



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 457 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGNOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 35  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3		282 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>282 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		45 925
Lønnskostnad	4, 5	-6 720	78 442
Annen driftskostnad		11 390	60 528
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>4 670</b>	<b>184 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 670</b>	<b>98 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 203</b>
Annen rentekostnad			130 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>130 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-129 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-4 670</b>	<b>-31 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 027	-6 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 643</b>	<b>-24 334</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-3 643</b>	<b>-24 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 643</b>	<b>-24 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 643	-24 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-3 643</b>	<b>-24 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	400 130	399 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>400 130</b>	<b>399 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 130</b>	<b>399 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 181 221	4 197 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 181 221</b>	<b>4 197 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 181 221</b>	<b>4 197 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 581 351</b>	<b>4 596 945</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 418 649	-1 415 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>-1 418 649</b>	<b>-1 415 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 581 351</b>	<b>4 584 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 922
Skyldige offentlige avgifter	7		869
Annen kortsiktig gjeld			6 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 581 351</b>	<b>4 596 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 457 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGNOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 35  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 457 170  
MEGNOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3		282 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>282 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		45 925
Lønnskostnad	4, 5	-6 720	78 442
Annen driftskostnad		11 390	60 528
<b>Sum kostnader</b>	<b>5</b>	<b>4 670</b>	<b>184 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 670</b>	<b>98 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 203</b>
Annen rentekostnad			130 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>130 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-129 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 670	-31 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>-1 027</b>	<b>-6 863</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-3 643</b>	<b>-24 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 643</b>	<b>-24 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 643	-24 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-3 643</b>	<b>-24 334</b>



Organisasjonsnr: 921 457 170  
MEGNOL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	400 130	399 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>400 130</b>	<b>399 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	3	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 130</b>	<b>399 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 181 221	4 197 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 181 221</b>	<b>4 197 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 181 221</b>	<b>4 197 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 581 351</b>	<b>4 596 945</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 418 649	-1 415 006



Sum opptjent egenkapital	2	-1 418 649	-1 415 006
Sum egenkapital	2	4 581 351	4 584 994
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 922
Skyldige offentlige avgifter	7		869
Annen kortsiktig gjeld			6 160
Sum kortsiktig gjeld		0	11 951
Sum gjeld		0	11 951
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 581 351</b>	<b>4 596 945</b>



Organisasjonsnr: 921 457 170  
MEGNOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

## Resultatregnskap

---

### MEGNOL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	3	0	282 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>282 909</b>
Driftsutgifter på investeringsobjekt	3	0	45 925
Lønnskostnad, styrehonorar	4, 5	-6 720	78 442
Annen driftskostnad		11 390	60 528
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>5</b>	<b>4 670</b>	<b>184 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 670</b>	<b>98 014</b>
Annen renteinntekt		0	1 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 203</b>
Annen rentekostnad		0	130 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>130 414</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-129 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>-4 670</b>	<b>-31 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 027	-6 863
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 643</b>	<b>-24 334</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-3 643</b>	<b>-24 334</b>
Overført til udekket tap/ -dekket tap		-3 643	-24 334
<b>Sum disponert</b>	<b>2</b>	<b>-3 643</b>	<b>-24 334</b>



---

**Balanse**

---

**MEGNOL EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>	1		
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	400 130	399 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>400 130</u>	<u>399 103</u>
<b>Varige driftsmidler / investering</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		0	0
<b>Sum varige driftsmidler/ investering</b>	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>400 130</u>	<u>399 103</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	7	<u>4 181 221</u>	<u>4 197 842</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 181 221</u>	<u>4 197 842</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 581 351</u>	<u>4 596 945</u>




**Balanse**

**MEGNOL EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>		
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	5 700 000	5 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/ udekket tap		-1 418 649	-1 415 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 418 649</b>	<b>-1 415 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 581 351</b>	<b>4 584 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 922
Skyldige offentlige avgifter	7	0	869
Annen kortsiktig gjeld		0	6 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 951</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 581 351</b>	<b>4 596 945</b>

Lysaker, 31.12.2021 / 29.06.2022  
Styret for MEGNOL EIENDOM AS

  
Jørgen Martin Longem  
styreleder

  
Andreas Marcus Longem  
styremedlem/ daglig leder

  
Espen Valdar Longem  
styremedlem



## MEGNOL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2021 (periode 1.1. til 31.12. )

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og forutsatt fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 28.8.2018 med kontorkommune i Bærum.

Inntektsføring ved salg / gevinster skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Skattetrekk klassifiseres som bundet bankinnskudd.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 - Egenkapital / Aksjekapital / Aksjonærer

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Fri egenkap./ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	300 000	5 700 000	-1 415 006	4 584 994
Endring i året	0	0		0
Utdeling utbytte			0	0
Årets resultat ( - underskudd )			-3 643	-3 643
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>5 700 000</b>	<b>-1 418 649</b>	<b>4 581 351</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av 2 aksjeklasser ( A- og B-aksjer.) Totalt 300 aksjer à pålydende kr 1.000,-. Alle aksjer har lik stemmerett, men B-aksjer kan kreve innløsning etter 3 år ihht vedtektene.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	
Megnol Holding AS	33,33 %	100	0	100
Jørgen Martin Longem	33,33 %	100	0	100
JAL Holding AS	33,33 %		100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>	<b>100</b>	<b>300</b>

### Note 3 - Investering / utviklingsprosjekt

Selskapet kjøper og utvikler eiendom for videresalg.

Løpende driftsutgifter og renter kostnadsføres, mens påkost aktiveres frem til salg.

) Det har ikke vært investert noe i 2021.



## MEGNOL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2021 (periode 1.1. til 31.12. )

### Note 4 - Lønnskostnader, antalle ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har hatt 1 ansatt ulønnet daglig leder.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger, feriepenger	- 6 160	66 552
Arbeidsgiveravgift	- 869	9 539
Andre sosiale ytelser	309	2 351
<b>Sum</b>	<b>- 6 720</b>	<b>78 442</b>

Godtgjørelser til daglig leder utgjør kr 0 83 605

Selskapet har i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2021. Revisjon er fravalgt fra stiftelsen.

### Note 5 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 6 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2021	2020	Endring
Investeringer / Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 564 273	-1 495 976	-68 297
Gevinst- / tapskonto	-254 507	-318 134	63 627
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 818 780</b>	<b>-1 814 110</b>	<b>-4 670</b>
<b>Utsatt skatt / (skattefordel) (22%)</b>	<b>400 130</b>	<b>399 103</b>	<b>-1 027</b>

Utsatt skattefordel er aktivert med tanke på fremtidig utligning mot forventede inntekter.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-4 670	-31 197
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	4 670	31 197
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Sum betalbar skatt (22/22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Skattekostnad i regnskapet

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / fordel	-1 027	-6 863
<b>Sum skattekostnad i regnskapet</b>	<b>-1 027</b>	<b>-6 863</b>



**MEGNOL EIENDOM AS**

Noter til årsregnskapet for 2021 (periode 1.1. til 31.12. )

**Note 7 - Bundne bankinnskudd / skattetrekk**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skattetrekksmidler	1 642	1 642
<b>Sum bundne bankinnskudd</b>	<b><u>1 642</u></b>	<b><u>1 642</u></b>

Selskapet skylder ikke skatter, så beløpet kan frigis.