



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 320 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Føynveien 24
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		282 081	1 076 451
Sum inntekter		282 081	1 076 451
Kostnader			
Tomtekostnader o.l.		476 588	397 144
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader	2	163 192	137 833
Sum kostnader		639 779	534 978
Driftsresultat		-357 698	541 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 664	18 855
Andre finansinntekter		19 208	85 666
Sum finansinntekter		34 872	104 521
Annen rentekostnad		959	7 777
Sum finanskostnader		959	7 777
Netto finans		33 913	96 744
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-714 671	1 123 245
SUM SKATTEKOSTNAD	4	67 100	153 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 886	485 028
Årsresultat		-390 886	485 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 886	485 028
Totalresultat		-390 886	485 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			485 028
Sum overføringer og disponeringer		-781 771	485 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		67 100
Sum immaterielle eiendeler			67 100
Sum anleggsmidler		0	67 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			900 000
Andre kortsiktige fordringer			4 140 428
Sum fordringer			5 040 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 655 295	6 439 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 295	6 439 432
Sum omløpsmidler		2 655 295	11 479 860
SUM EIENDELER		2 655 295	11 546 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	49 600	49 600
Sum innskutt egenkapital		49 600	49 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 020	939 906
Sum opptjent egenkapital		549 020	939 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	598 620	989 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 675	434 676
Betalbar skatt	4		150 139
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	9 972 639
Sum kortsiktig gjeld		2 056 675	10 557 454
Sum gjeld		2 056 675	10 557 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 295	11 546 960



REVISJONSSSELskapet AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
VESTFOLD NÆRINGSTOMTER AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VESTFOLD NÆRINGSTOMTER AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 390 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien
Tlf.: 35 58 84 60

AVD.BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf.: 35 95 06 92

FOREFAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

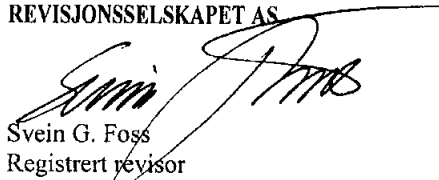
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 26. juni 2020
REVISJONSSELSKAPET AS



Svein G. Foss
Registrert revisor



Resultatregnskap			
Vestfold Næringsstomter AS 31/12			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		282 081	1 076 451
SUM DRIFTSINNTEKTER		282 081	1 076 451
Tomtekostnader o.l.		476 588	397 144
Andre driftskostnader	2	163 192	137 833
SUM DRIFTSKOSTNADER		639 779	534 978
DRIFTSRESULTAT		-357 698	541 473
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		15 664	18 855
Andre finansinntekter		19 208	85 666
Rentekostnader		959	7 777
RESULTAT AV FINANSPOSTER		33 913	96 744
RESULTAT FØR EKSTRAORD. INNTEKT. OG KOST		-323 786	638 217
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-323 786	638 217
Skatter	4	67 100	153 189
SUM SKATTEKOSTNAD	4	67 100	153 189
ÅRSRESULTAT		-390 886	485 028
Disponering/dekning av årsresultat			
Avsatt til annen egenkapital		0	485 028
Overført fra annen egenkapital		390 886	0
Sum disponert		390 886	-485 028
Vestfold Næringsstomter AS		Side 1	




Balanse			
Vestfold Næringsstomter AS 31/12			
EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	67 100
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>67 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>67 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	900 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 140 428
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 040 428</u>
Bankinnskudd		<u>2 655 295</u>	<u>6 439 432</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 655 295</u>	<u>11 479 860</u>
SUM EIENDELER		<u>2 655 295</u>	<u>11 546 960</u>


