



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 567 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSEL STASJON NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Natskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	185 096	326 989
Sum kostnader		185 096	326 989
Driftsresultat		-185 096	-326 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	9 579 726	7 638 893
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 407 296	1 399 713
Annen renteinntekt		30 015	5 313
Sum finansinntekter		11 017 036	9 043 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 714	134 442
Annen rentekostnad	8	4 136 941	4 545 659
Annen finanskostnad		155 000	109 588
Sum finanskostnader		4 405 655	4 789 689
Netto finans		6 611 381	4 254 231
Ordinært resultat før skattekostnad		6 426 285	3 927 242
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 414 467	622 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 011 818	3 304 911
Årsresultat	2	5 011 818	3 304 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 011 818	3 304 911
Totalresultat		5 011 818	3 304 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 011 818	3 304 911
Sum overføringer og disponeringer	2	5 011 818	3 304 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	91 328 883	91 328 883
Lån til foretak i samme konsern	8	51 403 345	52 352 730
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 115 888	
Sum finansielle anleggsmidler		147 848 116	143 681 613
Sum anleggsmidler		147 848 116	143 681 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		9 579 726	9 056 598
Sum fordringer		9 579 726	9 056 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	48 576	526 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 576	526 782
Sum omløpsmidler		9 628 302	9 583 380
SUM EIENDELER		157 476 418	153 264 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	5 500 000	5 500 000
Overkurs		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 965 741	12 953 924
Sum opptjent egenkapital		17 965 741	12 953 924
Sum egenkapital	2	27 965 741	22 953 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	114 880 610	116 353 439
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 036 910	8 372 518
Sum annen langsiktig gjeld		122 917 520	124 725 957
Sum langsiktig gjeld		122 917 520	124 725 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 620	5 367
Betalbar skatt	5	1 414 467	934 226
Kortsiktig konserngjeld		4 519 479	3 864 368
Annen kortsiktig gjeld		645 591	781 151
Sum kortsiktig gjeld		6 593 157	5 585 112
Sum gjeld		129 510 677	130 311 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 476 418	153 264 993



Til generalforsamlingen i Gausel Stasjon Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gausel Stasjon Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Gausel Stasjon Næringspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Resultatregnskap

Gausel Stasjon Næringspark AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	185 096	326 989
SUM DRIFTSKOSTNADER		185 096	326 989
DRIFTSRESULTAT		-185 096	-326 989
Inntekt på investering i datterselskap	4	9 579 726	7 638 893
Renter fra foretak i samme konsern		1 407 296	1 399 713
Renteinntekt		30 015	5 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 714	134 442
Rentekostnad	8	4 136 941	4 545 659
Annen finanskostnad		155 000	109 588
RESULTAT AV FINANSPOSTER		6 611 381	4 254 231
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		6 426 285	3 927 242
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 414 467	622 331
ÅRSRESULTAT	2	5 011 818	3 304 911
Overføringer:			
Avsatt til annen egenkapital		5 011 818	3 304 911
SUM OVERFØRINGER	2	5 011 818	3 304 911



Balanse

Gausel Stasjon Næringspark AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE EIENDELER			
Investering i datterselskap	3, 4	91 328 883	91 328 883
Lån til foretak i samme konsern	8	51 403 345	52 352 730
Investering i tilknyttet selskap	4	5 115 888	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		147 848 116	143 681 613
SUM ANLEGGSMIDLER		147 848 116	143 681 613
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		9 579 726	9 056 598
SUM FORDRINGER		9 579 726	9 056 598
Bankinnskudd og kontanter	7	48 576	526 782
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		48 576	526 782
SUM OMLØPSMIDLER		9 628 302	9 583 380
SUM EIENDELER		157 476 418	153 264 993



Balanse
Gausel Stasjon Næringspark AS

<u>BALANSE PR. 31.12</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	5 500 000	5 500 000
Overkurs		4 500 000	4 500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 965 741	12 953 924
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		17 965 741	12 953 924
SUM EGENKAPITAL	2	27 965 741	22 953 924
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	114 880 610	116 353 439
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 036 910	8 372 518
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		122 917 520	124 725 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 620	5 367
Betalbar skatt	5	1 414 467	934 226
Konserngjeld		4 519 479	3 864 368
Annen kortsiktig gjeld		645 591	781 151
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 593 157	5 585 112
SUM GJELD		129 510 677	130 311 069
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		157 476 418	153 264 993

