



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE SELVIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Selvig  
Furulia 17  
3039 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Selvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 956	26 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 956</b>	<b>26 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 956</b>	<b>-26 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		64 072 303	854 139
Annen renteinntekt		465 773	
Annen finansinntekt	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 538 076</b>	<b>854 139</b>
Annen finanskostnad	1		
<b>Netto finans</b>		<b>64 538 076</b>	<b>854 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 499 121</b>	<b>828 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	91 700	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 407 421</b>	<b>828 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 407 421</b>	<b>828 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 407 421</b>	<b>828 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 407 421</b>	<b>828 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	8 280 000	828 000
Avsatt til annen egenkapital	3	56 127 421	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 407 421</b>	<b>828 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			11 171 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>11 171 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 171 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		854 139
<b>Sum fordringer</b>			<b>854 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 419 550	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 419 550</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 419 550</b>	<b>854 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 419 550</b>	<b>12 025 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	552 000	552 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	61 386 100	5 258 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 386 100</b>	<b>5 258 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 938 100</b>	<b>5 810 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		5 377 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 377 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 377 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	91 700	
Utbytte	3	8 280 000	828 000
Annen kortsiktig gjeld		109 750	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 481 450</b>	<b>838 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 481 450</b>	<b>6 215 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 419 550</b>	<b>12 025 758</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331989

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 796 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE SELVIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Selvig  
Furulia 17  
3039 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Selvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 915 796 257  
OLE SELVIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 956	26 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 956</b>	<b>26 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 956</b>	<b>-26 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		64 072 303	854 139
Annen renteinntekt		465 773	
Annen finansinntekt	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 538 076</b>	<b>854 139</b>
Annen finanskostnad	1		
<b>Netto finans</b>		<b>64 538 076</b>	<b>854 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 499 121</b>	<b>828 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	91 700	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 407 421</b>	<b>828 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 407 421</b>	<b>828 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 407 421</b>	<b>828 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 407 421</b>	<b>828 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	8 280 000	828 000
Avsatt til annen egenkapital	3	56 127 421	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 407 421</b>	<b>828 000</b>



Organisasjonsnr: 915 796 257  
OLE SELVIG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 11 171 619  
**Sum finansielle  
anleggsmidler** 11 171 619

**Sum anleggsmidler** 0 11 171 619

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Konsernfordringer 4 854 139  
**Sum fordringer** 854 139

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 70 419 550  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 70 419 550

**Sum omløpsmidler** 70 419 550 854 139

**SUM EIENDELER** 70 419 550 12 025 758

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 3, 5 552 000 552 000  
**Sum innskutt egenkapital** 552 000 552 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 3 61 386 100 5 258 680  
**Sum opptjent egenkapital** 61 386 100 5 258 680

**Sum egenkapital** 61 938 100 5 810 680

#### Gjeld

**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Langsiktig konserngjeld 4 5 377 078  
**Sum annen langsiktig gjeld** 5 377 078



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 377 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	91 700	
Utbytte	3	8 280 000	828 000
Annen kortsiktig gjeld		109 750	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 481 450</b>	<b>838 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 481 450</b>	<b>6 215 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 419 550</b>	<b>12 025 758</b>



Organisasjonsnr: 915 796 257  
OLE SELVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Ole Selvig Eiendom AS**

**Foretaksnr. 915796257**


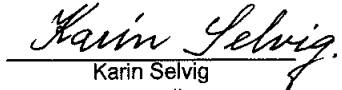


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ole Selvig Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	38 956	26 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 956</b>	<b>26 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 956</b>	<b>-26 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		64 072 303	854 139
Annen renteinntekt		465 773	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 538 076</b>	<b>854 139</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64 538 076</b>	<b>854 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 499 121</b>	<b>828 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	91 700	0
<b>Resultat</b>		<b>64 407 421</b>	<b>828 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>64 407 421</b>	<b>828 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	8 280 000	828 000
Avsatt til annen egenkapital	3	56 127 421	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 407 421</b>	<b>828 000</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ole Selvig Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	11 171 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 171 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 171 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	854 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>854 139</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 419 550	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 419 550</b>	<b>854 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 419 550</b>	<b>12 025 758</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ole Selvig Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	552 000	552 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	61 386 100	5 258 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 386 100</b>	<b>5 258 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 938 100</b>	<b>5 810 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	5 377 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 377 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	91 700	0
Utbytte	3	8 280 000	828 000
Annen kortsiktig gjeld		109 750	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 481 450</b>	<b>838 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 481 450</b>	<b>6 215 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 419 550</b>	<b>12 025 758</b>
Drammen, 06.02.2023 Styret i Ole Selvig Eiendom AS			
 Anne Grethe Selvig styreleder		 Karin Selvig styremedlem	
<b>Ole Selvig Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



*Ole Selvig Eiendom AS*

---

## **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

---

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utignet og nettoført.



Ole Selvig Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER,MM.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 35 600, hvorav annen bistand utgjør kr 18 750.  
Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

### NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	91 700	0
Skattekostnad	91 700	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	-10 000
Utsatt skattefordel	0	-2 200

Utsatt skatt er beregnet med 22 %.  
I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### NOTE 3 ANNEN EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	552 000	5 258 680	5 810 680
Årets resultat	0	64 407 420	64 407 420
Avsatt utbytte	0	-8 280 000	-8 280 000
Egenkapital 31.12	552 000	61 386 100	61 938 100

### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall over ett år.

Mellomværende konsern:	2022	2021
Til gode utbytte og konsernbidrag	0	854 139
Langsiktig gjeld Kobbervikdalen 119 AS	0	5 377 078



## Ole Selvig Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på tre aksjeklasser. Aksjenes pålydende er kr 1 000 uavhengig av hvilken aksjeklasse de tilhører. Aksjene i klasse A innehar til sammen 89,2% av selskapets stemmer, mens aksjen i klasse B innehar 10,8% av stemmene. Aksjene i klasse C er uten stemmerett. For øvrig er aksjene likestilte i en hver henseende.

#### Selskapets aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Aksje klasse	Andel	Tillitsverv
Anne Grethe Selvig	1	A	0,2 %	Styrets leder
Kari Anne Selvig	1	A	0,2 %	
Bente E. Selvig	1	A	0,2 %	
Vidar Selvig	1	B	0,2 %	
Vidar Selvig	19	C	3,4 %	
Per-Christian Selvig	20	C	3,6 %	
Ragnhild Selvig Braathen	10	C	1,8 %	
Christoffer Selvig Braathen	10	C	1,8 %	
Anne Grethe Selvig	163	C	29,5 %	Styrets leder
Kari Anne Selvig	163	C	29,5 %	
Bente E. Selvig	163	C	29,5 %	
	552		100,0 %	



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ole Selvig Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Ole Selvig Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4EX8E-PLGSN-BIBT1-IQ3I5-C8B0Q-7JZ2V



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ole Selvig Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. februar 2023  
Deloitte

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4EX8E-PLGSN-BBT1-IQ315-C8B0Q-7JZ2V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-06 09:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EX8E-PLGSN-BIB7I-IQ3IS-C8BCQ-7JZZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>