**Balanse**

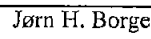
Vestfold Næringsstomter AS 31/12

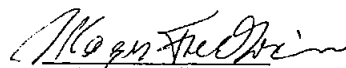
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	49 600	49 600
Sum innskutt egenkapital		<u>49 600</u>	<u>49 600</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		549 020	939 906
Sum opptjent egenkapital		<u>549 020</u>	<u>939 906</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>598 620</u>	<u>989 506</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 675	434 676
Betalbar skatt	4	0	150 139
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	9 972 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 056 675</u>	<u>10 557 454</u>
SUM GJELD		<u>2 056 675</u>	<u>10 557 454</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>2 655 295</u>	<u>11 546 960</u>


Tønsberg, 26/6-2020
I styret for Vestfold Næringsstomter a.s


Grant-Frygve Larsen
Styreleder



Ole Johan Olsen
Styremedlem/daglig leder


Jørn H. Borge
Styremedlem


Magn Fredheim
Styremedlem


Svein Erik Borge
Styremedlem



Balanse			
Vestfold Næringstomter AS 31/12			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	49 600	49 600
Sum innskutt egenkapital		<u>49 600</u>	<u>49 600</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		549 020	939 906
Sum opptjent egenkapital		<u>549 020</u>	<u>939 906</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>598 620</u>	<u>989 506</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 675	434 676
Betalbar skatt	4	0	150 139
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	9 972 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 056 675</u>	<u>10 557 454</u>
SUM GJELD		<u>2 056 675</u>	<u>10 557 454</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>- 2 655 295</u>	<u>11 546 960</u>
Tønsberg, 26/6 - 2020			
I styret for Vestfold Næringstomter a.s			
<hr/> Grant Trygve Larsen Styreleder	<hr/> Ole Johan Olsen Styremedlem/daglig leder	 <hr/> Jørn H. Borge Styremedlem	
<hr/> Magn Fredheim Styremedlem		<hr/> Svein Erik Borge Styremedlem	
Vestfold Næringstomter AS			
Side 2			



Noter til regnskapet for 2019

Vestfold Næringsstomter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Beholdning av tomter er vurdert til kostpris råtomt med tillegg for opparbeidelse av tomt og infrastruktur. Sistnevnte i takt med fremdrift.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet.

Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2019	2018
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte, men har inngått forretningsfører -og driftsavtale med eksternt selskap. Dette selskapet er deleiet av to av aksjonærene.

Selskapet har ikke krav til å innføre tjenestepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn		0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 22 250 inkl. mva.. I tillegg kommer konsulenthonorar med kr 4 125 inkl. mva..

**Noter til regnskapet for 2019****Vestfold Næringsstomter AS****Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stein Jaran Fredriksen Invest AS	27,50 %
Ole Johan Olsen Invest AS	27,50 % Ole Johan Olsen, styremedlem/daglig leder
Gods & Bil Eiendom AS	22,50 % Svein Erik Borge, styremedlem
Magn Fredheim	7,50 % Styremedlem
Jørn A. Borge	7,50 % Styremedlem
Bil-service Holding AS	7,50 % Grant Trygve Larsen, styreleder
SUM	100,00 %

Styrets leder i B-S Eiendom AS - Grant Trygve Larsen - er styrets leder i Vestfold Næringsstomter AS.

Selskapets aksjekapital er på kr 49 600 fordelt på 6 200 aksjer a kr 8.

Note 4 Skattekostnad.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Regnskapsmessige avsetninger for forplikteler	-305 000	0	-305 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-628 197	628 197
Netto forskjeller	-305 000	-628 197	323 197
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	628 197	-628 197
Sum midlertidige forskjeller	-305 000	0	-305 000
Beregnet utsatt skatt	-67 100	0	-67 100

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 786	638 217
+/- Permanente forskjeller	589	14 563
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-305 000	0
= Årets skattegrunnlag	-328 197	652 780
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	150 139
Sum	0	150 139
+/- Endring i utsatt skatt	67 100	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	67 100	150 139
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	150 139
Betalbar skatt i balansen	0	150 139

Note 5 Egenkapital.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2019	49 600	939 906	989 506
Årets resultat		-390 886	-390 886
Pr. 31.12.2019	49 600	549 020	598 620