



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 294 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVHOLT GÅRD AS
Forretningsadresse: Klostergata 30
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdel Aziz Ghassan Chaer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	0
Sum inntekter		450 000	0
Kostnader			
Varekostnad		58 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 677	0
Annen driftskostnad		233 402	0
Sum kostnader		473 079	0
Driftsresultat		-23 079	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		371 109	0
Sum finanskostnader		371 109	0
Netto finans		-371 109	0
Resultat før skattekostnad		-394 188	0
Årsresultat		-394 188	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-394 188	0
Sum overføringer og disponeringer		-394 188	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		96 007	0
Sum immaterielle eiendeler		96 007	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 907 362	0
Sum varige driftsmidler		9 907 362	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 003 369	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	5 453	0
Sum fordringer		75 453	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 106	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 106	0
Sum omløpsmidler		186 559	0
SUM EIENDELER		10 189 928	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	394 188	0
Sum opptjent egenkapital		-394 188	0
Sum egenkapital		-369 972	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 725	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 442 226	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 442 951	0
Sum langsiktig gjeld		10 442 951	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 449	0
Annen kortsiktig gjeld		63 500	0
Sum kortsiktig gjeld		116 949	0
Sum gjeld		10 559 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 189 928	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516815

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 294 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVHOLT GÅRD AS
Forretningsadresse: Klostergata 30
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdel Aziz Ghassan Chaer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 294 889
HOVHOLT GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	0
Sum inntekter		450 000	0
Kostnader			
Varekostnad		58 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 677	0
Annen driftskostnad		233 402	0
Sum kostnader		473 079	0
Driftsresultat		-23 079	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		371 109	0
Sum finanskostnader		371 109	0
Netto finans		-371 109	0
Resultat før skattekostnad		-394 188	0
Årsresultat		-394 188	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-394 188	0
Sum overføringer og disponeringer		-394 188	0



Organisasjonsnr: 933 294 889
HOVHOLT GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		96 007	0
Sum immaterielle eiendeler		96 007	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 907 362	0
Sum varige driftsmidler		9 907 362	0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		10 003 369	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	5 453	0
Sum fordringer		75 453	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 106	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 106	0

Sum omløpsmidler		186 559	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		10 189 928	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	0



Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	394 188	0
Sum opptjent egenkapital		-394 188	0
Sum egenkapital		-369 972	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 000 725	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 442 226	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 442 951	0
Sum langsiktig gjeld		10 442 951	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 449	0
Annen kortsiktig gjeld		63 500	0
Sum kortsiktig gjeld		116 949	0
Sum gjeld		10 559 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 189 928	0



Organisasjonsnr: 933 294 889
HOVHOLT GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10061609.00	123437.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



10061609.00 123437.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
154247.00 27430.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9907362.00 96007.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
154247.00 27430.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
3

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrivningstid på bygningene på Hovholt gård er satt til 50 år.
Parkbelysning avskrives over 10 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9042226.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7000725.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9418355.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kr 3.442.226,- gjelder langsiktig gjeld til eiere.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOVHOLT GÅRD AS

933294889

Regnskapsår
04.03.2024 - 31.12.2024



HOVHOLT GARD AS
933 294 889

Resultatregnskap

	Note	04.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		450 000
Sum driftsinntekter		450 000
Driftskostnader		
Varekostnad		-58 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-181 677
Annen driftskostnad		-233 402
Sum driftskostnader		-473 079
Driftsresultat		-23 079
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-371 109
Sum finanskostnader		-371 109
Netto finans		-371 109
Årsresultat		-394 188
Overføringer		
Udekket tap		-394 188
Sum overføringer		-394 188



HOVHOLT GARD AS
933 294 889

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		96 007
Sum immaterielle eiendeler		96 007
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 907 362
Sum varige driftsmidler		9 907 362
Sum anleggsmidler		10 003 369
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		70 000
Andre kortsiktige fordringer	2	5 453
Sum fordringer		75 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 106
Sum omløpsmidler		186 559
SUM EIENDELER		10 189 928



HOVHOLT GÅRD AS
933 294 889

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-394 188
Sum opptjent egenkapital		-394 188
Sum egenkapital		-369 972
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 725
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 442 226
Sum annen langsiktig gjeld		10 442 951
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		53 449
Annen kortsiktig gjeld		63 500
Sum kortsiktig gjeld		116 949
Sum gjeld		10 559 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 189 928

SKIEN, 28.05.2025

Abdel Aziz Ghassan Chaer
styrets leder

Anders Svenheim
styremedlem



HOVHOLT GÅRD AS
933 294 889

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 04.03.	0	0
Tilgang i året	10 061 609	123 437
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 061 609	123 437
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-154 247	-27 430
Balanseført verdi per 31.12.	9 907 362	96 007
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 247	27 430
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid på bygningene på Hovholt gård er satt til 50 år.
Parkbelysning avskrives over 10 år.



HOVHOLT GÅRD AS
933 294 889

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHAER INVEST AS	500	50,00	Ordinære
ANTIN AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 04.03.2024	30 000	0	0	30 000
Årsresultat	0	0	-394 188	-394 188
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-394 188	-369 972

Mer om egenkapital

Hovholt Gård ble kjøpt i 2024, men utleieaktiviteten startet først mot slutten av året. Det har begrenset inntektene i 2024, og medvirker til at selskapet har negativ egenkapital ved årets slutt.

Fra 2025 ventes det høyere leieinntekter som vil bidra til å styrke egenkapitalen. Selskapet vil fokusere på å optimalisere utleieinntektene og vurdere kostnadsbesparende tiltak for å forbedre den finansielle situasjonen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 042 226
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 000 725
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 418 355
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kr 3.442.226,- gjelder langsiktig gjeld til eiere.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.