



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 391 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice
C. J. Hambros plass 5
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Norang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	168 800	159 100
Sum inntekter		168 800	159 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	183 430	171 113
Sum kostnader		183 430	171 113
Driftsresultat		-14 630	-12 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Sum finansinntekter			129
Netto finans			129
Resultat før skattekostnad		-14 630	-11 884
Skattekostnad på resultat	3	-3 218	-2 615
Årsresultat		-11 412	-9 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 412	-9 269
Totalresultat		-11 412	-9 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 412	-9 269
Sum overføringer og disponeringer		-11 412	-9 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler	5	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 983	65 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 983	65 558
Sum omløpsmidler		67 983	65 558
SUM EIENDELER		3 067 983	3 065 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		2 949 261	2 949 261
Sum innskutt egenkapital		3 049 261	3 049 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		554 655	543 243
Sum opptjent egenkapital	4	-554 655	-543 243
Sum egenkapital		2 494 606	2 506 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	556 322	559 540
Sum avsetninger for forpliktelser		556 322	559 540
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		556 322	559 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 055	
Sum kortsiktig gjeld		17 055	
Sum gjeld		573 377	559 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 983	3 065 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685822

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 391 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice
C. J. Hambros plass 5
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Norang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 933 391 299
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	168 800	159 100
Sum inntekter		168 800	159 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	183 430	171 113
Sum kostnader		183 430	171 113
Driftsresultat		-14 630	-12 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Sum finansinntekter			129
Netto finans			129
Resultat før skattekostnad		-14 630	-11 884
Skattekostnad på resultat	3	-3 218	-2 615
Årsresultat		-11 412	-9 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 412	-9 269
Totalresultat		-11 412	-9 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 412	-9 269
Sum overføringer og disponeringer		-11 412	-9 269



Organisasjonsnr: 933 391 299
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 3 000 000 3 000 000

Sum anleggsmidler 3 000 000 3 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

67 983 65 558

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

67 983 65 558

Sum omløpsmidler 67 983 65 558

SUM EIENDELER 3 067 983 3 065 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000 100 000

Overkurs

2 949 261 2 949 261

Sum innskutt egenkapital

3 049 261 3 049 261

Opptjent egenkapital

Udekket tap

554 655 543 243

Sum opptjent egenkapital 4

-554 655 -543 243

Sum egenkapital 2 494 606 2 506 018

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

556 322 559 540

Sum avsetninger for

forpliktelseser

556 322 559 540

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 556 322 559 540



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 055	
Sum kortsiktig gjeld	17 055	
Sum gjeld	573 377	559 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 067 983	3 065 558



Organisasjonsnr: 933 391 299
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Norang, Håvard

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.07.2025 14:53:31

Date of birth

1955-10-18

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

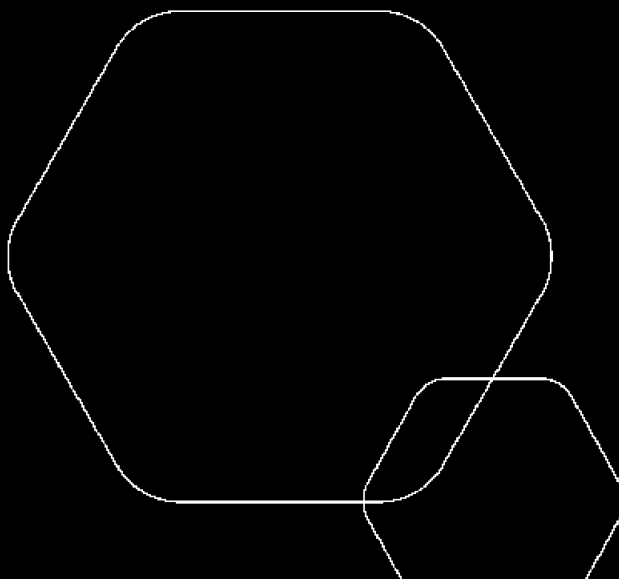
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap 2024

Det Nye Pilestredet 63 C-d AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 933 391 299



RESULTATREGNSKAP

DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	168 800	159 100
Sum driftsinntekter		168 800	159 100
Annen driftskostnad	2	183 430	171 113
Sum driftskostnader		183 430	171 113
Driftsresultat		-14 630	-12 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	129
Resultat av finansposter		0	129
Resultat før skattekostnad		-14 630	-11 884
Skattekostnad på resultat	3	-3 218	-2 615
Resultat		-11 412	-9 269
Årsresultat		-11 412	-9 269
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	11 412	9 269
Sum overføringer		-11 412	-9 269

DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

SIDE 2



BALANSE

DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler	5	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 983	65 558
Sum omløpsmidler		67 983	65 558
Sum eiendeler		3 067 983	3 065 558

DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

SIDE 3



BALANSE				
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000	
Overkurs		2 949 261	2 949 261	
Sum innskutt egenkapital		3 049 261	3 049 261	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-554 655	-543 243	
Sum opptjent egenkapital	4	-554 655	-543 243	
Sum egenkapital		2 494 606	2 506 018	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
Utsatt skatt	3	556 322	559 540	
Sum avsetning for forpliktelser		-556 322	-559 540	
Leverandørgjeld		17 055	0	
Sum kortsiktig gjeld		17 055	0	
Sum gjeld		573 377	559 540	
Sum egenkapital og gjeld		3 067 983	3 065 558	

Oslo
Styret i Det Nye Pilestredet 63 C-d AS

Håvard Norang
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Revisor honorar og bistand	15 765	15 000
Honorar forretningsførers advokat	19 375	18 125
Fellesutgifter	147 000	137 988
Gebyr bank	1289	0
	<u>183 430</u>	<u>171 113</u>

Det er ingen ansatte .

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-3 218	-2 614
Årets totale skattekostnad	<u>-3 218</u>	<u>-2 614</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	14 630	-11 884
Endring i midlertidige forskjeller	-3 218	2 614
Alminnelig inntekt	11 412	-9 269
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-11 412</u>	<u>-9 269</u>



<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler oppskrevet verdi	2 960 184	2 959 371
Sum	2 960 184	2 959 371
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-431 449	-416 007
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 528 735	2 543 365
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	556 322	559 540
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-813	-829
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-813	-829
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	3 218	
Endring utsatt skatt	-3 218	



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	2 949 261	-543 243	2 506 018
Egenkapital 01.01.	100 000	2 949 261	-543 243	2 506 243
Årsresultat	0	0	11 412	11 412
Egenkapital 31.12.	100 000	2 949 261	-531 831	2 494 606

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	3 000 000
Balanseført pr. 31.12.	3 000 000	3 000 000

I anskaffelseskost er det oppskrevet et beløp på kr 2 949 261

Note 6 - Aksjekapital og aksjonær informasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel
Egil Henning Stenberg	100	100	100 %





Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.07.2025 08:13:49

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Det Nye Pilestredet 63 C-D AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Det Nye Pilestredet 63 C-D AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)