



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	845 820 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O N SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bryggegate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 025	492 437
Annen driftsinntekt		4 366 932	30 584 808
Sum inntekter		5 025 956	31 077 245
Kostnader			
Varekostnad		61 758	204 737
Lønnskostnad	1	2 038 504	1 636 027
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 778 578	1 842 130
Annen driftskostnad	2	11 072 513	5 624 984
Sum kostnader		14 951 353	9 307 879
Driftsresultat		-9 925 397	21 769 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 671 709	331 371
Annen renteinntekt		210 285	52 468
Annen finansinntekt		103 456	113 197
Sum finansinntekter		1 985 450	497 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 118 598	1 318 599
Annen rentekostnad		506 236	459 460
Annen finanskostnad		294 486	94 322
Sum finanskostnader		3 919 320	1 872 382
Netto finans		-1 933 870	-1 375 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 859 267	20 394 020
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-2 607 541	4 488 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 251 726	15 905 442
Årsresultat		-9 251 726	15 905 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 251 726	15 905 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen EK		-9 251 726	15 905 442
Sum overføringer og disponeringer		-9 251 726	15 905 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	19 933 535	21 820 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	389 291	403 973
Sum varige driftsmidler		20 322 826	22 224 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	56 528 970	56 528 970
Investeringer i tilknyttet selskap	8	49 654 559	6 060 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 363 364	
Investeringer i aksjer og andeler		801 501	801 501
Andre fordringer		14 000 000	17 490 688
Sum finansielle anleggsmidler		126 348 394	80 881 159
Sum anleggsmidler		146 671 220	103 106 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 467 532	1 402 450
Andre fordringer		80 137	1 229 931
Konsernfordringer	4	112 159 756	108 286 101
Sum fordringer		113 707 425	110 918 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	348 447	342 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 447	342 847
Sum omløpsmidler		114 055 872	111 261 329
SUM EIENDELER		260 727 092	214 367 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	54 934 200	54 934 200
Overkurs	11	815 576	815 576
Annen innskutt egenkapital	11	4 070 172	
Sum innskutt egenkapital		59 819 948	55 749 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	85 270 920	94 522 546
Sum opptjent egenkapital		85 270 920	94 522 546
Sum egenkapital		145 090 868	150 272 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	600 087	2 059 731
Sum avsetninger for forpliktelser		600 087	2 059 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 529 342	9 431 306
Sum annen langsiktig gjeld		6 529 342	9 431 306
Sum langsiktig gjeld		7 129 429	11 491 037
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 902 000	2 902 000
Leverandørgjeld		346 054	166 271
Skyldig offentlige avgifter		160 010	287 752
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	104 876 160	48 940 608
Annen kortsiktig gjeld		222 571	307 416
Sum kortsiktig gjeld		108 506 795	52 604 047
Sum gjeld		115 636 224	64 095 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 727 092	214 367 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518711

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 820 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O N SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 845 820 422
O N SUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 025	492 437
Annen driftsinntekt		4 366 932	30 584 808
Sum inntekter		5 025 956	31 077 245
Kostnader			
Varekostnad		61 758	204 737
Lønnskostnad	1	2 038 504	1 636 027
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 778 578	1 842 130
Annen driftskostnad	2	11 072 513	5 624 984
Sum kostnader		14 951 353	9 307 879
Driftsresultat		-9 925 397	21 769 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 671 709	331 371
Annen renteinntekt		210 285	52 468
Annen finansinntekt		103 456	113 197
Sum finansinntekter		1 985 450	497 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 118 598	1 318 599
Annen rentekostnad		506 236	459 460
Annen finanskostnad		294 486	94 322
Sum finanskostnader		3 919 320	1 872 382
Netto finans		-1 933 870	-1 375 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 859 267	20 394 020
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-2 607 541	4 488 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 251 726	15 905 442
Årsresultat		-9 251 726	15 905 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 251 726	15 905 442
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen EK		-9 251 726	15 905 442
Sum overføringer og disponeringer		-9 251 726	15 905 442





