174 747
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		628 077	667 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 086 451</b>	<b>2 649 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 086 451</b>	<b>3 245 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 646 111</b>	<b>9 471 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 782 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Børkevegen 59  
2385 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 913 782 631  
LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 529 668	2 868 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 529 668</b>	<b>2 868 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	241 947	221 751
Avskrivning	3	313 500	388 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	344 566	1 056 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 012</b>	<b>1 666 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 629 656</b>	<b>1 202 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			4 341
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 341</b>
Finanskostnader		14 781	27 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 781</b>	<b>27 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 781</b>	<b>-22 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 614 874</b>	<b>1 179 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 939	301 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 333 935</b>	<b>877 636</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 333 935</b>	<b>877 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 333 935</b>	<b>877 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 333 935</b>	<b>877 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Overført til / fra annen egenkapital		333 935	-622 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 333 935</b>	<b>877 636</b>



Organisasjonsnr: 913 782 631  
LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 3  
Utsatt skattefordel 3, 4

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 6 519 220 6 832 720  
Maskiner og anlegg 3  
Skip, rigger, fly o.l. 3  
Inventar og utstyr 3  
**Sum varige driftsmidler 6 519 220 6 832 720**

#### Sum anleggsmidler

**6 519 220 6 832 720**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 706 858 888 485  
Andre kortsiktige  
fordringer 46 676  
**Sum fordringer 706 858 935 161**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 1 420 033 1 703 321  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 420 033 1 703 321**

#### Sum omløpsmidler

**2 126 891 2 638 482**

#### SUM EIENDELER

**8 646 111 9 471 202**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000  
aksjer á kr 500) 6 1 500 000 1 500 000  
**Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000**

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 5 5 059 660 4 725 724  
Annen egenkapital



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 059 660</b>	<b>4 725 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 559 660</b>	<b>6 225 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			595 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>595 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>595 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 702	6 250
Betalbar skatt	4	280 938	301 755
Skyldige offentlige avgifter		164 734	174 747
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		628 077	667 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 086 451</b>	<b>2 649 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 086 451</b>	<b>3 245 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 646 111</b>	<b>9 471 202</b>





<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Larsen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter		2 529 668	2 868 501
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 529 668</b>	<b>2 868 501</b>
Lønnskostnad	2	241 947	221 751
Avskrivning	3	313 500	388 300
Annen driftskostnad	2	344 566	1 056 353
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>900 012</b>	<b>1 666 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 629 656</b>	<b>1 202 097</b>
Finansinntekter		0	4 341
Finanskostnader		14 781	27 047
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 614 874</b>	<b>1 179 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 939	301 755
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 333 935</b>	<b>877 636</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 333 935</b>	<b>877 636</b>
<b>Disponering av resultat:</b>			
Foreslått utbytte		1 000 000	1 500 000
Overført til / fra annen egenkapital		333 935	-622 364
<b>Sum disponert</b>		<b>1 333 935</b>	<b>877 636</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Larsen Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	6 519 220	6 832 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 519 220</b>	<b>6 832 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 519 220</b>	<b>6 832 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		706 858	888 485
Andre kortsiktige fordringer		0	46 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 858</b>	<b>935 161</b>
Bankinnskudd	7	1 420 033	1 703 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 126 891</b>	<b>2 638 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 646 111</b>	<b>9 471 202</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Larsen Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 500)	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 059 660	4 725 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 059 660</b>	<b>4 725 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 559 660</b>	<b>6 225 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	595 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>595 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 702	6 250
Betalbar skatt	4	280 938	301 755
Skyldige offentlige avgifter		164 734	174 747
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		628 077	667 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 086 451</b>	<b>2 649 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 086 451</b>	<b>3 245 477</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 646 111</b>	<b>9 471 202</b>
Br dal, 05.05.2022 Styret i Larsen Eiendom AS			
_____ Håvard Larsen Styreleder, daglig leder		_____ Jørund Larsen Styremedlem	
Larsen Eiendom AS		Side 3	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjeningen skjer på transaksjonstidspunktet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel aktiveres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	212 048	193 730
Arbeidsgiveravgift	29 899	28 021
<b>Sum</b>	<b>241 947</b>	<b>221 751</b>

Sysselsatte årsverk 0,5 0,5

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styreonorar	202 048	10 000
<b>Sum</b>	<b>202 048</b>	<b>10 000</b>

Selskapets er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	12 200	11 700
Annen bistand	6 800	6 600
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>	<b>18 300</b>

Beløpene er ekskl. mva.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 434 136	1 274 320	17 708 456
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 434 136	1 274 320	17 708 456
Akkumulerte avskrivninger	11 189 236	0	11 189 236
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 244 900</b>	<b>1 274 320</b>	<b>6 519 220</b>

Årets avskrivninger 313 500 0 313 500

Avskrivningssats 3-5%  
Avskrivningsplan Lineær



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 057 003	-2 025 735	31 267
Fordringer	0	-378 520	-378 520
Gevinst – og tapskonto	37 487	46 859	9 372
<b>Sum</b>	<b>-2 019 516</b>	<b>-2 357 396</b>	<b>-337 881</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>444 293</b>	<b>518 807</b>	<b>74 514</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 614 874	1 179 391
Permanente forskjeller	0	523
Endring i midlertidige forskjeller	-337 881	191 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 276 994</b>	<b>1 371 620</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	280 939	301 755
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>280 939</b>	<b>301 755</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	280 938	301 755
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>280 938</b>	<b>301 755</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	0	4 725 724	6 225 724
Årets resultat	0	0	1 333 935	1 333 935
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>5 059 660</b>	<b>6 559 660</b>



**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 1 500 000 består av 3 000 aksjer à kr. 500.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021**

Jørлу AS	1 500	50%
Haavin AS	1 500	50%
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>

Daglig leder og styremedlem Håvard Larsen har aksjer i Haavin AS.  
Styremedlem Jørund Larsen har aksjer i Jørлу AS.

**Note 7 Bundne midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Herav bundne bankinnskudd	15 748	14 128



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Larsen, Håvard Kristian	BANKID	2022-05-05 11:55
Larsen, Jørund Ludvig	BANKID	2022-05-05 13:50

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

Brønnøysundregistrene  
Brønnøysundregistrene  
Brønnøysundregistrene



Til generalforsamlingen i Larsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Larsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Larsen Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 5. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-05-06 14:52

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document