



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 477 745	1 392 753
Sum inntekter		1 477 745	1 392 753
Kostnader			
Varekostnad			1 801
Annen driftskostnad	1, 2, 3	293 853	423 308
Sum kostnader		293 853	425 109
Driftsresultat		1 183 891	967 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		872 593	568 908
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader		872 593	568 955
Netto finans		-872 593	-568 955
Ordinært resultat før skattekostnad		311 298	398 688
Skattekostnad	4, 5	65 807	91 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 492	307 639
Årsresultat		245 491	307 638
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		245 016	322 813
Udekket tap		9 604	
Annen egenkapital		-9 129	-15 175
Sum overføringer og disponeringer		245 491	307 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 300	
Sum immaterielle eiendeler		3 300	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 605 350	24 605 350
Sum varige driftsmidler		24 605 350	24 605 350
Sum anleggsmidler		24 608 650	24 605 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	48 686	61 327
Andre fordringer		12 492	11 676
Sum fordringer		61 178	73 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	214 657	364 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 657	364 839
Sum omløpsmidler		275 835	437 843
SUM EIENDELER		24 884 485	25 043 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-9 129	
Udekket tap			9 604
Sum opptjent egenkapital		-9 129	-9 604
Sum egenkapital	10	1 985 301	1 984 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	22 525 260	22 543 805
Sum annen langsiktig gjeld		22 525 260	22 543 805
Sum langsiktig gjeld		22 525 260	22 543 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 524	11 383
Kortsiktig konserngjeld		314 123	413 863
Annen kortsiktig gjeld		55 277	89 316
Sum kortsiktig gjeld		373 924	514 562
Sum gjeld		22 899 184	23 058 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 884 485	25 043 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532236

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 922 640 734
AID EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 477 745	1 392 753
Sum inntekter		1 477 745	1 392 753
Kostnader			
Varekostnad			1 801
Annen driftskostnad	1, 2, 3	293 853	423 308
Sum kostnader		293 853	425 109
Driftsresultat		1 183 891	967 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		872 593	568 908
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader		872 593	568 955
Netto finans		-872 593	-568 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	311 298	398 688
Skattekostnad		65 807	91 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 492	307 639
Årsresultat		245 491	307 638
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		245 016	322 813
Udekket tap		9 604	
Annen egenkapital		-9 129	-15 175
Sum overføringer og disponeringer		245 491	307 638



Organisasjonsnr: 922 640 734
AID EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 300	
Sum immaterielle eiendeler		3 300	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 605 350	24 605 350
Sum varige driftsmidler		24 605 350	24 605 350
Sum anleggsmidler		24 608 650	24 605 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	48 686	61 327
Andre fordringer		12 492	11 676
Sum fordringer		61 178	73 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	214 657	364 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 657	364 839
Sum omløpsmidler		275 835	437 843
SUM EIENDELER		24 884 485	25 043 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-9 129	
Udekket tap			9 604
Sum opptjent egenkapital		-9 129	-9 604
Sum egenkapital	10	1 985 301	1 984 826



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	22 525 260	22 543 805
Sum annen langsiktig gjeld		22 525 260	22 543 805
Sum langsiktig gjeld		22 525 260	22 543 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 524	11 383
Kortsiktig konserngjeld		314 123	413 863
Annen kortsiktig gjeld		55 277	89 316
Sum kortsiktig gjeld		373 924	514 562
Sum gjeld		22 899 184	23 058 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 884 485	25 043 193



Organisasjonsnr: 922 640 734
AID EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 AID EIENDOM 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Virksomheten har ingen ansatte.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	311 298	398 688
+/- Permanente forskjeller	3 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(175)	15 175
Årets skattegrunnlag	314 123	413 863
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	69 107	91 050
Sum	69 107	91 050
+/- Endring i utsatt skatt	(3 300)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	65 807	91 050
Betalbar skatt i skattekostnad	69 107	91 050
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(69 107)	(91 050)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(15 175)	(15 000)	(175)
Netto forskjeller	(15 175)	(15 000)	(175)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 175	0	15 175
Sum midlertidige forskjeller	0	(15 000)	15 000
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(3 300)	3 300



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 605 350
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 605 350
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	24 605 350
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	63 686	76 502
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 000)	(15 175)
Netto oppførte kundefordringer	48 686	61 327

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AID Invest AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	(5 570)		(9 604)	1 984 826
Årets resultat			235 887	9 604	245 491
Konsernbidrag			(245 016)		(245 016)
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	(5 570)	(9 129)	0	1 985 301

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

	2022	2021
AID Invest AS	22 525 260	22 543 805

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.





