



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKKSTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 35
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		754 505	634 992
Sum inntekter		754 505	634 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 538	114 342
Annen driftskostnad	2	437 579	301 062
Sum kostnader		529 118	415 404
Driftsresultat		225 388	219 588
Annen rentekostnad		187 396	202 472
Sum finanskostnader		187 396	202 472
Netto finans		-187 396	-202 472
Ordinært resultat før skattekostnad		37 991	17 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 991	17 116
Årsresultat		37 991	17 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 991	17 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 991	17 116
Sum overføringer og disponeringer		37 991	17 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 954 449	2 045 987
Sum varige driftsmidler		1 954 449	2 045 987
Sum anleggsmidler		1 954 449	2 045 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	179 944	176 094
Andre kortsiktige fordringer		55 733	66 774
Sum fordringer		235 676	242 869
Sum omløpsmidler		235 676	242 869
SUM EIENDELER		2 190 125	2 288 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 377 543	1 415 534
Sum opptjent egenkapital		-1 377 543	-1 415 534
Sum egenkapital		-1 077 543	-1 115 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 040 244	3 252 376
Sum annen langsiktig gjeld		3 040 244	3 252 376
Sum langsiktig gjeld		3 040 244	3 252 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	102 624	27 395
Leverandørgjeld		44 247	59 592
Annen kortsiktig gjeld		80 554	65 026
Sum kortsiktig gjeld		227 424	152 014
Sum gjeld		3 267 668	3 404 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 190 126	2 288 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642506

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKKSTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 35
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 556 332
FOKKSTUA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		754 505	634 992
Sum inntekter		754 505	634 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 538	114 342
Annen driftskostnad	2	437 579	301 062
Sum kostnader		529 118	415 404
Driftsresultat		225 388	219 588
Annen rentekostnad		187 396	202 472
Sum finanskostnader		187 396	202 472
Netto finans		-187 396	-202 472
Ordinært resultat før skattekostnad		37 991	17 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 991	17 116
Årsresultat		37 991	17 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 991	17 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 991	17 116
Sum overføringer og disponeringer		37 991	17 116



Organisasjonsnr: 995 556 332
FOKKSTUA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 954 449

2 045 987

Sum varige driftsmidler

1 954 449

2 045 987

Sum anleggsmidler

1 954 449

2 045 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

179 944

176 094

Andre kortsiktige
fordringer

55 733

66 774

Sum fordringer

235 676

242 869

Sum omløpsmidler

235 676

242 869

SUM EIENDELER

2 190 125

2 288 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

1 377 543

1 415 534

Sum opptjent egenkapital

-1 377 543

-1 415 534

Sum egenkapital

-1 077 543

-1 115 534

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

3 040 244

3 252 376

Sum annen langsiktig gjeld

3 040 244

3 252 376

Sum langsiktig gjeld

3 040 244

3 252 376

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	102 624	27 395
Leverandørgjeld		44 247	59 592
Annen kortsiktig gjeld		80 554	65 026
Sum kortsiktig gjeld		227 424	152 014
Sum gjeld		3 267 668	3 404 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 190 126	2 288 856



Organisasjonsnr: 995 556 332
FOKKSTUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fokkstua Utvikling AS**

Foretaksnr. 995556332

Utarbeidet av:



Avdeling Sunndal
Postboks 206
6600 Sunndalsøra
Tlf. 71 68 89 33



Fokkstua Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		754 505	634 992
Sum driftsinntekter		754 505	634 992
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 538	114 342
Annen driftskostnad	2	437 579	301 062
Sum driftskostnader		529 118	415 404
DRIFTSRESULTAT		225 388	219 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 396	202 472
Sum finanskostnader		187 396	202 472
NETTO FINANSPOSTER		(187 396)	(202 472)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 991	17 116
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		37 991	17 116
ÅRSRESULTAT		37 991	17 116
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		37 991	17 116
SUM OVERF. OG DISP.		37 991	17 116



Fokkstua Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 954 449	2 045 987
Sum varige driftsmidler		1 954 449	2 045 987
SUM ANLEGGSMIDLER		1 954 449	2 045 987
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	179 944	176 094
Andre kortsiktige fordringer		55 733	66 774
Sum fordringer		235 676	242 869
SUM OMLØPSMIDLER		235 676	242 869
SUM EIENDELER		2 190 125	2 288 856
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 377 543)	(1 415 534)
Sum opptjent egenkapital		(1 377 543)	(1 415 534)
SUM EGENKAPITAL		(1 077 543)	(1 115 534)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 040 244	3 252 376
Sum annen langsiktig gjeld		3 040 244	3 252 376
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 040 244	3 252 376
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	102 624	27 395
Leverandørgjeld		44 247	59 593
Annen kortsiktig gjeld		80 554	65 026
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 424	152 014
SUM GJELD		3 267 668	3 404 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 190 126	2 288 856

Sundalsøra 31.12.2021 / 30.6.2022

Dag Bjørbekk
Styreleder

Vidar Sæter
Styremedlem

Årsregnskap for Fokkstua Utvikling AS

Organisasjonsnr. 995556332



Fokkstua Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verider. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Fokkstua Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 954 049	500 000	3 454 049
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 954 049	500 000	3 454 049
Akk. av/nedskr. pr 1/1	908 062	500 000	1 408 062
+ Ordinære avskrivninger	91 538	0	91 538
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	999 600	500 000	1 499 600
Balanseført verdi pr 31/12	1 954 449	0	1 954 449
Prosentstans for ord. avskr.	3-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Note 3 - Tap på fordringer

Det er avsatt kr 45 000 for tap på fordringer. Beløpet ansees dekkende.

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet har et utdekket tap på kr 1 377 543. Aksjekapitalen er tapt. Styret anbefaler fortsatt drift da den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv, markedsverdien på næringsbygget og tomten er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er **kr 3 142 868** sikret med pant.

De bokførte eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygning	kr 1 654 449
Tomt	kr 300 000
Inventar, utstyr	kr 0
Balanseført verdi 31.12.	kr 1 954 449



Fokkstua Utvikling AS

Noter 2021

Se vurdering av markedsverdi av næringsbygget i note 4.