Stavanger, 26.03.2021
Styret i Gausel Stasjon Næringspark AS

Ole Harry Sandvold
Styreleder

Daniel Harvei Sandvold
Styremedlem

Trond Natskår
Styremedlem/daglig leder



Gausel Stasjon Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på overdragelsestidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gausel Stasjon Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 5 500 000 består av 5 000 000 aksjer à kr 1,10.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Natskaar AS	2 500 000	50 %
Treca AS	1 250 000	25 %
Savoca AS	1 250 000	25 %
Totalt	5 000 000	100 %

Daglig leder og styremedlem Trond Natskår eier indirekte 50% av aksjene.

Styreleder Ole Harry Sandvold eier indirekte 25,25 % av aksjene.

Styremedlem Daniel Harvei Sandvold eier indirekte 8,25 % av aksjene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 500 000	4 500 000	12 953 924	22 953 924
Årets resultat	0	0	5 011 818	5 011 818
Egenkapital 31.12.2020	5 500 000	4 500 000	17 965 741	27 965 741

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kreditinstitusjoner	114 880 610	116 353 439
Sum	114 880 610	116 353 439

Selskapets bankforbindelse har stillet garanti for selskapets tidligere bankforbindelse på til sammen kr 6 200 000.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2020
Aksjer i datterselskap	91 328 883
Sum	91 328 883

Note 4 Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi / kostpris	Resultat 2020 100 %	Egenkapital 31.12.2020 100 %
Boganesgården AS	Stavanger	100,00 %	13 660 159	763 281	4 980 245
Boganesstraen AS	Stavanger	100,00 %	22 220 316	1 749 567	9 051 482
Slettestrandveien 4 AS	Stavanger	100,00 %	9 899 034	1 209 602	6 901 202
Setter Eiendom AS	Stavanger	100,00 %	13 665 657	981 562	7 103 272
Boganes Eiendom 2 AS	Stavanger	100,00 %	31 883 717	2 780 548	4 008 718
Sum aksjer i datterselskap			91 328 883		

Inntektsført konsernbidrag/utbytte fra datterselskap utgjør kr 9 579 726 for 2020.

Tilknyttede selskap:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi / kostpris	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Gauselveien 90 AS	Stavanger	50,00 %	5 115 888	-1 761 266	-1 236 074
Sum			5 115 888		

Gausel Stasjon Næringspark AS vil tilføre det tilknyttede selskapet Gauselveien 90 AS tilstrekkelig likviditet som gjør at selskapet kan betjene sine forpliktelser og således sikre fortsatt drift.



Gausel Stasjon Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Betalbar skatt på årets resultat (A * 22 %)	1 414 467
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1 414 467

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	6 426 285
+/- Permanente forskjeller	3 109
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0
Årets skattemessige resultat (A)	6 429 394
Mottatt konsernbidrag ført mot investering	0
Skattepliktig inntekt (B)	6 429 394

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat (B * 22 %)	1 414 467
Balanseført betalbar skatt	1 414 467

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.20.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	12 500	12 500
Andre tjenester	37 150	16 600
Sum godtgjørelse til revisor eks. mva	49 650	29 100

Note 7 Bundne midler

	2020
Herav bundne bankinnskudd	0

Note 8 Fordring og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	51 403 345	52 352 730
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Øvrig langsiktig gjeld kr 8 036 910 består av gjeld til aksjonærer. Gjelden er renteberegnet med markedsrente.



Gausel Stasjon Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Rentebytteavtale

For å sikre seg mot rentendringer på gjeld som selskapet har i kredittinstitusjon har selskapet inngått rentebytteavtale hvor en betaler fastrente og mottar flytende rente. Gjeld som er sikret med rentebytteavtale er kr 52 670 000 pr 31.12.2020. Rentebytteavtale utløper i 2026. Rentebytteavtalen er inngått med sikkerhetsformål og nåverdien som viser et tap på kr - 3 571 259 pr 31.12.20 er ikke regnskapsført.