Organisasjonsnr: 845 820 422
O N SUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,7			
		19 933 535	21 820 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3			
		389 291	403 973
Sum varige driftsmidler			
		20 322 826	22 224 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7,8			
		56 528 970	56 528 970
Investeringer i tilknyttet selskap 8			
		49 654 559	6 060 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		5 363 364	
Investeringer i aksjer og andeler			
		801 501	801 501
Andre fordringer			
		14 000 000	17 490 688
Sum finansielle anleggsmidler			
		126 348 394	80 881 159
Sum anleggsmidler			
		146 671 220	103 106 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 467 532	1 402 450
Andre fordringer			
		80 137	1 229 931
Konsernfordringer 4			
		112 159 756	108 286 101
Sum fordringer			
		113 707 425	110 918 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 9			
		348 447	342 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		348 447	342 847
Sum omløpsmidler			
		114 055 872	111 261 329
SUM EIENDELER			
		260 727 092	214 367 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	54 934 200	54 934 200
Overkurs	11	815 576	815 576
Annen innskutt egenkapital	11	4 070 172	
Sum innskutt egenkapital		59 819 948	55 749 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	85 270 920	94 522 546
Sum opptjent egenkapital		85 270 920	94 522 546
Sum egenkapital		145 090 868	150 272 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	600 087	2 059 731
Sum avsetninger for forpliktelser		600 087	2 059 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 529 342	9 431 306
Sum annen langsiktig gjeld		6 529 342	9 431 306
Sum langsiktig gjeld		7 129 429	11 491 037
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 902 000	2 902 000
Leverandørgjeld		346 054	166 271
Skyldig offentlige avgifter		160 010	287 752
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	104 876 160	48 940 608
Annen kortsiktig gjeld		222 571	307 416
Sum kortsiktig gjeld		108 506 795	52 604 047
Sum gjeld		115 636 224	64 095 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 727 092	214 367 406



Organisasjonsnr: 845 820 422
O N SUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
O. N. Sunde Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 845820422



O. N. Sunde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		659 025	492 437
Annen driftsinntekt		4 366 932	30 584 808
Sum driftsinntekter		5 025 956	31 077 245
Driftskostnader			
Varekostnad		61 758	204 737
Lønnskostnad	1	2 038 504	1 636 027
Annen driftskostnad	2	11 072 513	5 624 984
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 778 578	1 842 130
Sum driftskostnader		14 951 353	9 307 879
DRIFTSRESULTAT		(9 925 397)	21 769 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	1 671 709	331 371
Annen renteinntekt		210 285	52 468
Annen finansinntekt		103 456	113 197
Sum finansinntekter		1 985 450	497 035
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	3 118 598	1 318 599
Annen rentekostnad		506 236	459 460
Annen finanskostnad		294 486	94 323
Sum finanskostnader		3 919 320	1 872 382
NETTO FINANSPOSTER		(1 933 870)	(1 375 346)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 859 267)	20 394 020
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(2 607 541)	4 488 578
ORDINÆRT RESULTAT		(9 251 726)	15 905 442
ARSRESULTAT		(9 251 726)	15 905 442



O. N. Sunde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	19 933 535	21 820 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	389 291	403 973
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7,8	56 528 970	56 528 970
Investeringer i tilknyttet selskap	8	49 654 559	6 060 000
Lån til tilknyttet selskap		5 363 364	0
Investeringer i aksjer og andeler		801 501	801 501
Andre fordringer		14 000 000	17 490 688
Sum anleggsmidler		146 671 220	103 106 077
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 467 532	1 402 450
Fordringer på konsernselskap	4	112 159 756	108 286 101
Andre fordringer		80 137	1 229 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	348 447	342 847
Sum omløpsmidler		114 055 872	111 261 329
SUM EIENDELER		260 727 092	214 367 406



O. N. Sunde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	54 934 200	54 934 200
Overkurs	11	815 576	815 576
Annen innskutt egenkapital	11	4 070 172	0
Sum innskutt egenkapital		59 819 948	55 749 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	85 270 920	94 522 546
Sum opptjent egenkapital		85 270 920	94 522 546
Sum egenkapital		145 090 868	150 272 322
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	600 087	2 059 731
Sum avsetning for forpliktelser		600 087	2 059 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 529 342	9 431 306
Sum annen langsiktig gjeld		6 529 342	9 431 306
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 902 000	2 902 000
Leverandørgjeld		346 054	166 271
Skyldig offentlige avgifter		160 010	287 752
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	104 876 160	48 940 608
Annen kortsiktig gjeld		222 571	307 416
Sum kortsiktig gjeld		108 506 795	52 604 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 727 092	214 367 406

4. mai 2023

Olav Nils Sunde
Styreleder

Alexander Sunde
Styremedlem

Bjørn Paulsen
Styremedlem

Jens-Hermann Jenssen
Adm.dir.



