



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSEVEGEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Lervik AS  
Bjorhaugslettå 24  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 830	
Annen driftskostnad		136 786	109 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 616</b>	<b>109 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 616</b>	<b>-109 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 467	9 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 467</b>	<b>9 336</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 000	60 000
Annen rentekostnad		872 416	285 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 416</b>	<b>345 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-945 949</b>	<b>-335 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	1, 2	-1 101 564	-444 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	23 706 583	8 059 205
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 203 124	202 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 203 124	202 788
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		26 909 708	8 261 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 909 708</b>	<b>8 261 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	225 000	225 000
Overkurs	1, 2	1 287 303	1 287 303
Sum innskutt egenkapital		1 512 303	1 512 303
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 2	-1 101 564	
Sum opptjent egenkapital		-1 101 564	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 739</b>	<b>1 512 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 027 998	4 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 027 998</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 027 998</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 689 970	19 690
Annen kortsiktig gjeld	7	2 781 000	2 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 470 970</b>	<b>2 719 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 498 968</b>	<b>6 749 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 909 708</b>	<b>8 261 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSEVEGEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Lervik AS  
Bjorhaugslettå 24  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 852 034  
GÅSEVEGEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 830	
Annen driftskostnad		136 786	109 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 616</b>	<b>109 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 616</b>	<b>-109 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 467	9 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 467</b>	<b>9 336</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 000	60 000
Annen rentekostnad		872 416	285 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 416</b>	<b>345 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-945 949</b>	<b>-335 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	1, 2	-1 101 564	-444 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>



Organisasjonsnr: 923 852 034  
GÅSEVEGEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	23 706 583	8 059 205
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		3 203 124	202 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 203 124	202 788
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		26 909 708	8 261 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 909 708</b>	<b>8 261 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	225 000	225 000
Overkurs	1, 2	1 287 303	1 287 303
Sum innskutt egenkapital		1 512 303	1 512 303
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 2	-1 101 564	
Sum opptjent egenkapital		-1 101 564	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 739</b>	<b>1 512 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
	6	21 027 998	4 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 027 998	4 030 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 027 998</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 689 970	19 690



Annen kortsiktig gjeld	7	2 781 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		5 470 970	2 719 690
Sum gjeld		26 498 968	6 749 690
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 909 708</b>	<b>8 261 993</b>



Organisasjonsnr: 923 852 034  
GÅSEVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Gåsevegen 15 AS

### Resultatregnskap



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		18 830	0
Annen driftskostnad		136 786	109 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 616</b>	<b>109 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 616</b>	<b>-109 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 467	9 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 000	60 000
Annen rentekostnad		872 416	285 006
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-945 949</b>	<b>-335 670</b>
Resultat før skattekostnad		-1 101 564	-444 837
Resultat		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	1, 2	1 101 564	444 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>



## Gåsevegen 15 AS

### Balanse



Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling	5, 6	23 706 583	8 059 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 203 124	202 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 909 708</b>	<b>8 261 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 909 708</b>	<b>8 261 993</b>



## Gåsevegen 15 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	225 000	225 000
Overkurs	1, 2	1 287 303	1 287 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 512 303</b>	<b>1 512 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 2	-1 101 564	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 739</b>	<b>1 512 303</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 027 998	4 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 027 998</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 689 970	19 690
Annen kortsiktig gjeld	7	2 781 000	2 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 470 970</b>	<b>2 719 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 498 968</b>	<b>6 749 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 909 708</b>	<b>8 261 993</b>

27.01.2026

Arve Varhaug  
styreleder

Bjørn Risa  
styremedlem

Oddgeir Lervik  
styremedlem



Gåsevegen 15 AS

Selskapet er et utbyggingsselskap på Nærbø i Hå kommune

## Noter til regnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter det som er solgt, og påløpt/avsatte kostnader beregnes i prosent av dette. Totalkostnaden revurderes løpende.

#### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt utsatt skatt/skattefordel.

### NOTE 1 - AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende
A. Varhaug AS v/Arve Varhaug	150	500
Lodevolden IV AS v/Bjørn Risa	150	500
Maestro Holding AS v/Oddgeir Lervik	150	500



## NOTE 2 - ENDRING EGENKAPITAL

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.25	225 000	1 287 302		1 512 303
Underskudd 2025			- 1 101 564	- 1 101 565
Egenkapital 31.12.25	225 000	1 287 302	- 1 101 564	410 739

## NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Firma har ingen ansatte, og betaler ikke godtgjørelse til styret.

## NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattegjeld	0	0

Skattemessig underskudd til framføring kr 2 068 702

Selskapet kan velge å ikke balanseføre utsatt skattefordel, og dette er valgt.

## Note 5 - VARELAGER

Varelager kr 23 706 583, er kostpris på et tomteareal, utviklingskostnader og arkitektkostnader

Regnskapet er oppgjort etter fullført kontrakts metode.

Selskapet reknar med at prosjektet blir ferdig i 2026

## NOTE 6 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Selskapets gjeld sikret med pant ved utgangen av regnskapsåret utgjør kr 21 027 998

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Varelager 23 706 583

## NOTE 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten utgjør i sin helhet gjeld til eiere



## Gåsevegen 15 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		18 830	0
Annen driftskostnad		136 786	109 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 616</b>	<b>109 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 616</b>	<b>-109 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 467	9 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 000	60 000
Annen rentekostnad		872 416	285 006
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-945 949</b>	<b>-335 670</b>
Resultat før skattekostnad		-1 101 564	-444 837
Resultat		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	1, 2	1 101 564	444 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>-444 837</b>



## Gåsevegen 15 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling	5, 6	23 706 583	8 059 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 203 124	202 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>26 909 708</u></b>	<b><u>8 261 993</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>26 909 708</u></b>	<b><u>8 261 993</u></b>



## Gåsevegen 15 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	225 000	225 000
Overkurs	1, 2	1 287 303	1 287 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 512 303</b>	<b>1 512 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 2	-1 101 564	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 101 564</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 739</b>	<b>1 512 303</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 027 998	4 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 027 998</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 689 970	19 690
Annen kortsiktig gjeld	7	2 781 000	2 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 470 970</b>	<b>2 719 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 498 968</b>	<b>6 749 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 909 708</b>	<b>8 261 993</b>

27.01.2026

Arve Varhaug  
styreleder

Bjørn Risa  
styremedlem

Oddgeir Lervik  
styremedlem