



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONTO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 294 080	1 234 812
Annen driftsinntekt		230 628	62 710
Sum inntekter		1 524 708	1 297 522
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 700	694 700
Annen driftskostnad	2	844 734	318 294
Sum kostnader		1 539 434	1 012 994
Driftsresultat		-14 727	284 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 661	
Sum finansinntekter		13 661	
Annen rentekostnad		459 900	421 790
Annen finanskostnad		265	
Sum finanskostnader		460 165	421 790
Netto finans		-446 504	-421 790
Resultat før skattekostnad		-461 231	-137 261
Skattekostnad på resultat			70 998
Årsresultat	3	-461 231	-208 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 231	-208 259
Totalresultat		-461 231	-208 259
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-461 231	-208 259
Udekket tap			1 515 916
Sum overføringer og disponeringer		-461 231	1 307 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 032 085	9 726 785
Sum varige driftsmidler		9 032 085	9 726 785
Sum anleggsmidler		9 032 085	9 726 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 728	
Andre kortsiktige fordringer		879 484	131 834
Konsernfordringer	5		500 000
Sum fordringer		1 030 211	631 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		542 686	-92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 686	-92
Sum omløpsmidler		1 572 897	631 742
SUM EIENDELER		10 604 982	10 358 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 091 737	2 552 968
Sum innskutt egenkapital		2 121 737	2 582 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	2 121 737	2 582 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 639 983	6 989 296
Langsiktig konserngjeld	5	1 106 945	381 709
Sum annen langsiktig gjeld		7 746 928	7 371 005
Sum langsiktig gjeld		7 746 928	7 371 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		736 317	15 409
Skyldig offentlige avgifter			66 425
Kortsiktig konserngjeld	5		322 720
Sum kortsiktig gjeld		736 317	404 554
Sum gjeld		8 483 245	7 775 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 604 982	10 358 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452942

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONTO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 298 278
TONTO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 294 080	1 234 812
Annen driftsinntekt		230 628	62 710
Sum inntekter		1 524 708	1 297 522
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 700	694 700
Annen driftskostnad	2	844 734	318 294
Sum kostnader		1 539 434	1 012 994
Driftsresultat		-14 727	284 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 661	
Sum finansinntekter		13 661	
Annen rentekostnad		459 900	421 790
Annen finanskostnad		265	
Sum finanskostnader		460 165	421 790
Netto finans		-446 504	-421 790
Resultat før skattekostnad		-461 231	-137 261
Skattekostnad på resultat			70 998
Årsresultat	3	-461 231	-208 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 231	-208 259
Totalresultat		-461 231	-208 259
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-461 231	-208 259
Udekket tap			1 515 916
Sum overføringer og disponeringer		-461 231	1 307 657



Sum annen langsiktig gjeld	7 746 928	7 371 005
Sum langsiktig gjeld	7 746 928	7 371 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	736 317	15 409
Skyldig offentlige avgifter		66 425
Kortsiktig konserngjeld 5		322 720
Sum kortsiktig gjeld	736 317	404 554
Sum gjeld	8 483 245	7 775 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 604 982	10 358 527



Organisasjonsnr: 924 298 278
TONTO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tonto Utvikling AS

Organisasjonsnr: 924 298 278



Resultatregnskap Tonto Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 294 080	1 234 812
Annen driftsinntekt		230 628	62 710
Sum driftsinntekter		1 524 708	1 297 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 700	694 700
Annen driftskostnad	2	844 734	318 294
Sum driftskostnader		1 539 434	1 012 994
Driftsresultat		-14 727	284 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 661	0
Annen rentekostnad		459 900	421 790
Annen finanskostnad		265	0
Resultat av finansposter		-446 504	-421 790
Resultat før skattekostnad		-461 231	-137 261
Skattekostnad på resultat		0	70 998
Årsresultat	3	-461 231	-208 259
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 515 916
Overført fra annen innskutt egenkapital		-461 231	-1 724 175
Sum overføringer	3	-461 231	-208 259



Balanse Tonto Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 032 085	9 726 785
Sum varige driftsmidler		9 032 085	9 726 785
Sum anleggsmidler		9 032 085	9 726 785
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		150 728	0
Andre kortsiktige fordringer		879 484	131 834
Konsernfordringer	5	0	500 000
Sum fordringer		1 030 211	631 834
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		542 686	-92
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		542 686	-92
Sum omløpsmidler		1 572 897	631 742
Sum eiendeler		10 604 982	10 358 527



Balanse
Tonto Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 091 737	2 552 968
Sum innskutt egenkapital		<u>2 121 737</u>	<u>2 582 968</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	3	<u>2 121 737</u>	<u>2 582 968</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 106 945	381 709
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 639 983	6 989 296
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 746 928</u>	<u>7 371 005</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		736 317	15 409
Skyldig offentlige avgifter		0	66 425
Kortsiktig konserngjeld	5	0	322 720
Sum kortsiktig gjeld		<u>736 317</u>	<u>404 554</u>
Sum gjeld		<u>8 483 245</u>	<u>7 775 559</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 604 982</u>	<u>10 358 527</u>

20.05.2025
Styret i Tonto Utvikling AS

Kjetil Kræmer
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 505 585	12 505 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 505 585	12 505 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 473 500	3 473 500
= Bokført verdi 31.12.24	9 032 085	9 032 085
Årets ordinære avskrivninger	694 700	694 700
Økonomisk levetid	18 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	2 552 968	0	2 582 968
Årets resultat			-461 231		-461 231
Pr 31.12.2024	30 000	0	2 091 737	0	2 121 737

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 639 983
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 639 983
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 032 085



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern, Terminalgata 38 AS	0	500 000
Sum	0	500 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, Tonto AS	1 106 945	381 709
Annen kortsiktig gjeld konsern, Tonto AS	0	322 720
Sum	1 106 945	704 429