O. N. Sunde Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår i O.N. Sunde-konsernet med morselskapet O.N. Sunde Holding AS hvor det utarbeides et fullstendig konsernregnskap. På bakgrunn av dette har man valgt å benytte seg av bestemmelsene i regnskapsloven §3-7 som fritar selskapet for utarbeidelse av konsernregnskap. Konsernregnskapet for O.N. Sunde Holding AS forefinnes på selskapets forretningsadresse.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Investeringer med 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt det ikke er bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Noter for O. N. Sunde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 845820422



O. N. Sunde Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 729 657	1 376 001
Arbeidsgiveravgift	274 074	223 876
Pensjonskostnader	34 675	30 931
Andre lønnsrelaterte ytelser	98	5 219
Totalt	2 038 504	1 636 027

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder i 2022.

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjonærer eller medlemmer av styret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 64 960 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 166 957	740 701	39 907 657
+ Tilgang	56 486	0	56 486
- Avgang	180 000	0	180 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 043 443	740 701	39 784 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 346 012	336 727	17 682 740
+ Ordinære avskrivninger	1 763 895	14 682	1 778 578
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 109 908	351 410	19 461 318
Balanseført verdi pr 31/12	19 933 535	389 291	20 322 826
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-20	



O. N. Sunde Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	5 218 169	0
Andre kortsiktige fordringer	106 941 587	108 286 101
Sum fordringer	112 159 756	108 286 101
Gjeld		
Leverandørgjeld	54 971	0
Annen kortsiktig gjeld	104 821 189	48 940 608
Sum gjeld	104 876 160	48 940 608

Selskapet inngår i konsernkontoordning med O.N. Sunde AS som konsernkontoinnehaver. Netto innestående representerer således et mellomværende med O.N. Sunde AS. Alle representerte selskaper i konsernkontosystemet stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende for den juridiske konsernkontoen.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-11 859 267
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	6 348
= Grunnlag for årets skattekostnad	-11 852 920
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	9 038 652
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-2 403 903
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	5 218 169
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-2

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 607 543
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-2 607 543
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	2
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-2 607 541

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for O. N. Sunde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 845820422



O. N. Sunde Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 790 573	-2 740 201
+ Utestående fordringer	-5 606 919	1
+ Gevinst- og tapskonto	13 525 437	16 906 796
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 403 903
- Avskåret rentefradrag til fremføring	2 400 274	2 400 274
Sum positive skatteøkende forskjeller	13 525 437	16 906 797
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 797 766	7 544 376
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 727 670	9 362 421
Balanseført utsatt skatt	600 087	2 059 731

Note 7 - Kausjonsansvar og pantsettelse

Selskapet har kausjonert for lån i datterselskapene.

Banken har pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for langsiktige lån. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 6 534 604.

Note 8 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Brevikgården AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	2 580 467	12 670 849

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nor Aviation Eiendom AS, Nannestad	33,33 %	33,33 %	3 222 653	28 103 568
Hovinmoen Utvikling AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-87 883	8 229 527

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekksmidler utgjorde pr 31.12. 2022 kr 88 980 (pr 31.12.2021 kr 86 981).

Note 10 - Aksjekapital

Noter for O. N. Sunde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 845820422



O. N. Sunde Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har 30 519 aksjer pålydende kr 1 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 54 934 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O. N. Sunde AS	945 819 898	30 519	100,00 %

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.2022	54 934 200	815 576	0	94 522 546	150 272 322
Mottatt konsernbidrag			4 070 172	0	4 070 172
Årets resultat			0	-9 251 726	-9 251 726
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	100	100
=Pr 31.12. 2022	54 934 200	815 576	4 070 172	85 270 920	145 090 868

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i O.N. Sunde Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert O.N. Sunde Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: DC0612-VTN7X-JGPJW-6T30K-EYX58-0NDY7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
O.N. Sunde Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. mai 2023
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: DC6J2-VTN7X-JGPJW-6T3OK-EYX58-0NDY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-08 11:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQ6J2-VTN7X-JGPJW-6T3OK-EYX58-0N0Y7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>