



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 33
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gfv Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 711 452	1 631 929
Sum inntekter		1 711 452	1 631 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	694 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 417	289 603
Annen driftskostnad		691 196	768 520
Sum kostnader		995 613	1 752 753
Driftsresultat		715 839	-120 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		718	
Sum finansinntekter		718	
Netto finans		718	
Resultat før skattekostnad		716 557	-120 824
Skattekostnad på resultat	3	158 677	-26 581
Årsresultat	4	557 880	-94 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 880	-94 243
Totalresultat		557 880	-94 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		609 327	
Avsatt til annen egenkapital			-94 243
Overført fra annen egenkapital		-51 447	
Sum overføringer og disponeringer		557 880	-94 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	395 355	382 170
Sum immaterielle eiendeler		395 355	382 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 690 157	2 796 616
Maskiner og anlegg	2	155 945	192 981
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	156 955	217 875
Sum varige driftsmidler	2	3 003 056	3 207 473
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 398 411	3 589 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	533 239	530 892
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital			19 124
Sum fordringer	5	533 239	550 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 358 651	2 068 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358 651	2 068 188
Sum omløpsmidler		2 891 890	2 618 204
SUM EIENDELER		6 290 301	6 207 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 652 205	2 703 652
Sum opptjent egenkapital		2 652 205	2 703 652
Sum egenkapital	4	2 752 205	2 803 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 239 319	2 239 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 319	2 239 319
Sum langsiktig gjeld		2 239 319	2 239 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 502	18 112
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 496	120 661
Kortsiktig konserngjeld		781 189	
Annen kortsiktig gjeld	5	426 590	1 026 103
Sum kortsiktig gjeld	5	1 298 777	1 164 876
Sum gjeld		3 538 096	3 404 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 290 301	6 207 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368633

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 357 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 33
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gfv Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 993 357 480
GODVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 711 452	1 631 929
Sum inntekter		1 711 452	1 631 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	694 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 417	289 603
Annen driftskostnad		691 196	768 520
Sum kostnader		995 613	1 752 753
Driftsresultat		715 839	-120 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		718	
Sum finansinntekter		718	
Netto finans		718	
Resultat før skattekostnad		716 557	-120 824
Skattekostnad på resultat	3	158 677	-26 581
Årsresultat	4	557 880	-94 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 880	-94 243
Totalresultat		557 880	-94 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		609 327	
Avsatt til annen egenkapital			-94 243
Overført fra annen egenkapital		-51 447	
Sum overføringer og disponeringer		557 880	-94 243



Organisasjonsnr: 993 357 480
GODVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	395 355	382 170
Sum immaterielle eiendeler		395 355	382 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 690 157	2 796 616
Maskiner og anlegg	2	155 945	192 981
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	156 955	217 875
Sum varige driftsmidler	2	3 003 056	3 207 473
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Sum anleggsmidler		3 398 411	3 589 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	533 239	530 892
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital			19 124
Sum fordringer	5	533 239	550 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 358 651	2 068 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358 651	2 068 188
Sum omløpsmidler		2 891 890	2 618 204
SUM EIENDELER		6 290 301	6 207 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 652 205	2 703 652
Sum opptjent egenkapital		2 652 205	2 703 652
Sum egenkapital	4	2 752 205	2 803 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 239 319	2 239 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 319	2 239 319
Sum langsiktig gjeld		2 239 319	2 239 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 502	18 112
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 496	120 661
Kortsiktig konserngjeld		781 189	
Annen kortsiktig gjeld	5	426 590	1 026 103
Sum kortsiktig gjeld	5	1 298 777	1 164 876
Sum gjeld		3 538 096	3 404 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 290 301	6 207 846



Organisasjonsnr: 993 357 480
GODVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i West-Team AS

Uavhengig revisors beretning

RSM Norge AS
Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for West-Team AS som viser et overskudd på NOK 557.880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

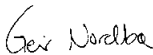
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2026
RSM Norge AS


Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretningssnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Årsregnskap 2025

Godvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 357 480



Resultatregnskap			
Godvik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 711 452	1 631 929
Sum driftsinntekter		1 711 452	1 631 929
Lønnskostnad	1	10 000	694 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 417	289 603
Annen driftskostnad		691 196	768 520
Sum driftskostnader		995 613	1 752 753
Driftsresultat		715 839	-120 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		718	0
Resultat av finansposter		718	0
Resultat før skattekostnad		716 557	-120 824
Skattekostnad på resultat	3	158 677	-26 581
Årsresultat	4	557 880	-94 243
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		609 327	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-94 243
Overført fra annen egenkapital		51 447	0
Sum overføringer		557 880	-94 243
Godvik Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Godvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	395 355	382 170
Sum immaterielle eiendeler		395 355	382 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 690 157	2 796 616
Maskiner og anlegg	2	155 945	192 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	156 955	217 875
Sum varige driftsmidler	2	3 003 056	3 207 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 398 411	3 589 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	533 239	530 892
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	19 124
Sum fordringer	5	533 239	550 016
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 358 651	2 068 188
Sum omløpsmidler		2 891 890	2 618 204
Sum eiendeler		6 290 301	6 207 846
Godvik Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Godvik Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 652 205	2 703 652
Sum opptjent egenkapital		2 652 205	2 703 652
Sum egenkapital	4	2 752 205	2 803 652
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 239 319	2 239 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 319	2 239 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 502	18 112
Skyldig offentlige avgifter		85 496	120 661
Konserngjeld		781 189	0
Annen kortsiktig gjeld	5	426 590	1 026 103
Sum kortsiktig gjeld	5	1 298 777	1 164 876
Sum gjeld		3 538 096	3 404 195
Sum egenkapital og gjeld		6 290 301	6 207 846
12.03.2026 Styret i Godvik Eiendom AS			
_____ Vidar Holpand Styreformann/Daglig leder		_____ Frode Hopland styremedlem	
Godvik Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Godvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Styrehonorar for 2024 er utbetalt med 600.000. Det er ikke avsatt styrehonorar for 2025



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 986 326	230 018	280 731	3 497 075
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 000			90 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 076 326	230 018	280 731	3 587 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	386 169	74 074	123 777	584 020
= Bokført verdi 31.12.25	2 690 157	155 945	156 955	3 003 056
Årets ordinære avskrivninger	196 460	37 037	60 920	294 417
Økonomisk levetid	0 år	5 år	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 862	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 185	-26 581
Skattekostnad ordinært resultat	158 677	-26 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	716 557	-120 824
Permanente forskjeller	4 701	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 012	77 743
Avgitt konsernbidrag	-781 189	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 081	0
Skattepliktig inntekt	0	-43 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 862	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-171 862	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 797 067	-1 694 055	103 012
Sum	-1 797 067	-1 694 055	103 012
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-43 081	-43 081
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 797 067	-1 737 136	59 931
Utsatt skattefordel (22 %)	-395 355	-382 170	13 185



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 703 652	2 803 652
Årets resultat				557 880	557 880
Konsernbidrag avgitt				-609 327	-609 327
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 652 205	2 752 205

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	303 543	306 800
Sum	303 543	306 800
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 239 319	-2 239 319
Årets konsernbidrag	781 189	0
Sum	3 020 508	-2 239 319

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Godvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gfv Holding AS	100	100,0	100,0