Årsregnskap for 2022

**AID EIENDOM 2 AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
AID EIENDOM 2 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 477 745	1 392 753
Sum driftsinntekter		1 477 745	1 392 753
Varekostnad		0	(1 801)
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(293 853)	(423 308)
Sum driftskostnader		(293 853)	(425 109)
Driftsresultat		1 183 891	967 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(872 593)	(568 908)
Annen rentekostnad		0	(47)
Sum finanskostnader		(872 593)	(568 955)
Netto finans		(872 593)	(568 955)
Resultat før skattekostnad		311 298	398 688
Skattekostnad	4, 5	(65 807)	(91 050)
Årsresultat		245 491	307 638
Overføringer			
Konsernbidrag		245 016	322 813
Udekket tap		9 604	0
Annen egenkapital		(9 129)	(15 175)
Sum		245 491	307 638



Balanse pr. 31. desember 2022
AID EIENDOM 2 AS

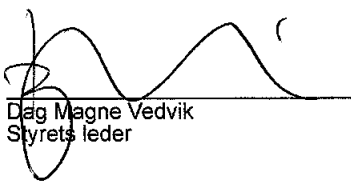
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 300	0
Sum immaterielle eiendeler		3 300	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 605 350	24 605 350
Sum varige driftsmidler		24 605 350	24 605 350
Sum anleggsmidler		24 608 650	24 605 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	48 686	61 327
Andre fordringer		12 492	11 676
Sum fordringer		61 178	73 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	214 657	364 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 657	364 839
Sum omløpsmidler		275 835	437 843
Sum eiendeler		24 884 485	25 043 193



Balanse pr. 31. desember 2022
AID EIENDOM 2 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	(9 129)	0
Udekket tap		0	(9 604)
Sum opptjent egenkapital		(9 129)	(9 604)
Sum egenkapital	10	1 985 301	1 984 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	22 525 260	22 543 805
Sum annen langsiktig gjeld		22 525 260	22 543 805
Sum langsiktig gjeld		22 525 260	22 543 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 524	11 383
Kortsiktig konserngjeld		314 123	413 863
Annen kortsiktig gjeld		55 277	89 316
Sum kortsiktig gjeld		373 924	514 562
Sum gjeld		22 899 184	23 058 367
Sum egenkapital og gjeld		24 884 485	25 043 193

Bergen 8/6 2023


Dag Magne Vedvik
Styrets leder


Arne Inge Dalseide
Styremedlem


Daniel Jung Dalseide
Styremedlem



Noter 2022 AID EIENDOM 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Virksomheten har ingen ansatte.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	311 298	398 688
+/- Permanente forskjeller	3 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(175)	15 175
Årets skattegrunnlag	314 123	413 863
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	69 107	91 050
Sum	69 107	91 050
+/- Endring i utsatt skatt	(3 300)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	65 807	91 050
Betalbar skatt i skattekostnad	69 107	91 050
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(69 107)	(91 050)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(15 175)	(15 000)	(175)
Netto forskjeller	(15 175)	(15 000)	(175)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 175	0	15 175
Sum midlertidige forskjeller	0	(15 000)	15 000
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(3 300)	3 300



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 605 350
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 605 350
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	24 605 350
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	63 686	76 502
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 000)	(15 175)
Netto oppførte kundefordringer	48 686	61 327

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AID Invest AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	(5 570)		(9 604)	1 984 826
Årets resultat			235 887	9 604	245 491
Konsernbidrag			(245 016)		(245 016)
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	(5 570)	(9 129)	0	1 985 301

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

	2022	2021
AID Invest AS	22 525 260	22 543 805

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i AID Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert AID Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 245 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.06.2023
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor